

מפרט המחירים – נספח מס' 1

התקשרות לביצוע עבודות פיתוח במרחב דרום וירושלים
מבנה 01 עבודות פיתוח שטח

הערות כלליות תמורתן כלולה במחירי יחידות העבודה:

1. בנספח מס' 1 מפורטים רק ראשי הסעיפים של העבודות שיש לבצע, והוא אינו כולל את כל ההתחייבויות של הקבלן אשר מפורטות בנספח מס' 2 ובמפרט הכללי לעבודות בנייה ובתכנון.
2. שבוע העבודה בחברה הינו בן 5 ימים (ימים ראשון עד חמישי), ועבודות הקבלן באתר תתבצע בימים אלה בלבד, אלא אם נדרש אחרת ממנהל החוזה.
בנוסף, לא תתבצענה עבודות בימי שבת ומועדי ישראל.
עבודה בימי שישי או בחול המועד תתאפשר רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל החוזה ובהתאם לתנאים שיפורטו באישור זה.
כמו כן, עבודה מעבר לשעות העבודה הרגילות טעונה אישור של מנהל החוזה בכתב ומראש.
3. למרות האמור בהערה 2 הנ"ל במידה ומנהל החוזה מטעם החברה ידרוש מהקבלן ביצוע עבודות מסוימות ביום שישי או חול המועד, לא תשולם תמורה נוספת בגין עבודה בימים אלה, תמורת העבודה בימים אלה כלולה במחירי העבודות השונות.
4. כל האמור לגבי התמורה בפרקים השונים בנספח מס' 2 הוא בנוסף למצוין בסעיף 00.06.04 של פרק 00 שבמפרט הכללי.
5. בכל מקום בו הסעיפים מבטאים חלופות ואשר הכמויות מחולקות בין החלופות בחלקים שווים, זכותה של החברה לבצע חלופה כל שהיא והמחיר יהיה נכון לכל כמות שנדרש. הקבלן לא יבוא בתביעות כל שהן עבור האמור בהערה זו.
6. מחירי יחידות העבודה כוללים בכל המקרים סילוק עודפי עפר ופסולת הנובעים מביצוע העבודות, למקום שיבחר הקבלן ועל אחריותו הבלעדית.
7. כל העבודות המפורטות בכתב המחירים כפופות לנאמר "במפרט כללי לעבודות בניין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש לבצע רק במקרה של דרישה מיוחדת.
8. על הקבלן להציג לחברה בסיום כל רבעון אישור מרואה חשבון לפיו שילם לכל עובדיו מלוא השכר והזכויות הסוציאליות המגיעות להם על פי כל דין ו/או הסכום קיבוצי ו/או צו הרחבה החל עליהם.
9. כל עבודה/פריט/סעיף שאיננו נמצא ברשימת הפרקים ותתי הפרקים הנקובים בנספח מס' 1, יחושב בהתאם למחירוני דקל כולל שיעור ההנחה שניתנה ע"י הקבלן מהמחיר שבמחירון והסעיף יתווסף להסכם שייחתם מול הספק הזוכה במחיר האמור.
ככל שקיים סעיף אשר לא נמצא במהדורת דקל שלפיה ההסכם נחתם, חח"י תוכל להוסיף סעיף ממחירון דקל בהתאם למהדורה הסמוכה ביותר לאחר המהדורה שלפיה נערך ההסכם, בתוספת ההנחה שהוגשה ע"י הספק.
10. על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודות עלולות להתבצע בסמוך לצינורות לכבלים, קווי מתח, מכשירים, מערכות ומתקני חשמל הפועלים מעל ומתחת לפני הקרקע.

הערות הבאות מתייחסות לפרק 60 - מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

1. התמורה עבור עבודת הפועלים ברג"י תכלול את כל הוצאות הקבלן בקשר לעובדיו כגון: שכרם, תוספות סוציאליות, דמי וזמן נסיעות, השימוש בכלי העבודה הרגילים שלהם וכל יתר הוצאות ורווח הקבלן.
בהוצאות אלה יש לכלול את ההוצאות של העובדים הבלתי ישירים, כגון: מהנדסים, מנהלי עבודה, מחסנאים, פקידים, רשמים וכו', אשר אין לרשום אותם ישירות בין העובדים ברג"י.
2. בנוסף לאמור בהערה מס' 1 לעיל, תכלול התמורה עבור השימוש בציוד בתנאי רג"י את כל הוצאות הקבלן בקשר להפעלת הציוד לרבות מפעיל, דלק, טיפול במכונות וכדו'.
3. ישולם רק עבור השעות בהן הועסק הציוד למעשה (ללא כל זמן נוסף עבור בטלה, נסיעה או כל תוספת זמן אחרת) כפי שיאושר ע"י מנהל החוזה בכתב.
4. יום עבודה לציוד הינו 8 שעות הפעלה.
בערבי חג וימי שישי 6 שעות הפעלה.

הערות כלליות אודות סעיפי החוזה ומחירם

1. סעיפי ההסכם הינם :

- 1.1 הסעיפים בנקובים בפרקי ובתתי הפרקים ב"מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" מהדורה דצמבר 2025 המופעים להלן כוללים הפחתה על המחירון בשיעור של בגובה ההנחה שניתנה ע"י הקבלן
- 1.2 סעיף מס' 01.60.100.0010 להלן. - הסעיף הזה כולל הפחתה על המחירון בשיעור של גובה ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

2 . המחירים

המחירים עליהם מחושבת ההפחתה (כמצוין בנספח 2א) הינם המחירים הגבוהים (עד הכמות המינימלית המפורטת) מבין שני המחירים הנקובים ב"מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" בכל סעיף.

יובהר כי למחירים הנ"ל לא תתווספה תוספות כגון בגין קבלן ראשי או כל תוספת אחרת המצויה בנספחי המחירון "מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים של חברת "דקל".

להלן רשימת הפרקים הרלוונטיים מתוך "מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" של חברת "דקל" מהדורה דצמבר 2025 (כאמור בסעיף 1.1 לעיל).

יובהר כי כל עבודה/פריט/ סעיף שאינו ברשימת הפרקים הנקובים שלהלן, יחושב בהתאם למחירוני חברת "דקל" כולל הפחתה על המחירון בשיעור של גובה ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

הפרקים הובאו במלואם וכוללים את כלל תתי הפרקים שלהלן.

פרק 01 עבודות עפר

תת פרק 020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר
תת פרק 030	חפירה ו/או חציבה
תת פרק 040	חציבה
תת פרק 050	מילוי מובא, מצעים והידוק
תת פרק 061	קידוח כלונסאות בקדיחה יבשה
תת פרק 062	קידוח כלונסאות עם תמיסת בנטוניט
תת פרק 070	קידוח כלונסאות המבוצעים בשיטת C.F.A

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

תת פרק 010	פלדת זיון
תת פרק 011	מצעים לעבודות בטון
תת פרק 012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות
תת פרק 030	עמודי יסוד
תת פרק 041	קורות יסוד
תת פרק 042	קירות מסד וקירות דיפון לכלונסאות
תת פרק 050	מרצפים ורצפות
תת פרק 052	כבש (רמפה משופעת) מבטון
תת פרק 061	קירות בטון
תת פרק 062	עמודי בטון
תת פרק 071	קורות ומעקות
תת פרק 072	חגורות בטון
תת פרק 081	תקרות וגגות בטון מלא
תת פרק 082	גגות בטון משופעים
תת פרק 083	תקרות צלעות בטון

תת פרק 085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות
תת פרק 086	תוספות מחיר לבטון
תת פרק 087	עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות
תת פרק 088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון
תת פרק 089	בטון מותז
תת פרק 091	יציקות ביניים מבטון
תת פרק 092	משטחים ומשולשי מדרגות מבטון
תת פרק 093	בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים ובטון משקופי מעלית
תת פרק 094	בטון חשוף, קיטום פינות ומוספים לבטון
תת פרק 095	לוחות ופוליסטירן מוקצף

פרק 03 מוצרי בטון טרום ודור

תת פרק 020	תקרות וקירות מלוחות בטרום
תת פרק 030	פלטות בטון טרומיות, חלולות ודרכות (לוח"דים)

פרק 04 עבודות בניה

תת פרק 010	בניה בבלוקי בטון
תת פרק 020	בניה בבלוקי איטונג או אשקלית
תת פרק 030	בניה בבלוקי פומיס
תת פרק 052	בניה/חיפוי בבלוקי חרס (בריקים)
תת פרק 060	בניה בבלוקי פוליסטירן מוקצף
תת פרק 070	בניה בבלוקי גבס
תת פרק 072	בניה בלבני זכוכית
תת פרק 080	בנית כיסי גרירה

פרק 05 עבודות איטום

תת פרק 011	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים
תת פרק 012	איטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות
תת פרק 013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות
תת פרק 014	איטום גגות וקירות ביריעות P.V.C
תת פרק 015	איטום גגות, תפרים ומעברים ביריעות E.P.D.M
תת פרק 021	איטום רצפות בציפויים ביטומניים
תת פרק 022	איטום רצפות במערכת ביטומנית במריחות חמות
תת פרק 023	איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות
תת פרק 024	איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי
תת פרק 028	איטום רצפות חדרים רטובים
תת פרק 029	איטום מפגשים מחיצות/קירות בחדרים רטובים
תת פרק 030	איטום משטחים במערכת של פוליאוראה חמה
תת פרק 031	הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון
תת פרק 032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים
תת פרק 033	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים במריחות חמות
תת פרק 034	איטום קירות ורצפות מבנים ביריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E ו- E.P.D.M
תת פרק 035	איטום קירות ומעקות בציפוי צמנטי
תת פרק 036	איטום מבנים תת קרקעיים ביריעות P.V.C ופוליאיתילן
תת פרק 040	ציפוי ואיטום בריכות שחיה, בריכות ומאגרי מים
תת פרק 045	איטום בחומרים גבישיים

תת פרק 050	הלבנה והגנה על איטום גגות, רצפות וקירות תת קרקעיים
תת פרק 061	איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות
תת פרק 062	איטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות
תת פרק 063	איטום תפרי התפשטות ותפרים יציקה ברצפות וקירות תת-קרקעיים
תת פרק 064	איטום תפרי מעבר נגד אש
תת פרק 070	בידוד תרמי ואקוסטי
תת פרק 072	מערכת בידוד תרמי לחיפוי קירות חיצוניים
תת פרק 081	מניעת חדירת גז ראדון למבנה מהאדמה
תת פרק 083	מניעת חדירת דלקים לקרקע ממעצרות בטון
תת פרק 084	איטום למניעת חדירת גזים רעילים בתשתית קרקע מזוהמת

פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

תת פרק 010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית
תת פרק 012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)
תת פרק 020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים
תת פרק 031	דלתות פלדה
תת פרק 032	דלתות פלדה רב זרועיות
תת פרק 033	דלתות פלדה חסינות אש
תת פרק 034	דלתות פלדה אקוסטיות
תת פרק 035	דלתות פלדה אקוסטיות וחסינות אש
תת פרק 038	דלתות וסורגי גלילה ודלתות מתרוממות
תת פרק 040	תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה
תת פרק 049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות
תת פרק 051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה
תת פרק 052	מעקות פלדה
תת פרק 053	סבכות, כיסוי לחצר אנגלית, מכסים ופתחי גישה חסיני אש
תת פרק 054	סולמות פלדה
תת פרק 055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק
תת פרק 061	מנעולים
תת פרק 062	תיבות מכתבים ומחזיקי דגל
תת פרק 063	כספות
תת פרק 080	עבודת זיגוג

פרק 07 מתקני תברואה

תת פרק 011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים
תת פרק 012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)
תת פרק 013	צינורות פלדה שחורים למערכות מתזים (ספרינקלרים)
תת פרק 014	צנרת נחושת למים קרים וחמים
תת פרק 015	צינורות פלב"מ (נירוסטה) ואביזרים למים קרים וחמים
תת פרק 021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים
תת פרק 022	מדי לחץ, מקטיני לחץ ומדי מים וחיבור מערכת מדידה לקווי מים קרים וחמים
תת פרק 023	ספחים מגולוונים מתוברגים לקווי מים קרים וחמים
תת פרק 024	ספחים מפליז לקווי מים קרים וחמים
תת פרק 025	ספחים וברזים U-PVC בהדבקה לקווי מים קרים וחמים
תת פרק 026	ברזים "פולירול" מפוליפרופילן PP-R לקווי מים קרים וחמים

צינורות למערכת נקזים	תת פרק 031
עטיפת בטון לצינורות	תת פרק 032
ספחים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויציקת ברזל	תת פרק 033
מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז	תת פרק 034
בידוד אקוסטי לצינורות ניקוז	תת פרק 035
צינורות וספחים לשפכים במעבדות ובתעשייה הכימית	תת פרק 036
אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	תת פרק 041
כיורים	תת פרק 042
אמבטיות ואגניות	תת פרק 043
מקלחות	תת פרק 044
ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	תת פרק 045
משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	תת פרק 046
נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	תת פרק 049
ניקוז מי גשמים	תת פרק 050
צינורות P.V.C לביוב – בגבולות מגרש המבנה	תת פרק 061
שוחות ומפלים לביוב – בגבולות מגרש המבנה	תת פרק 062
מיכלי הפרדה (שיקוע) ובורות רקב מפוליאטילן	תת פרק 063
בורות ניקוז (חילחול)	תת פרק 064
מפרידי שומן ודלק	תת פרק 065
דודי מים חמים חשמליים	תת פרק 075
מערכות סולריות (דודי שמש)	תת פרק 076
מחממי מים מהירים	תת פרק 077
מיכלי מים	תת פרק 080
מתזים (ספרינקלרים)	תת פרק 086
ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)	תת פרק 087
מערכות למניעת פתיחה אקראית של ספרינקלרים (דחוסה באוויר)	תת פרק 088
מערכות שאיבה ומאגרי מים לכיבוי אש	תת פרק 089
משאבות ביוב	תת פרק 091
משאבות ניקוז	תת פרק 092

פרק 08 מתקני חשמל

חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל	תת פרק 011
תאי בקרה בעבודות חשמל	תת פרק 012
גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל	תת פרק 013
תאי בקרה "בזק", בעבודות חשמל	תת פרק 014
נקודות מאור	תת פרק 017
נקודות בתי תקע	תת פרק 018
נקודות חשמל שונות	תת פרק 019
צנרת חשמל פלסטית	תת פרק 021
צינורות חשמל ממתכת	תת פרק 022
תעלות כבלים	תת פרק 023
חציבות ושונות בעבודות חשמל	תת פרק 026
חיבור מנועים ואביזרי פיקוד חשמליים	תת פרק 027
תיבות הסתעפות לטלפונים	תת פרק 028
מופות לכבלים ומפצלות	תת פרק 036
כבלים חסיני אש	תת פרק 037

אלומיניום	התקנת כבלי נחושת וכבלי	תת פרק 039
	הארקות והגנות אחרות	תת פרק 040
	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	תת פרק 043
	איטום מעברים נגד אש	תת פרק 044
	מערכות אל-פסק	תת פרק 048
	עוגנים ואביזרי רשת	תת פרק 052
	עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית	תת פרק 056
	מגש ציוד ואביזרים	תת פרק 057
	תיל אווירי מבודד (תא"מ)	תת פרק 059
	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	תת פרק 061
	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים	תת פרק 064
	מפסקי זרם	תת פרק 065
	ממסרים ומגענים	תת פרק 066

	מתענים	תת פרק 067
	נתיכים ומנתקי מבטיחים	תת פרק 068
	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה	תת פרק 069
	מפסקי זרם למאור	תת פרק 071
	בתי תקע	תת פרק 072
	אביזרי חשמל שונים	תת פרק 073
	עמעמי אורות (מפסקי דימר)	תת פרק 074
	מערכת אלקטרונית להרחקת מכרסמים, יונים ועטלפים	תת פרק 080
	התקנה בלבד של גופי תאורה, עמודי תאורה ואביזרים שונים	תת פרק 081
	גופי תאורת חרום	תת פרק 083
	ספוטים ופסי צבירה למאור	תת פרק 084
	תאורת לדים – פנים	תת פרק 085
	תאורת לדים – חוץ	תת פרק 086
	גופי תאורה סולאריים	תת פרק 087

פרק 09 עבודות טיח

	טיח פנים	תת פרק 011
	טיח תרמי ואקוסטי לקירות פנים	תת פרק 012
	טיח גבס וטיח לממ"ד	תת פרק 013
	טיח חוץ	תת פרק 021
	טיח דקורטיבי	תת פרק 022
	טיח לבידוד תרמי של קירות חוץ	תת פרק 023
	טיח צמנט וטיח "רביץ"	תת פרק 024
	חיזוק מקצועות, פינות, פנלים, חיפוי תפרי התפשטות ופרופילי ניתוק לטיח	תת פרק 040

פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

	ריצוף באריחי טרצו	תת פרק 010
	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	תת פרק 031
	ריצוף באריחי שיש (אבן)	תת פרק 032
	מצעי מדה לריצופים	תת פרק 040
	ריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט	תת פרק 041
	ריצוף ביריעות גומי	תת פרק 042
	ריצוף בשטיחים	תת פרק 043

תת פרק 050	חיפוי קירות
תת פרק 061	סימוני אזהרה בריצוף
תת פרק 062	סימונים מובילים בריצוף
תת פרק 063	סימון נגד החלקה בריצוף
תת פרק 064	סימון דרכי מילוט על ריצוף
תת פרק 070	טרצו יצוק באתר
תת פרק 080	אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות
תת פרק 090	רצפות עץ
תת פרק 094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי
תת פרק 095	הגנה על ריצוף קיים וייבוש תת רצפתי
פרק 11 עבודות צביעה	
תת פרק 011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
תת פרק 012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס
תת פרק 020	צביעת מוצרי נגרות
תת פרק 030	צביעת מוצרי מסגרות
תת פרק 041	צביעת פרופילי פלדה ואלומיניום נגד אש בחומרים למיגון או מעכבי בעירה
תת פרק 042	צביעת עץ, גבס ופוליאוריטן בחומרים למיגון או מעכבי בעירה (מעכבי התפשטות אש)

פרק 12 עבודות אלומיניום	
תת פרק 011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים
תת פרק 012	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ב-4 מסלולים
תת פרק 013	חלון אלומיניום נגרר לתוך כיס
תת פרק 014	חלון אלומיניום ציר צד וחלון דו-צירי סב-נטוי (DREH-KIPP)
תת פרק 015	חלון אלומיניום מרחב מוגן
תת פרק 016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע
תת פרק 018	חלון אלומיניום עם רפפות זכוכית
תת פרק 051	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים
תת פרק 052	דלתות אלומיניום נגררות אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ב-4 מסלולים
תת פרק 053	דלתות אלומיניום ציריות
תת פרק 055	דלתות אלומיניום אוטומטיות
תת פרק 061	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים
תת פרק 062	דפנות קבועות – ויטרינות מאלומיניום
תת פרק 065	תריסי רפפה ותריסי גלילה מאלומיניום ומנועים חשמליים לתריסים
תת פרק 066	תריסים (רפפות) וחלונות גג לשחרור עשן
תת פרק 067	רשתות גלילה ורשתות יתושים
תת פרק 068	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות
תת פרק 070	מעקות ומאחזי יד מאלומיניום
תת פרק 072	מסתורי ומתלי כביסה מאלומיניום ופלדה
תת פרק 074	מנועים חשמליים לחלונות שחרור עשן
תת פרק 081	קירות מסך מאלומיניום מאולגן/צבוע
תת פרק 091	חיפוי קירות ותקרות בקסטות אלומיניום
תת פרק 093	תוספת לדלתות וחלונות מאלומיניום
תת פרק 094	מחיצות אלומיניום לעמדות עבודה
תת פרק 095	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום

פרק 14 עבודות אבן	
תת פרק 010	קירות אבן מורכבים

עבוד פתחים בקירות אבן מורכבים	תת פרק 020
עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש	תת פרק 030
תוספות למחירי קירות אבן מורכבים	תת פרק 040
חיפוי קירות בלוחות אבן טבעי לפי ת"י 2378 חלק 2	תת פרק 050
חיפוי קירות בלוחות אבן תעשייתי לפי ת"י 1872 חלק 2	תת פרק 051
עבוד פתחים בקירות מחופים	תת פרק 054
תוספות למחירי החיפויים בקירות	תת פרק 056
קירות מחופים באבן טבעית: קירות מחופים בשיטת ההדבקה בשילוב קיבוע מכני לפי ת"י 2378 חלק 4	תת פרק 066
קירות בטון מחופים בשיטת "ברנוביץ" לפי ת"י 2378 חלק 5	תת פרק 068
קירות בטון מחופים בשיטה מתועשת או טרומית לפי ת"י 1872 חלק 5.1 ו-5.2	תת פרק 069
קירות מחופים בחיפוי קשיח עם בידוד תרמי חיצוני לפי ת"י 6560	תת פרק 070
חיפוי קירות בלוחות אבן בחיפוי בשיטת הקיר "הכפול" - הבניה לפי ת"י 2378 חלק 6	תת פרק 071
ריצוף משטחים ומדרגות באבן (טבעית) לפי ת"י 5566 חלק 1 ו-2 ות"י 1554 חלק 2	תת פרק 080
רצפה צפה מאריחי אבן	תת פרק 093

פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

מקרר מים - משאבת חום (מחליף חום מעטפת וצינורות/פלטות)	תת פרק 013
מצנני אוויר	תת פרק 018
מפוחים	תת פרק 020
מאווררי HVLS (ספיקה גבוהה-מהירות נמוכה)	תת פרק 021
מפוחי PVC	תת פרק 022
מסכי אוויר	תת פרק 023
יחידות מפוח נחשון לטיפול באוויר מוזנות מים	תת פרק 031
יחידות טיפול באוויר מסוג מפוח נחשון דקורטיביות מוזנות מים קרים ומותקנות על הקיר	תת פרק 034
יחידות טיפול באוויר לחדרי שרתים מוזנות מים קרים	תת פרק 035
מערכות מיזוג אוויר עצמאיות (פקג')	תת פרק 040
מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	תת פרק 041
מערכות VRF	תת פרק 042
מערכות מיזוג אוויר מפוצלות מסוג מולטי אינוורטר	תת פרק 044
מערכות תאורה UVC לחיטוי	תת פרק 046
צנרת פולירול למים קרים וחמים	תת פרק 050
צנרת שחורה למים קרים/חמים, סקדיול 40	תת פרק 051
אביזרים לצנרת מים קרים/חמים	תת פרק 052
משאבות מים צנטריפוגליות למים קרים/חמים	תת פרק 053
מיכלי התפשטות	תת פרק 054
מיכלי אגירה	תת פרק 056
תעלות פח למערכות פיזור אוויר	תת פרק 061
צביעת תעלות לפיזור אוויר ומיגון תעלות בפני אש	תת פרק 062
תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר	תת פרק 064
אביזרי פיזור אוויר	תת פרק 065
מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים	תת פרק 070
בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות	תת פרק 080

פרק 19 מסגרות חרש

מסגרות חרש	תת פרק 010
------------	------------

תת פרק 015	קונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונט לקירות, תקרות וגגות
תת פרק 020	הגנה נגד אש על קונסטרוקציית פלדה
תת פרק 030	סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים
תת פרק 040	סיכוך בלוחות פי.וי.סי
תת פרק 050	סיכוך בלוחות פוליקרבונט
תת פרק 060	לוחות מדרך
תת פרק 070	פרופילים, מדרכים, מעקות, סולמות מפיברגלס מחוזק (GRP)

פרק 20 נגרות חרש וסיכוך

תת פרק 010	נגרות חרש
תת פרק 020	סיכוך ברעפים
תת פרק 040	פרגולות
תת פרק 050	רצפות סיפון (דקים – Decks) ורמפה משופעת
תת פרק 060	חיפויי עץ

פרק 21 מבנים יבילים

תת פרק 010	מבני שירותים טרומיים
תת פרק 015	מבני מגורים טרומיים
תת פרק 020	מבני משרד טרומיים
תת פרק 030	מרחבים מוגנים יבילים
תת פרק 040	כיתות לימוד יבילות
תת פרק 050	גני ילדים ומבנים משולבים יבילים
תת פרק 060	מבני משרדים יבילים קלים
תת פרק 070	מבני שירותים יבילים קלים
תת פרק 075	מכולת אחסון

פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

תת פרק 011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
תת פרק 012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים
תת פרק 013	מחיצות מלוחות איטונג
תת פרק 014	חיפוי קירות או תקרות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת ומפיברגלס
תת פרק 015	מחיצות הפרדה ומיגון שקופות
תת פרק 016	קרניזים (כרכובים) ופרופילים דקורטיביים מפוליסטירן/פולימר קשיח, להדבקה בין קיר לתקרה וקירות
תת פרק 020	תקרות אקוסטיות לחדרים נקיים
תת פרק 021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים
תת פרק 022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון
תת פרק 023	תקרות תלויות פריקות, מאריחי פיברגלס וצמר סלעים
תת פרק 024	תקרות תלויות מלוחות P.V.C, פוליאסטר (PET), אריחי עץ (M.D.F) וצמר עץ
תת פרק 025	תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות
תת פרק 026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס
תת פרק 027	בידוד תקרות אקוסטיות
תת פרק 028	פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים
תת פרק 029	תעלות תאורה בתקרות אקוסטיות
תת פרק 031	רצפות מאריחי סיבית

תת פרק 032	רצפות מאריחי פלדה
תת פרק 038	תוספות לרצפות צפות (פריקות)
תת פרק 041	מערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות
תת פרק 042	מחיצות מודולריות למשרדים - גימור מתכת, עץ או זכוכית
תת פרק 043	מחיצות ניידות אקוסטיות
תת פרק 051	הגנה בלוח חסין אש על אלמנטים שונים
תת פרק 052	איטום אקוסטי במחיצות

פרק 24 הריסות ופירוקים

תת פרק 072	פירוק אלמנטים מאסבסט צמנט
תת פרק 081	פינוי תכולת מבנה
תת פרק 082	הריסת מבנה קשיח
תת פרק 083	הריסת מבנה קל

פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים

תת פרק 010	שילוט ותמרור מואר
תת פרק 020	מדבקות לסימון ואזהרה
תת פרק 030	שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים

פרק 31 ציוד מטבחים ציבוריים

תת פרק 010	משטחי עבודה
תת פרק 020	שולחנות
תת פרק 030	עגלות
תת פרק 040	כיוורים
תת פרק 050	ארונות
תת פרק 060	מדפים
תת פרק 070	מתלים
תת פרק 080	מתקן לייבוש כלים
תת פרק 090	שונות

פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש

תת פרק 011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן
תת פרק 012	אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן
תת פרק 013	חייגן אוטומטי וחוט למערכת גילוי אש
תת פרק 014	גלאי עשן עצמאי
תת פרק 015	מערכות לגילוי מוקדם של אש ועשן ביניקה
תת פרק 016	מערכות גילוי חום לייזר ליניארית, למערכת לגילוי אש ועשן
תת פרק 020	מערכות כיבוי אש
תת פרק 027	רכזות בקרה כתובתית (ממוענת)

פרק 40 פיתוח נופי

תת פרק 051	ריצוף משטחים ושבילים
תת פרק 052	מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה
תת פרק 053	ריצוף באבנים משתלבות
תת פרק 054	אבני שפה וגן, אבני תיחום
תת פרק 056	תיחום גומות

תת פרק 061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון
תת פרק 070	קירות כובד וגדרות בטון
תת פרק 080	מסלעות גנניות

פרק 41 גינן והשקיה

תת פרק 010	הכשרת קרקע
תת פרק 011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט
תת פרק 012	טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים
תת פרק 013	תוחמי דשא, מגבילי שורשים, בתי גידול לעצים, כוורות לשריון דשא ויריעות
תת פרק 020	שתילה, נטיעה, העתקה וגיוס בתחום האתר
תת פרק 022	גינן על גגות מבנים וגגות כחולים
תת פרק 025	צמחיה הידרופונית, קירות ירוקים (green wall)
תת פרק 030	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי
תת פרק 040	אביזרים לראש בקרה
תת פרק 050	מחשבים ובקרי השקיה
תת פרק 060	ממטירים/מתזים
תת פרק 070	צנרת השקיה
תת פרק 080	שלוחות טפטוף
תת פרק 090	שוחות בקרה
תת פרק 092	ראשי מערכת

פרק 44 גידור

תת פרק 011	גדרות מתיל, רשת, לוחות פח
תת פרק 012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה
תת פרק 013	גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות
תת פרק 016	גדרות מלוחות עץ ומ C.P.V.C - וחומרים שונים
תת פרק 018	יחידות גדר ניידות
תת פרק 021	מעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים
תת פרק 022	מעקות לבניה רוויה
תת פרק 023	פריקסט (משרביה) לגדרות
תת פרק 031	שערים מפרופילי פלדה
תת פרק 032	שערים מרשתות מרותכות
תת פרק 033	שערים וגדרות מאלומיניום
תת פרק 041	מחסומי זרוע, דוקרנים ואמצעי שליטה ובקרה למחסומים ושערים חשמליים
תת פרק 044	מחסומים ביטחוניים
תת פרק 045	עמודי מחסום ביטחוניים
תת פרק 050	שערים חשמליים ועמודים לקורא כרטיסים
תת פרק 052	שערי כניסה - קרוסלה, מעברים מהירים מבוקרים ודלת צירית ממונעת או ידנית
תת פרק 060	תוספות לגדרות ושערים

פרק 50 משטחי בטון

תת פרק 030	מרצפי בטון
תת פרק 041	משטחים חסיני שחיקה ו/או עמידים כנגד התקפים כימיים בשיטת הפיזור וההחדרה
תת פרק 042	משטחים חסיני שחיקה ו/או עמידים כנגד התקפים כימיים, בשיטת שתי השכבות הרצופות
תת פרק 043	ציפויים, צביעה וליטוש משטחי בטון, במשטחים חסיני שחיקה ו/או עמידים כנגד התקפים כימיים

פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

עבודות הכנה ופירוק	תת פרק 010
עבודות עפר	תת פרק 020
מצעים ותשתיות	תת פרק 030
רשתות שריון ויריעות גיאוטקסטיל	תת פרק 032
עבודות אספלט	תת פרק 040
פסי האטה וכיסוי בורות	תת פרק 045
עבודות עפר למעברי מים ותשתיות לניקוז	תת פרק 061
צנרת ניקוז	תת פרק 062
מעברי מים ותעלות	תת פרק 063
תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)	תת פרק 064
מתקנים תת קרקעיים לריסון, השהייה וחלחול מי נגר	תת פרק 068
ייצוב, חיפוי ודיפון מדרונות, קרקע טבעית ותעלות	תת פרק 071
ריצוף וציפוי מאבן, בתעלות, מעברים ומדרונות	תת פרק 072
תמרור ושילוט	תת פרק 081
צביעה וסימון דרכים ומסלולים	תת פרק 082
מעקות בטיחות מבטון	תת פרק 091
מעקות בטיחות מפלדה	תת פרק 092

פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

צינורות פלדה לאספקת מים	תת פרק 011
צינורות פלסטיים לאספקת מים	תת פרק 012
חיבור קווי מים	תת פרק 014
ניקוי וחיטוי קווי מים קיימים	תת פרק 016
צילום קווי מים וביוב, איתור נזילות וליקויים בחיבורי צנרת ניקוז, מים, ביוב ודלק	תת פרק 017
מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים	תת פרק 021
שסתומים ומסננים בקווי מים	תת פרק 022
אוגנים	תת פרק 023
מצמדים (דרסרים) ומחברים	תת פרק 024
מדי מים, מקטיני ופורקי לחץ וחיוצים מונוליטיים	תת פרק 025
ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין	תת פרק 026
תאים לאבזרים	תת פרק 027
מזרקות מים ובריכות נוי	תת פרק 029
מסגרות למתקני תברואה	תת פרק 030
צינורות פלדה לביוב ותיעול	תת פרק 031
צינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול	תת פרק 032
חידוש צנרת ביוב	תת פרק 033
אבזרים לביוב	תת פרק 034
שוחות בקרה לביוב יצוקות באתר	תת פרק 041
שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות	תת פרק 042
תוספות לשוחות בקרה לביוב	תת פרק 043
שוחות בקרה לביוב מפוליאיתילן ומפוליפרופילן (PP)	תת פרק 044
שוחות בקרה לביוב עם תחתית משולבת בטון ופוליאיתילן ותחתית בטון מעובדת	תת פרק 045
מפלי ביוב, חיצוני ופנימי	תת פרק 046
חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות	תת פרק 047

תת פרק 048	ניקוי ושטיפה של קווי ביוב ותאי בקרה
תת פרק 051	צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין
תת פרק 062	שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות
תת פרק 064	ניקוי ושטיפה של תאי בקרה לתיעול (ניקוז) וקווי ניקוז
תת פרק 065	חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים
תת פרק 067	קידוחי ניקוז
תת פרק 071	הכנות לחיבורי מגרש
תת פרק 072	עטיפת בטון לצינורות ומילוי ודיוס צינורות קיימים עם בטון קל
תת פרק 074	קידוחים אופקיים
תת פרק 075	קידוח אופקי עם שרוול מצינורות פלדה ע"י מכונת ספירלה
תת פרק 076	קידוח גמיש אופקי עם צינורות פוליאיתילן ע"י מכונת HSD
תת פרק 079	אספקה (בלבד) של צינורות פלדה לקידוחים אופקיים
תת פרק 080	משאבות ביוב וניקוז
תת פרק 081	משאבות מים
תת פרק 082	שיפוץ משאבות מים
תת פרק 085	משדרי מדידת מפלס מים/נוזלים (מתמרים)
תת פרק 091	פריצת כבישים ומדרכות
תת פרק 092	מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות
תת פרק 093	מעבר צנרת בקירות
תת פרק 095	ריתוך וחיתוך צנרת פלדה ופוליאיתילן

פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים

תת פרק 040	מסגרות פלדה
תת פרק 042	איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים
תת פרק 050	מתקני אוורור וסינון
תת פרק 060	לוחות מיגון מחומרים מרוכבים
תת פרק 070	מתקני תברואה
תת פרק 080	מרחבים מוגנים יבילים מיוצרים מפלדה

פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

תת פרק 010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי
תת פרק 012	קריאת טכנאי
תת פרק 020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה
תת פרק 023	ש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות (100%)
תת פרק 025	מנהל עבודה ומנהל פרויקט - עלות מעביד, בתנאים מיוחדים ובאישור המפקח
תת פרק 030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים
תת פרק 039	השכרת דיזל גנרטורים
תת פרק 040	משאבות בטון, מייקו וחול
תת פרק 051	רגלי תמיכה לפיגומים
תת פרק 052	מגדל תמיכה ומערכות תמיכה ליציקת תקרות ואלמנטים אופקיים
תת פרק 053	מערכת סמכים לפירים
תת פרק 054	מגדל פיגום נייד על גלגלים
תת פרק 055	פיגום חשמלי תלוי ופיגום קומזולי תלוי
תת פרק 056	במות הרמה ומלגזות
תת פרק 057	פיגום לטיח חוץ

תת פרק 058	קזלות
תת פרק 061	תבניות מפח לקירות ועמודים מרובעים
תת פרק 062	תבניות מפח לעמודים עגולים
תת פרק 075	השכרת שירותים כימיים ניידים
תת פרק 080	שאיבת מי תהום

פרק 64 בטיחות בעבודות בנייה

תת פרק 010	הכנות לפני תחילת העבודה: ממונה בטיחות, הכנת תכנית בטיחות ויישומון לניהול הבטיחות
תת פרק 020	גידור ושערים ניידים וזמניים
תת פרק 022	רמפות, לוחות לכיסוי בורות וגשרונים ניידים
תת פרק 030	מעקות, אביזרים ורשתות בטיחות במבנים בזמן הבניה
תת פרק 032	עבודות על גגות שבירים או תלויים - קו חיים
תת פרק 040	מעקות בטיחות לכביש (שכירות) והסדרי תנועה
תת פרק 042	אביזרי בטיחות לכביש (שכירות)
תת פרק 050	אביזרי בטיחות לעבודות בסמוך למסילת רכבת (שכירות)
תת פרק 080	מערכות תמיכה לעבודות דיפון תעלות (שכירות, התקנה, הובלה)

פרק 68 בדיקות מעבדה

תת פרק 010	בדיקות צפיפות שדה בקרקע
תת פרק 012	בדיקות קרקע - מיון הסתכלותי
תת פרק 021	בדיקות קרקע - אנליזה מכאנית
תת פרק 022	בדיקות קרקע - תכונות פלסטיות ותכונות מכאניות
תת פרק 023	תכונות אגרגטים
תת פרק 024	יחסי צפיפות/רטיבות (לא כולל נטילה)
תת פרק 025	בדיקות קונסולידציה ומייט
תת פרק 026	בדיקת אספלט
תת פרק 027	בדיקת D.C.P. קידוחי ניסיון וחדירות הקרקע
תת פרק 031	בדיקות בטון טרי
תת פרק 032	קידוח גלילים בבטון קשוי
תת פרק 033	בדיקת כלונסאות
תת פרק 034	בדיקות כימיות
תת פרק 035	בדיקות בטון מותז
תת פרק 041	בדיקות ברזל ומתכות
תת פרק 051	בדיקות מעבדה לאבנים וחוזק הדבקות
תת פרק 052	בדיקות מערכות הבניין
תת פרק 058	בדיקת מתקני משחק
תת פרק 065	שעות עבודה לעובדי מעבדות קרקע, דרכים ובטון
תת פרק 072	בדיקות אקלימיות - בדיקות תוכנה להצללה
תת פרק 073	בדיקות אקלימיות - בדיקת תוכנה לרוחות
תת פרק 080	בדיקות התאמה לת"י 5281 בניה ירוקה, מאישור מקדמי ועד לאישור שלב ב' ממכון התעדה
תת פרק 090	אגרות מכון בקרה

מס' סעיף	מס' שירות	טקסט קצר טקסט שירות ארוך	יחמ"ד	כמות	מחיר ליחידה ש"ח	סה"כ ליחידה
01.060.100.0010		תשלום חד פעמי עבור התארגנות לעבודות באתר המתבצעות בו זמנית ואשר סכומן המצטבר אינו עולה על סך של 10,000 ₪ . מובהר כי בעבור התארגנות לעבודות באתר שסכומן עולה על סך 10,000 ₪ לא תשולם תוספת והיא כלולה במחירי יחידות העבודה	יח'	1	2500.00	

נספח מס' 2 - א' - הערות כלליות

מיום ____ לחודש _____ שנת 2026

התקשרות תקופתית לעבודות פיתוח שטח במרחב דרום

מכרז/חוזה מסגרת זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח שטח במרחב הדרום מנתניה עד אילת, כולל מרחב ירושלים.

לוח זמנים והיקף כספי של העבודות בהתקשרות :

1.1 העבודה אינה רצופה וקשורה בהפסקות שתקבענה על פי צורכי החברה, בין סיום העבודה באתר מסוים לבין חידושה באתר אחר. חידוש העבודה (לאחר ההפסקה) ייעשה תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה מטעם מנהל החוזה על חידוש העבודה.

תשומת ליבו של הקבלן מופנית לכך שזכותה של החברה לדרוש ביצוע העבודה במספר אתרים בעת ובעונה אחת ועליו להיות ערוך לכך על מנת לענות לדרישה זאת.

1.2 נדרשת עבודה במקביל במספר מקומות ו/או האתרים. יתכן ויידרש ביצוע במקביל של עד 5 עבודות.

אתרי העבודה ומועד התחלת העבודה בכל אתר ואתר ייקבעו על ידי מנהל החוזה בלבד.

אתר עבודה יוגדר - כל אתר של חח"י או מספר מקומות באתר אחד.

1.3 החברה אינה מתחייבת להיקף מינימלי של עבודה אחת או בעבור מספר עבודות באתר המתבצעות בו זמנית ואשר

סכומן המצטבר פחות מ- 10,000 ₪. במקרה זה תשולם התארגנות בגין קריאה מיוחדת עפ"י סעיף מס'

01.60.100.0010 בכתב המחירים.

לא תשולם כל תוספת בגין התארגנות לעבודות באתר המתבצעות בו זמנית ואשר היקפן הכולל עולה על 10,000.

הסעיף הזה כולל הפחתה על המחירון בשיעור של גובה ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

1.4 לכל עבודה ועבודה יקבע לוח זמנים שיתואם בין מנהל החוזה והקבלן. בכל מקרה מנהל החוזה יהיה הפוסק האחרון בנוגע לקביעת לוח הזמנים.

לוח הזמנים שנקבע ירשם ביומן העבודה ויהווה יעד עיקרי עם כל המשמעות לכך. במידה ותהיה הצדקה להארכת

הלו"ז שנקבע ומנהל החוזה יאשר את הארכת הלו"ז, הארכת תירשם ביומן העבודה ותהווה יעד עיקרי חדש.

עבודות שתמשכנה מעבר ללו"ז שנקבע ללא הצדקה, לא יכללו במניין 5 האתרים כאמור בסעיף 1.2 לעיל.

2. המחירים :

2.1 העבודה תבוצע על פי:

א. מחירי הסעיפים הנקובים בפרקי ובתתי הפרקים "במאגר מחירי השיפוצים תחזוקה בהיקפים קטנים" של חברת

"דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ" מהדורת דצמבר 2025 לרבות הפחתה בהתאם להנחה שתתקבל.

2.2. כמו כן מובהר בזאת כי המחיר עבורו תינתן ההנחה הינו המחיר הנקוב הגבוה מבין המחירים הנקובים "במאגר מחירי השיפוצים תחזוקה בהיקפים קטנים" שבסעיף.
ב. סעיפים הנמצאים במחירון דקל:
כל עבודה/פריט/סעיף שאינם נמצאים ברשימת הפרקים ותתי הפרקים הנקובים בנספח 1 יחושבו בהתאם למחירון דקל הנ"ל כולל הפחתה בהתאם להנחה שתתקבל.
כמו כן מובהר, כי העבודות תבוצענה בכל המתקנים, המבנים וכו' במרחב / אתר, וכי המחירים שנקבעו הינם סופיים ומוחלטים (מלבד הצמדה למדד כמפורט בנספח מס' 4 תנאי תשלום)
מובהר בזאת כי מחירי יחידות העבודה לא יכללו תוספת קבלן ראשי והתוספות המפורטות בנספח המחירון (פרק ג') של חברת "דקל" ו/או כל תוספת אחרת.
ג. נוסף סעיף 01.060.100.0010 בנספח 1 כתב המחירים, ראה סעיף 1.2 במפרט המחירים (נספח 1).

2.3. מובהר בזאת כי המחירים המפורטים בנספח מס' 1 מתייחסים למחיר קבלן ראשי.

2.4. מחירי יחידות העבודה הנקובים בנספח מס' 1 יהיו תקפים לכל כמות שתידרש.

3. קבלני משנה:

קבלני משנה לביצוע עבודות איטום, מתקני תברואה, מתקני חשמל וכו', יהיו קבלנים הרשומים כחוק בספר רשם הקבלנים.

תותר עבודה של קבלן משנה, ברמה אחת מתחת לקבלן ראשי בלבד.

שיטת המדידה והתמורה, אם לא צוין אחרת במסמכי החוזה תהיה בהתאם לאמור במפרט הכללי לעבודות בנין.

4. סעיף בנ"מ:

4.2. **בכל** בקשה לתכולה נוספת שאינה קיימת בהזמנה המקורית. ככל שתאושר תכולה נוספת כאמור הנדרשת כחלק בלתי נפרד מהפרויקט, ימומש סעיף בנ"מ בהיקף כספי של עד 15% מערך ההזמנה. סעיף הבנ"מ יהווה חלק מהגמישות בהיקף 30% שתיכלל בהזמנה ויאפשר לחברת החשמל לרכוש תוספות להזמנה עבור סעיפים שאינם כלולים בהזמנה המקורית ו/או בכתב הכמויות ו/או במחירון "דקל" מהדורה עדכנית, תוך פניה לקבלן לקבלת הצעת מחיר וניהול מו"מ בהתאם לצורך. יובהר, כי בכל מקרה, חברת החשמל אינה מחויבת לרכוש תוספות כאמור מהקבלן, זאת, בין היתר, במקרה בו המחיר שיוצע על ידי הקבלן לא ימצא סביר.

1.1.1. עם זיהוי הצורך בתכולה נוספת שאינה קיימת בהזמנה המקורית ו/או בכתב הכמויות של המכרז ו/או במחירון "דקל" עדכנית, תפנה המחלקה הממונה לקבלת הצעת מחיר מהספק הזוכה בהזמנה.

1.1.2. המחלקה הממונה תבצע בדיקה של סבירות המחיר בשיתוף המחלקה הטכנו-כלכלית ומוזמין העבודה ותנהל מו"מ מול הספק הזוכה. ככל שיימצא כי המחיר שהגיש הספק הינו סביר, מנהל מגזר דיור ונדל"ן באגף לוגיסטיקה יאשר בכתב את ביצוע התוספת ולאחר קיום מו"מ, המחלקה הממונה תסכם עם הקבלן על ביצוע התוספת ותוציא לספק הוראת שינוי לביצוע. כמו כן באחריות המחלקה הממונה לוודא כי במידת הצורך יעביר הספק תיקוף של הערבות/ביטוח טרם הוצאת הוראת השינוי.

חברת החשמל לישראל בע"מ

נספח מס' 2 ב

לחוזה מס'

המפרט המיוחד

להתקשרויות תקופתיות לעבודות פיתוח שטח מרחב דרום

ערך/ה: בנלי תורג'מן

בדק/ה: אבישי שוקרון

00. מוקדמות

00.00.1 תוכן נספח זה (חלוקה לפי פרקים) :

00.01	תיאור העבודה
00.02	תכניות
00.03	הגדרות
00.04	עדיפות מסמכים
00.05	עבודות מוקדמות
00.06	שירותים
00.07	שמירה על מתקנים
00.08	בטיחות
00.09	כח אדם וציוד
00.10	חומרים ו/או מוצרים ובדיקותם
00.11	סדר ביצוע
00.12	קבלנים אחרים
00.13	מחיר
00.14	תכנון מפורט
00.15	הצהרת הקבלן

00.00.2 מוסכם בין הצדדים כי כל חובה המוטלת בחוזה זה על הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין – בין בבירור ובין במשתמע, תבוצע על חשבון הקבלן בלבד (ואין זה משנה אם צוין כי הקבלן יחויב בעלות הכרוכה בכך, אם לאו).

רק מקום בו נאמר במפורש כי חובה מסוימת המוטלת על הקבלן תבוצע על חשבון החברה, ישוחרר הקבלן מכיסוי העלות הכספית של קיום חובה זה.

00.00.3 אי קיום מצד הקבלן של אחת או יותר מהחובות המוטלות עליו בחוזה זה, מהוות הפרה של החוזה ויש בכך להקים לחברה את כל התרופות הקבועות במסמכי ובנספחי החוזה והמוקנות לה לפי כל דין.

00.00.4 האמור במפרט זה בא להוסיף על הוראות החוזה (על כל מסמכיו ונספחיו) והדין, ואין בו כדי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן לפיהם.

00.00.5 העבודה תבוצע בפקוח של מנהל החוזה ועל פי שיקול דעתה של החברה. על הקבלן לקבל אישור מנהל החוזה לסיום כל שלב של העבודה בטרם יתחיל בשלב הבא. מנהל החוזה יהיה הפוסק היחיד והאחרון בכל הקשור לטיב הביצוע ועל הקבלן יהיה לתקן או לבצע מחדש ועל חשבוננו, ללא תשלום נוסף, כל עבודה או חלקי עבודה שנפסלו ע"י הממונה.

00.01 תאור העבודה

מכרז/ חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח שטח במרחב הדרום-נתניה עד אילת כולל מרחב ירושלים

00.02 תכניות

00.02.1 רשימת התכניות (למכרז)

אם תידרשנה תכניות הן תסופקנה לקבלן במהלך העבודה.

- א. המספרים או האותיות הרשומים מימין לקווים הנטויים שבמספרי התכניות (אם רשומים) מציינים את מספר השינוי (REVISION) של התכנית.
- ב. תכניות נוספות באם תהיינה דרושות תימסרנה ע"י הממונה לקבלן במועד שיאפשר עשיית ההכנות הדרושות לביצוע העבודות כסדרן.
- ג. בנוסף, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות הממונה בכתב שתימסרנה לו מעת לעת, לפי הצורך.
- ד. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהתכניות המצורפות אינן מהוות תכניות מעודכנות לביצוע. את התכניות המעודכנות לביצוע יקבל הקבלן לאחר צו התחלת העבודה. הוראות והנחיות לשנוי ביחס למופיע בתכניות לא יהיו עילה לשינוי במחירי היחידה.
- ה. על הקבלן להחזיק באתר העבודה את כל התכניות והמסמכים, מוכנים תמיד לשימוש ע"י הממונה. באחריות הקבלן לשמור על התכניות והמסמכים שלמים, נקיים וניתנים לקריאה. אם יגרם לתכניות ו/או למסמכים נזק מכל מין או סוג שהוא יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבון, באופן שייקבע ע"י הממונה.
- הקבלן נדרש להחזיר את כל התוכניות שהוא מקבל במהלך ההתקשרות ואינו מורשה לצלם את העבודות לצורך תיעוד או פרסום (תיק עבודות וכו').**
- ו. התכניות עבור קידוחי ניסיון אשר בוצעו באתר מראות את סוגי הקרקע אשר נתגלו בזמן הקידוח, אולם אין החברה אחראית למסקנות שהקבלן יסיק מתכניות אלו בקשר לסוגי השכבות, קשיות, דירוג, רטיבות, מפלסי מי תהום וכן כל שאר התכונות הדרושות לקביעת סוג וטיב הקרקע.

00.03.1 **המפרט הכללי לעבודות בנין (להלן "המפרט הכללי")** המפרט הכללי הנזכר להלן הוא המפרט הכללי לעבודות בניה שבהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבנוי והשיכון, בהוצאתו האחרונה והמעודכנת ביותר ליום הגשת הצעת הקבלן.

00.03.2 בכל מקום בו מוזכר **המפרט הכללי לעבודות בניה** חוזה ממשלת ישראל, ו/או (מדף 3210) יש להתייחס לתנאים הכלליים לבצוע העבודות של החברה (נספח מס' 3) ותנאי התשלום (נספח מס' 4).

00.03.3 בכל מקום בו מצוין במסמכי מכרז/חוזה זה "המפקח" ו/או "המהנדס" או כל גורם אחר, הכוונה היא לממונה מטעם חברת החשמל.

00.03.4 בכל מקום במכרז/חוזה זה, בו מצוין "או שו"ע" (שווה ערך) - הכוונה לשווה ערך מאושר בכתב ע"י הממונה.

00.03.5 **"המחיר כולל", "העבודה כוללת"**, פירושו כי בנוסף לעבודות המפורטות בתוכניות, במפרט וביתר מסמכי החוזה כולל המחיר גם את העבודות המפורטות בסעיף.

"לא יימדד", "לא תינתן תוספת", "על חשבון הקבלן", "לא יימדד בנפרד", "ללא תשלום" וכד' – פירושו שלא תימדד העבודה שאליה מתייחסת הפסקה, לא יוכנס סעיף בכתב הכמויות בגין אותה עבודה ורואים את העבודה האמורה ככלולה בשכר החוזה מבלי היותה מפורטת והקבלן לא יהא זכאי בגינה לתמורה כספית נוספת.

"יימדד בנפרד" – פירושו שלגבי העבודה שאליה מתייחסת הפסקה קיים סעיף בכתב הכמויות.

00.03.6 **גבולות עליונים למידות, משקלות, כמויות וכו'**
בכל מקום במסמכי מכרז/חוזה זה בו צוין מספר המהווה גבול עליון של אורך, רוחב, עובי, משקל, כמות וכו' (דוגמאות: פרטי מסגרות במשקל מ- 50 ק"ג עד 100 ק"ג; מדה בעובי מעל 3 ס"מ ועד 6 ס"מ, שרוולים באורך עד 50 ס"מ; סעיף 01.02.130 עד סעיף 01.02.190 וכו'), יש לראות את המספר המציין את הגבול ו/או התחתון, בהתאמה, כנכלל בתחום, גם אם לא צוין במפורש "כולל".

00.03.7 **המפרט המיוחד** - פירושו התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות השונות, המשלימים או המשנים את האמור במפרט הכללי לרבות את אופני המדידה, התשלום ותכולת המחירים.

00.04.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב בכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

לא יהא בקביעה של רכיבי ביצוע כלשהם (כגון: אספקה, הובלה, הרכבה וכיו"ב) ביחס לפרט המופיע בסעיף מסעיפי מפרט הכמויות והמחירים (להלן: "הסעיף הנוסף"), כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים בעבודתו, לעניין פריט זה, את אותם רכיבי ביצוע שזכרו בסעיף הנוסף, וזאת אף אם ביתר הסעיפים הנוגעים לפרט זה נשמטו אחד או יותר מרכיבי הביצוע שזכרו בסעיף הנוסף.

לעניין זה, אין משנה אם קביעת רכיבי הביצוע כמוסבר לעיל נעשתה במפורש או במשתמע ו/או במסמך יחיד או בצבר מסמכים. חובתו זו של הקבלן תחול כל זמן שלא נקבע בחוזה זה במפורש אחרת.

00.04.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הודן בעבודה הספציפית (פרק ספציפי גובר על פרק כללי).

הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

00.04.4 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעות בין התיאורים והדרישות שבמסמכים השונים המהווים את החוזה חייב הקבלן להסב תשומת לבו של הממונה לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות הממונה כיצד לנהוג.

במידה והקבלן ביצע עבודה כלשהי מבלי לקבל את אשור הממונה, למרות שהייתה סתירה בין המסמכים השונים, תהיה החברה רשאית לדרוש הריסת אותו חלק ולבנותו מחדש כראוי ובהתאם להוראות הממונה, על חשבון הקבלן ו/או לשלם לקבלן את החלק המאושר על ידי הממונה בלבד – ולקבלן לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות בשל כך.

עבודות מוקדמות אשר יבוצעו על-ידי הקבלן ועל חשבונו

00.05

עבודות אלה יכללו :

00.05.1 מדידה וסימון

הממונה יקבע נקודות מוצא קבועות ונקודת גובה אחת (B.M) בשטח האתר שתאפשר לקבלן לקבוע מיקום מדויק של העבודות.
כל יתר עבודות המדידה והמיקום וכן נקודות מוצא וגובה נוספות תבוצענה על-ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו לרבות (במקרה של עבודה לסלילת כבישים ומשטחים) התאמת חתכים שבתוכניות לחתכים המעשיים במידת הצורך.
על הקבלן יהיה לשמור על נקודות המוצא והגובה אשר תימסרנה לו על-ידי הממונה ולהבטיח אותן עד לגמר העבודה. במקרה ויהיה צורך להרוס נקודות אחדות במהלך העבודה, על הקבלן יהיה לקבוע, על חשבונו, נקודות אבטחה חדשות במספר מספיק. אחריותו של הקבלן לגבי המדידה והסימון היא מוחלטת. במקרה של לקוי כלשהו כתוצאה משגיאה במדידה ובסימון, חייב הקבלן לתקן את העבודה, ללא כל תמורה נוספת. הממונה יהיה רשאי לבקר את הסימון והמדידה שייעשו על-ידי הקבלן, אולם בקורת זו לא תפטור בשום מקרה את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית עבור הסימון והמדידה כנ"ל.

00.05.2 שטח התארגנות ודרכי גישה

- שטח התארגנות - דהיינו, השטח בו יקים הקבלן את מתקניו ומחסניו, ירכז ציודו ופועליו, יאחסן חומרים הדרושים לעבודות - יותווה ע"י הממונה.
- א. הקבלן יגיש תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת העבודה תכנית התארגנות באתר. תכנית זו תהווה לאחר אישורה ע"י הממונה, חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. תכנית זו תכלול :
1. חלוקת שטחי התארגנות, אזורי אחסון, מבנים זמניים וכד' כולל פרוט המבנים וגודלם.
 2. דרכי הכניסה והיציאה מן האתר ומעברים בתוך האתר.
 3. מיקום עגורן (במידה וקיים) ופרוט כל העבודות הכרוכות בהצבת העגורן.
- ב. על הקבלן לפרט את סוגי העגורנים שאיתם יעבוד והתאמתם לדרישות העבודה. במקרה ולדעת הקבלן דרכי הגישה הקיימות אינן מספיקות, או אינן מתאימות לבצוע העבודה, יתקין הקבלן דרכים בהתאם לצורך, לשם הכנסה או הוצאת מכונות ו/או ציוד לפי הפרטים והתוואי שיאושרו ע"י הממונה. על הקבלן יחולו כל ההוצאות הקשורות בהכנת דרכי גישה והסדורים הנלווים לכך.

ג. מבנים ארעיים:

1. מבנים ארעיים (לרבות מכולות) שיקים הקבלן לצרכיו בשטח התארגנות באתר העבודה חייבים בהיתר של הרשויות הרלוונטיות. קבלת ההיתרים תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן חייב בתשלום כל המיסים (ארנונה וכו') שיחולו על המבנים הארעיים.

2. המבנים הארעיים יוקמו, יפורקו ויסולקו מאתר העבודות (בסיום ביצוע העבודות), על חשבונו הקבלן.

00.05.3 גידור

הקבלן יגדר, על חשבונו, את אתר העבודות שהותווה לו, בהתאם להוראות הממונה ולפי כל דין.

00.06 ש ר ו ת י ם

00.06.1 אספקת מים לשטח העבודה

החברה תספק על חשבונה את המים ונקודת מים בשטח האתר, במקום שיקבע ע"י הממונה. כל ההסתעפויות, החבורים הנוספים וקווי מים הדרושים ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו. למקרה של הפסקה באספקת המים, יתקין ויחזיק הקבלן על חשבונו מתקנים מתאימים שיבטיחו רציפות העבודה ל- 24 שעות לפחות ולחץ מים הדרוש.

00.06.2 אספקת חשמל לשטח העבודה

החברה תספק על חשבונה את זרם החשמל ונקודת חיבור ראשית בשטח האתר במקום שיקבע ע"י הממונה. כל ההסתעפויות, החבורים הנוספים וקווי החשמל הדרושים ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו הכול בהתאם לדרישות ותקנים של החברה ובאישור הממונה מראש. למקרים של הפסקות באספקת זרם החשמל, יתקין ויחזיק הקבלן על חשבונו סידורים מתאימים זמניים לאספקת הזרם כגון: דיזל גנרטורים ומערכות מתאימות שיוכלו להיכנס לפעולה מיד כאשר תקרה ההפסקה. הדיזל גנרטורים והמערכות המתאימות חייבים להיות בגודל ובכמות אשר יאפשרו הפעלת כל הציוד החשמלי הדרוש לבצוע העבודות השונות.

00.06.3 שימוש בשרותי החברה

הקבלן אינו רשאי להשתמש לצרכי עובדיו בשרותי החברה הקיימים באתר והמיועדים לעובדי החברה כגון: מקלחות, חדר אוכל, הסעות וכו'.

00.07 שמירה על מתקנים

00.07.1 כללי

- א. על הקבלן לבצע עבודותיו בזהירות מרבית על מנת לא לפגוע במתקנים, מבנים, מערכות ציוד, צנרת ומערכות אינסטלציה במידה והם קיימים בשטח העבודה או בסמוך לו.
- על הקבלן לברר מראש, אצל כל הגורמים הרלוונטיים, בחברה ומחוצה לה, את מיקומם של המתקנים והמערכות לעיל וכו', העלולים להיפגע במהלך ביצוע העבודות.
- ב. בכל מקרה של תקלות במתקנים וכו', על הקבלן להפסיק את העבודה ולהודיע לממונה על כך כדי לקבל ממנו הוראות לטיפול הנדרש והמשך העבודה.
- ג. כל נזק שייגרם ע"י הקבלן יתוקן מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו.

00.07.2 הגנה מפני שיטפונות

- הקבלן ינקוט (על חשבונו) בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על עבודותיו מפני מי גשמים, שיטפונות, וכו'. כל נזק אשר יגרם לקבלן עקב הנ"ל יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו, ללא דיחוי ובכפיפות להוראות הממונה.
- מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב מזג האוויר, לרבות גשמים בכל עצמה שהיא, לא יוכרו כעיכובים המצדיקים הארכת תקופת הבצוע.

00.07.3 סדרי התחבורה בשטח

- א. סדרי התחבורה של רכב הקבלן ותנועת עובדיו לשטח החברה וממנו ובתוך שטח החברה, ייקבעו בכל המקרים על ידי הממונה ועל הקבלן יהיה להישמע להוראותיו ללא ערעור.
- ב. על הקבלן לקחת בחשבון שהגישה לשטח תהיה אך ורק דרך כביש הגישה שיקבע.
- ג. על הקבלן לקחת בחשבון שיהיה עליו להימנע מלהפריע למהלך התקין של תנועת כלי רכב בדרכי הגישה לאתר ויהיה עליו להישמע להוראות הממונה בקשר לכך.
- ד. במקרה של פגיעה כלשהי בכביש קיים יבצע הקבלן על חשבונו את הסדורים הבטיחותיים להבטחת התנועה הסדירה בתאום עם הממונה.
- ה. הריסת כבישים קיימים וסדור מעברים חלופיים, או שיקום כבישים, צריכים להתבצע בשלבים ובצורה אשר תאפשר גישה של כלי רכב למתקנים קיימים, או לאתרי העבודה בשטח החברה, וזאת בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בתאום עם הממונה.
- במקומות בהם העבודה תחייב הריסת כביש, או חצייתו, יש להסדיר את העבודה בצורה כזו שלא ייהרס או יחצה כביש לפני שניתן מעבר חלופי, נאות ובטוח, בכביש.
- בכל מקרה יהיה על הקבלן לקבל את אישורו של הממונה בכתב, תוך קביעת הזמן הדרוש לבצוע עבודות הבניה ושיקום המעבר.
- בעת חציית כבישים, על הקבלן יהיה להתקין לצורך הדרך החלופית את כל הסדורים הבטיחותיים הדרושים, כגון: שילוט, תמרורים, פנסים, מחסומים וכו', הדרושים בהתאם לחוקי הבטיחות והוראות הממונה על הבטיחות בחברה.

00.07.4 השגחה חשמלית

במקומות בהם יש חשש להמצאות כבלים חשמליים יעבוד הקבלן בהשגחתו המתמדת של משגיח חשמלי מטעם החברה אשר יהיה נוכח במקום כל זמן שמתנהלת בו עבודה. הקבלן לא יבצע שום עבודה באזור כזה בלי נוכחות של המשגיח. נוכחותו של המשגיח החשמלי אינה מורידה מאחריותו של הקבלן לביטחון העובדים והמתקנים, ועליו לאחוז בכל האמצעים לקיום תנאי הבטיחות הדרושים. על הקבלן להישמע להוראות המשגיח ללא כל ערעור. אחרי גלוי כבלים או מתקנים אחרים, תבצע החברה את כל העבודות הדרושות להמשך העבודות בתנאים רגילים. במידה והחברה תחליט לבצע את העבודות האלו בכוחות עצמה, או ע"י בא-כוחה, ישתף הקבלן פעולה עם גורמים אלה, ולא יבוא בשום דרישות כספיות בקשר לכך. עם היתקלות בכל מתקן או כבלים חשמליים שלא באזורים המסומנים, ימנע הקבלן מלגרום נזק למתקן שנתגלה ויהיה עליו להתקשר מיד לממונה כדי לקבל הוראות לטיפול הנדרש.

00.07.5 עבודה בתחנות הנמצאות בפעולה והשגחה חשמלית

על הקבלן לבצע עבודותיו בזהירות מרבית, על מנת לא לפגוע במתקנים, מבנים, מערכות כבלים וכו', הקיימים בשטח העבודה או בסמוך לו. ביצוע העבודות השונות, בכל שלב שהוא, לא יפריע למהלך התקין של פעולות התחנה הקיימת. הקבלן ימנע מכל פעולה העלולה לפגוע בפעולה התקינה של התחנה. על הקבלן יהיה להודיע לממונה על כל התקלות בכל מערכת שהיא ולהפסיק את העבודה באזור זה, ולהודיע על כך לממונה כדי לקבל הוראות לטיפול הנדרש.

00.08 בטיחות

00.08.1 ביצוע עבודות מתחת לקוי מתח גבוה

מוסבת בזה תשומת לבו של הקבלן לאמצעי הזהירות והתאמת שיטות לעבודות מתחת לקוי מתח גבוה בהתאם להוראות הבטיחות (קטע מתוך הוראות בטיחות), כדלקמן:

00.08.2 הרמה בקרבת תיילים חיים

- א. בזמן העבודה בקרבת תיילים חיים יש לשמור על כך שמכונת ההרמה או כל חלק ממנה, כולל המשא, יהיו במרחק 3.25 מטרים לפחות מתיילים חיים שמעל ל – 33 ק"ו. בכל מהלך העבודה חייב אדם מוסמך לכך מטעם הקבלן ועל חשבונו, לפקח שלא תהיה כל אפשרות שאמצעי ומכונות ההרמה, חלקיהם והמשא אשר עליהם, לרבות כל כבל, יתקרבו אל התיילים באופן אשר יפר את חובת שמירת מרחקי הבטיחות המינימליים הנוכחים לעיל.
- ב. במקרים בהם יש הכרח לעבוד במרחקים קטנים יותר, חייב מנהל העבודה או ממלא מקומו לקבל הרשאה מיוחדת לכך מהממונה ולפעול במדויק בהתאם להוראותיו של הממונה.
- ג. אם מכונת ההרמה ו/או אמצעי הרמה ו/או חלק מהם ו/או המשא שעליהם, לרבות כל כבל (להלן לחדוד וביחד: "החפץ"), בא באופן כלשהו במגע עם תייל חי, ינהג המפעיל כדלקמן:
- (1) יישאר במכונה במקומו ובמצבו ויפסיק כל פעולות עד אשר ינותק המנוף מן התייל החי או עד אשר יופסק הזרם.
 - (2) ירחיק מן המקום כל אדם הנמצא בקרבת המכונה.
 - (3) אם יש הכרח לעזוב את המכונה ישמור ידיו מנגיעה במכונה, בחלקיה או במשא, יקפוז מן המכונה ברגליים צמודות ויתרחק ממנה בניתורים כששתי הרגליים צמודות.

00.08.3 ביצוע עבודות בעזרת עגורן

- א. במידה והקבלן ירכיב לצורך ביצוע העבודות באתר עגורן צריח יהיה חייב לפעול כדלקמן:
- לקבל אישור הממונה למיקום העגורן.
 - להגיש לממונה תכנית ביסוס העגורן (לפני התחלת הרכבתו) המאושרת ע"י מהנדס אזרחי רשום בעל רישיון תקף. לאחר סיום בניית היסוד (ע"י הקבלן) יאשר המהנדס (שתכנן את היסוד) שהביסוס נעשה על פי תכניות הביסוס הנ"ל.
 - השימוש בעגורן צריח (לרבות הרכבתו, פירוקו, הפעלתו וכיו"ב) תעשה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, והתקנות שהותקנו לפיה, ובכלל זה ומבלי למעט, תקנות הבטיחות בעבודה (עגורני צריח), תשנ"ג 1996.
 - הקבלן מחויב לבדיקה יסודית ע"י בודק מוסמך במועדים המצוינים בפקודה ובתקנות. העתקים מאישורי הבודק המוסמך יועברו למח' הממונה.
 - הקבלן ינהל "פנקס עגורן".
- ב. המח' הממונה תוודא קיום כל חובת הנ"ל.

00.09 כח אדם וציוד

00.09.1 מערך הפועלים והציוד

- א. בחתימתו על הצעתו למכרז ועל החוזה מאשר הקבלן שכל כלי העבודה, הציוד והפועלים, אשר יהיה עליו לספק לשם ביצוע העבודה נמצאים ברשותו או שיש באפשרותו להשיגם.
- ב. הקבלן מצהיר כי מערך כלי העבודה, הציוד והפועלים מתאים לדרישות ביצוע העבודה. אם יוכח בזמן העבודה שתוצרתו של ציוד מסוים פגומה ו/או אינה מתאימה לדרישות המפרט, או שהספקו של הציוד אינו מספיק ו/או מעכב את התקדמות העבודה – יסלקו הקבלן ממקום העבודה, על חשבוננו, ויחליפו בציוד מהסוג והטיב הדרוש.
- ג. הנחיות לגבי ביצוע העבודה בעזרת עגורן (ראה סעיף 00.08.3 לעיל).

00.09.2 צוות עובדי הקבלן באתר

- א. הקבלן חייב להעסיק צוות עובדים כשיר, מקצועי ומיומן ברמה מעולה, לניהול וביצוע העבודה בכל שלביה, בתאום ולשביעות רצונו של הממונה.
- ב. **צוות הניהול המינימאלי באתר יכלול בין היתר :**
1. מנהל הפרויקט - מהנדס אזרחי בעל ניסיון מתאים ומוסמך לייצג את הקבלן.
 2. עוזרים טכניים - מהנדסים ו/או טכנאים שיטפלו בניהול העבודה, בחומרים, בתכניות, בכמויות ובחשבונות.
 3. צוות מודדים שיהיה אחראי על כל עבודות המדידה והסימון בשטח.
 4. מנהלי עבודה בעלי מקצוע ובמספר הדרוש להבטחת ניהול תקין של העבודה.
 5. ממונה בטיחות בהתאם לנדרש בדין ו/או לפי הוראות הממונה.

00.10 חומרים ו/או מוצרים ובדיקתם

00.10.1 חומרים

במקרה והחברה תספק או תמכור לקבלן חומרים או חומרי עזר מסוימים, יועמדו חומרים אלה לרשות הקבלן במחסניה ו/או במקומות אחסון של החברה ועל הקבלן יחולו כל ההוצאות הכרוכות בהעמסתם (למעט העמסתם במחשני החברה, שתעשה ע"י החברה ועל חשבונה), הובלתם ופריקתם במקום העבודה, פרט אם צוין במפורש אחרת במסמכי החוזה השונים. על הקבלן יהיה לבדוק חומרים אלה לפני הוצאתם מהמחסן ו/או ממקומות אחסון. הוצאת החומרים מהמחסן (ו/או ממקומות אחסון) מהווה הוכחה לשלמותם והתאמתם לעבודה.

00.10.2 מובהר בזאת כי השימוש בחומר שווה ערך לחומר הנדרש במסמכי המכרז לא יאפשר בשום אופן לקבלן להגיש דרישה להארכת לוחות זמנים הקבועים בחוזה, וכי עליו לדאוג לאישור החומר שווה הערך ע"י הממונה במועד המתאים.

00.10.3 בדיקת מעבדה

א. כל הבדיקות הדרושות לקביעת טיב החומרים והעבודות השונות לסוגיהם, תכונותיהם והתאמתם לתקנים ולדרישות המפרט תבוצענה ע"י החברה ועל חשבונה, פרט לבדיקות שנדרשו במפורש וכלולות במחירי יחידות העבודה השונות (כגון בדיקות סוניות לכלונסאות וכד') ו/או שהקבלן הזמין למטרתיו (כגון לנוחות העבודה, לחסכון וכיו"ב), ותבוצענה על חשבון הקבלן ללא תמורה נוספת.

- כל ההוצאות הכרוכות לסיוע למעבדה לרבות סיוע בכוח-אדם בלתי מקצועי, אספקת מדגמים של חומרים, הובלות - יהיו על חשבון הקבלן.
- במקרה ותוצאות הבדיקות שתערכנה תהיינה שליליות ויהיה צורך בביצוע בדיקות חוזרות, יחויב הקבלן בתשלום כל ההוצאות הקשורות בבדיקות שנערכו ובבדיקות החוזרות, וזאת כפי שיקבע ע"י הממונה.
- ב. על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם במהלך העבודה ובמועד סיומה, עקב הבדיקות ועקב המתנה לתוצאותיהן.
- לא תאושרנה תביעות הקבלן לפיצוי כלשהו ו/או הארכת זמן בצוע העבודה בגלל עיכובים כנ"ל.
- ג. הממונה יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאת הבדיקות של החומרים ושל טיב העבודה וכן לגבי התאמת החומרים המשמשים לביצוע העבודה לדוגמאות שאושרו.

סדר ביצוע 00.11

לוח זמנים 00.11.1

- א. על הקבלן להתחיל בעבודה במועד כפי שנקבע בהודעה על קבלת העבודה ולסיים את העבודה תוך פרק זמן בהתאם למצוין בלוח הזמנים (נספח מס' 5 של החוזה/מכרז).
- ב. החברה זכאית לדרוש שינוי סדרי ביצוע העבודה שלא בהכרח ללוח הזמנים המוסכם ועל הקבלן למלא אחרי הדרישות המיוחדות הנ"ל ולבצע את העבודה תוך זמן סביר שיקבע בתאום עם הממונה. לא תתקבל תביעה לתשלום נוסף ו/או פיצוי כלשהו עקב כך.
- ג. החברה שומרת לעצמה הזכות לדחות ביצוע עבודות מסוימות בהתאם להתקדמות העבודות האחרות באתר ולהאריך לוח הזמנים בהתאם.
- הפעלת זכות זו לא תהיה עילה תביעה כלשהי מצד הקבלן.
- ד. החברה לא תכיר בשום תביעה של הקבלן לתמורה נוספת עבור חוסר רציפות, עיכובים, הפרעות או הפסקות בקטעי העבודה השונים ועל הקבלן יהיה לשתף פעולה עם החברה או בא-כוחה וזאת בתיאומו של הממונה.

אישור שלבי העבודה 0.11.2

- כל שלב משלבי העבודה השונים טעון אישור הממונה כי אופן ביצוע העבודה עונה על דרישות החברה ומשביע את רצונה, בטרם יוחל בביצוע השלב הבא אחריו.
- אין לכסות שום עבודה שבוצעה בשלב כלשהו בטרם עברה בקרה ואושרה ע"י הממונה, אולם אישור כזה, משניתן לגבי כל שלב שאושר, לא יגרע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן עבור השלב שאושר ו/או לגבי כל חלק ממנו.
- על הקבלן לתת הודעה מוקדמת בכתב לממונה, לפני שהוא מכסה כל עבודה שהיא, כדי לאפשר לממונה לבקר ולבדוק לפני הכיסוי את אופן הבצוע של העבודה ולאשרה.
- במקרה ולא התקבלה הודעה כזאת מאת הקבלן, יהיה הממונה רשאי להורות שיוסר הכיסוי מעל העבודה ו/או שיתוקן ו/או ישוקם ו/או יפורק ו/או ייהרס כל חלק שהוא מהעבודה, וכל ההוצאות בשל כך תהיינה על חשבון הקבלן.

00.11.3 מסירה חלקית

בהתאם ללוח הזמנים יידרש הקבלן למסור אזורים שונים לרשות חברת החשמל על מנת שזו תמשיך לבצע בהם עבודה אם בכוחות עצמה ואם ע"י אחרים.
במקרים אלו תיערך מסירה חלקית של אזורי העבודה והשטחים יועברו לרשות חברת החשמל. המסירות תיערכנה בסדר ובמועדים כפי שנקבעו בלוח הזמנים (נספח מס' 5) ותידרש השלמת כל העבודות באותם שטחים.
הזמן הנדרש לכל הבדיקות והביקורות של חברת החשמל כלול בלוח הזמנים (נספח מס' 5).

00.11.4 מסירה סופית

לאחר שהקבלן סיים, לפי דעתו, את העבודה כולה, עליו להודיע על כך בכתב לממונה והלה יקבע את יום קבלת העבודה.
בעת הקבלה, יהיה על הקבלן להפעיל, ולווסת את כל המתקנים (אלקטרו - מכאניים) בנוכחות הממונה, עד להבאתם למצב פעולה תקין ולשביעות רצונו המלאה של הממונה.
אם יקבע הממונה שכל העבודות בוצעו כהלכה, בהתאם לתכניות, למפרט ולהוראות הממונה, ושהן אומנם גמורות בהחלט ומשביעות את רצונו, אזי ייתן הממונה לקבלן תעודת גמר בכתב שבה הוא יאשר את קבלת העבודה, וירשום את כל הליקויים בעבודה ובחומרים אשר נתגלו בעת הקבלה.
הקבלן יתחייב לתקן ליקויים אלה תוך חודש ימים מיום הקבלה.

קבלנים אחרים 00.12

ביצוע עבודות (שנכללו בחוזה/מכרז) ע"י החברה 00.12.1

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע עבודות מסוימות שנכללו בחוזה/מכרז זה על-ידי עובדיה או בא-כוחה, או לבטל עבודות כאלה והקבלן לא יבוא בתביעות כלשהן עקב כך.

00.12.2 הסבת ההסכם, כולו או חלקו, לאחר ו/או העסקת קבלני משנה בביצוע העבודות, תהיה אך ורק בהתאם לאמור בסעיף 40 לנספח 3 – תנאים כלליים.

התקשרות עם קבלנים אחרים (בהתאם לסעיף 00.06 (אפשרות ב) במפרט הכללי) 00.12.3

א. יתכן שבמסגרת ביצוע העבודות נשוא החוזה תידרשנה עבודות נוספות אשר אינן נכללות במסגרת מכרז/חוזה זה. עבודות אלה תוצאנה למכרז נפרד ותבוצענה ע"י קבלנים אחרים (שיקראו להלן: "הקבלנים האחרים") וזאת בהתאם לסעיף 00.06.03.02 (אפשרות ב) שבמפרט הכללי. הקבלן יהיה רשאי להשתתף במכרזים הנוספים שתוציא החברה לביצוע העבודות הנוספות הנ"ל (בכפוף לתנאים שיקבעו בכל מכרז).

ב. התחייבויות הקבלן בהקשר לעבודות הקבלנים האחרים תהיינה מלאות, בהתאם למפורט במפרט הכללי, פרק מוקדמות, סעיף 00.06.01.

ג. הקבלן האחר מתחייב לפעול בשיתוף פעולה מלא והדוק עם הקבלן ויתר הקבלנים האחרים.

ד. החברה תשלם ישירות לקבלנים האחרים (בהתאם לסעיף 00.06.03.02, אפשרות ב', שבמפרט הכללי) את הסכומים המגיעים להם תמורת ביצוע עבודותיהם לפי החוזים שייחתמו, בין החברה ובין קבלנים אחרים, אולם ביצוע תשלומים אלה על ידי הממונה יהיה מותנה בהמצאה על ידי הקבלנים האחרים של אישור מאת הקבלן, לפיו אין לקבלן התנגדות לביצוע התשלום. התנגד הקבלן, או לא אישר את ביצוע התשלום, יהיה על הקבלן לנמק את התנגדותו והממונה יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי, אם ובאיזו מידה על החברה להתחשב בהתנגדותו של הקבלן. כל ערבות שקבלנים אחרים חייבים להמציא על פי תנאי החוזים עמם, תהיה לטובת החברה בלבד.

00.12.4 תאום עם קבלנים אחרים (למעט התקשרות עם קבלנים כאמור בסעיף 00.12.3 לעיל) וגורמים

אחרים לרבות עובדי החברה

תשומת ליבו של הקבלן מופנית לכך כי יתכן שבעת עבודתו יעבדו באתר גם קבלנים אחרים שאינם מועסקים ע"י הקבלן וגם עובדי חברת החשמל.
על הקבלן לאפשר לעובדי החברה (אם יידרש) להתקין צינורות, שרולים, הארקות, מסגרות, וכו' לפני סגירת התבניות. בכל מקרה על הקבלן לתאם מועדי יציאת הבטון עם הממונה, כך שכל ההתקנות המבוצעות ע"י עובדי החברה יבצעו לפני היציאה.

הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלאים עם כל יתר הקבלנים והגורמים שיעבדו באתר, והוא מתחייב לציית להוראות הממונה בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותיאום זה.

נתגלו חלוקי דעות בין הקבלן לבין הגורמים האחרים בקשר להפרעות ותביעות הדדיות וכיו"ב, ימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של הממונה, ודעתו בנדון תהיה סופית ומכרעת והיא תחייב את הקבלן.

הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בעד התאום עם גורמים אלה.

מחיר 00.13

התשלום 00.13.1

הכמויות הנקובות במפרט הכמויות והמחירים וביתר מסמכי ונספחי החוזה, הינן אומדן בלבד.
מוסכם בזה כי התשלום לקבלן יבוצע בהתאם למדידת כמויות העבודה שתבוצענה בפועל, ובהתאם למחירי היחידה שנקבעו על ידו בהתייחס לכל אחד מהסעיפים השונים במפרט.

תוספת/הפחתת סעיפים 00.13.2

הממונה רשאי לבטל, באמצעות הוראה בכתב, סעיפי עבודה שלמים.
במקרה זה יופחת מחיר הסעיפים המבוטלים מחשבון הקבלן.
כן רשאי הממונה להגדיל או להקטין כמות של סעיף עבודה מסוים ובמקרה זה יועלה או יפחת היקף העבודה לפי מחיר היחידה של הסעיף הנדון בהתאם לכמות העבודה שתבוצע במציאות.

ניתוח מחירי המציעים/ קבלן 00.13.3

לחברה שמורה הזכות לדרוש מהמציע בשלב של מכרז ומהקבלן לאחר חתימת החוזה הסברים וניתוחי מחירים של יחידות עבודה מסוימות וכל מידע נוסף אחר שיידרש, לרבות הצעות מחיר של קבלני משנה, הכל לפי ראות עיניה של החברה.
המציע/הקבלן יהיה חייב למסור הסברים וניתוחים למחירים אלה, לרבות כל מידע ו/או מסמך רלוונטי נוסף שיידרש ממנו.
חברת החשמל מצידה מתחייבת לשמור בסוד כל הסבר, ניתוח מחירים, מידע נוסף ומסמכים שיוגשו לה.

00.14 תכנון מפורט (במידה ונדרש במפורש בנספח מס' 1 ו/או בפרקים הרלוונטיים של נספח מס' 2)

00.14.1 כללי

תכנון מפורט של אלמנטים שונים (לדוגמא - קונסטרוקציות פלדה וכו') יבוצע ע"י הקבלן בהתאם להנחיות המובאות בתכניות ומפרטים, ו/או בהתאם להנחיות הנוספות במידה ותימסרנה לקבלן ע"י הממונה.

התכנון המפורט יבוצע ברמה מקצועית נאותה לפי כללי המקצוע והתקנים הקיימים.

התכנון המפורט לרבות תכניות עבודה מפורטות טעונות אישור הממונה מראש לפני התחלת העבודה.

00.14.2 אספקת התכניות

התכניות המאושרות תסופקנה ע"י הקבלן ב- 3 העתקים לממונה.

נגרם עיכוב בהתקדמות העבודה ו/או שיבוש בלוח זמנים עקב פיגור באספקת התכניות ו/או דחייתן (ע"י הממונה) כבלתי מתאימות לצרכי ביצוע העבודה, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לכל התוצאות הנובעות מזה.

כל האמור בסעיף זה לא ישמש עילה לתביעה כלשהי לרבות הארכת לוח זמנים.

00.14.3 אחריות לתכנון

אישור התכניות ע"י הממונה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לטיב התכנון או לשגיאות, אי דיוקים ו/או ליקויי תכנון אחרים העלולים להתגלות בכל מועד שהוא.

כל נזק הכרוך בליקויי התכנון ו/או הנובע מהם יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

רק לאחר אישור התכניות ע"י הממונה יכול הקבלן להתחיל בייצור האלמנטים לסוגיהם.

00.14.4 במידה וקיימות במסמכי המכרז/חוזר תכניות הקמה סכמתיות (לדוגמא בקונסטרוקציה פלדה וכו') עם סימון סוגי ומידות הפרופילים, מידות אופקיות וכו', יהיה על הקבלן להכין תכניות עבודה מפורטות (SHOP DRAWINGS) לרבות פרטי חיבורים בין האלמנטים השונים.

00.14.5 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תכנון מפורט ואספקת תכניות עבודה מפורטות תכללנה במחירי יחידות העבודה הרלוונטיות.

00.15 הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל התכניות והמסמכים הנזכרים במכרז/חוזר זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודותיו בכפיפות לדרישות הכלולות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח לחוזר/מכרז זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

1. הגדרות	"הודעה על קבלת עבודה"	הודעה בכתב לקבלן המורה לו להתחיל בבצוע העבודות במועד שנקבע בה.
	"החברה"	חברת החשמל לישראל בע"מ.
	"החוזה"	ההסכם עם הקבלן או ההזמנה של החברה לבצוע העבודות וכל הנספח להם וכן כל מסמך אחר שהוסכם עליו בכתב שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות הוראות שינוי והמכתב הנלווה.
	"מנהל החוזה"	אדם שנתמנה או שימונה על-ידי החברה להיות ממונה על העבודות או על חלק מהן מטעמה, או בא כוחו.
	"המפרט"	המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
	"המפרט הכללי"	המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הבטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ.
	"המפרט המיוחד"	מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה האחרים.
	"העבודות"	העבודות ו/או השרותים המתוארים בתכניות ובכל מסמכי החוזה ונספחיו לרבות עבודות ארעיות ולרבות ציוד או מתקנים המיועדים להוות חלק מן העבודות.
	"חשבון"	חשבונית עסקה כהגדרתה בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976.
	"חשבונית"	חשבונית מס כהגדרתה בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976.
	"יעדי ביניים לבצוע העבודות"	שלבים בבצוע העבודות שהוגדרו בלוח הזמנים כיעדי ביניים לבצוע העבודות.
	"יעדים עיקריים לביצוע העבודות"	שלבים בבצוע העבודות שהוגדרו בלוח הזמנים כיעדים עיקריים לבצוע העבודות.
	"לוח זמנים"	לוח הזמנים לביצוע העבודות, יעדי הביניים והיעדים העיקריים, הקבוע בנספח מספר 5 לחוזה.
	"לוח זמנים מתוקן"	לוח זמנים מתוקן לבצוע העבודות ו/או (לפי העניין) לוח זמנים מתוקן לביצוע יעדי הביניים ו/או (לפי העניין) לוח זמנים מתוקן לבצוע יעדים עיקריים, כפי שנקבע ע"י החברה.
	"מדד"	כמשמעותו בנספח 4 לחוזה.
	"מדד חודש הבסיס לעניין פיצוי מוסכם"	המדד האחרון הידוע בעת הגשת הצעת הקבלן לבצוע העבודות.
	"סיום בצוע העבודות"	סיום בצוע כל העבודות ומסירתן לחברה כשהן מאושרות ע"י מנהל החוזה, מושלמות בהתאם להוראות החוזה, הכל בהתאם להוראות החוזה, המפרטים הטכניים, התכניות והוראות כל דין.
	"ריבית החשב הכללי"	ריבית החשב הכללי "הרגילה" בשעור שיתפרסם מידי פעם על-ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שתתפרסמה מזמן לזמן.

"תכניות" התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי מנהל החוזה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי מנהל החוזה, מזמן לזמן.

"תקנות הבניה" תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988, כפי שתוקנה מעת לעת.

"התיקון" תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (תיקון) תשפ"ו – 2025

2. הערות שוליים וסדר עדיפות בין מסמכים
 - (א) הערות שוליים או כותרות המתייחסות לכל אחד מן הסעיפים בתנאים כלליים אלה באות להקל על הקריאה בלבד, ואין להזקק להן בפירוש הוראות החוזה.
 - (ב) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות בין המסמכים השונים יהיה כדלקמן (בסדר עולה, כאשר מסמך מס. 1 הוא בעל העדיפות הנמוכה ביותר):
 1. נספח בטחון (נספח מס. 6)
 2. נספח פיצוי מוסכמים בגין עבירות בטיחות (נספח מס. 6ב')
 3. תנאי תשלום לביצוע עבודות (נספח מס. 4)
 4. התנאים הכלליים (נספח מס. 3)
 5. נספח לעבודות באתר הקמה (נספח מס. 6א')
 6. המפרט (נספח מס. 2)
 7. תכניות
 8. לוחות זמנים (נספח מס. 5)
 9. מפרט כמויות ומחירים (נספח מס. 1)
3. מעמד הקבלן
 - (א) הקבלן יבצע את העבודות כקבלן ראשי ועצמאי ולא כעובד החברה ויהיה אחראי למעשים ו/או למחדלים בין אם נעשו או לא נעשו, על-ידו, על-ידי בא כוחו או ע"י חלופיו, לרבות על ידי כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בבצוע העבודות או חלק מהן.
 - (ב) הקבלן מצהיר בזאת כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 (להלן "החוק") ומתחייב לא למסור לקבלני משנה בצו עבודות הנדסה בנאיות כמשמעותן בחוק, בקשר לחוזה זה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק ועל פי תנאי החוק. אין בסעיף זה משום מתן היתר להעסקת קבלני משנה שלא באישור החברה מראש ובכתב.
 - (ג) הקבלן מצהיר כי יש בידיו הכושר, היכולת והידע, כי יש בידיו מערך הנדסי מתאים על כח האדם הדרוש, החומרים, המכונות, הציוד, המבנים, אישורים ורשיונות מתאימים ושאר האמצעים, לרבות האמצעים הפיננסיים, על מנת לעמוד במלוא התחייבויותיו על פי החוזה וכי יודע הוא כי על סמך הצהרתו זו הסכימה החברה להתקשר עמו בחוזה.
 - (ד) מוסכם כי הקבלן הוא "מבצע הבניה" כמשמעות מונח זה בתקנות הבניה והוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לבצוע הוראות תקנות הבניה גם כאשר תבוצענה באתר עבודות ע"י אחרים, לרבות על ידי עובדי חברת החשמל. הקבלן ישלח הודעה בדבר מינויו כמבצע הבניה בעל האחריות הכוללת למפקח העבודה האזורי מייד עם ההודעה על קבלת העבודה ויעביר עותק מההודעה לממונה.
 - (ה) אם הקבלן הוא עסקה משותפת, מובהר כי כל השותפות בעסקה המשותפת חייבות, יחד ולחוד, בכל ההתחייבויות הכלולות בתנאי החוזה. החברה תהא רשאית לדרוש קיום כל חיוב, כולו או מקצתו, מכל השותפות כאחת או מכל אחת מהן בנפרד, ומוסכם כי לא תעלה כל טענה מצד הקבלן כי העסקה המשותפת מהווה אישיות משפטית נפרדת. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן לדאוג לרישום העסקה המשותפת על פי כל דין, הנחיות שלטונות המס, גורמים מוסמכים אחרים והחברה.
 - (ו) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשיתוף פעולה ותאום מלא עם החברה ועם מנהל החוזה.
4. מינוי בא-כח ומנהל עבודה מטעם הקבלן
 - (א) הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי ברציפות באתר העבודות לצורך השגחה על ביצוע העבודות.
 - מינוי בא-כח מוסמך מטעם הקבלן יהא טעון אישורה של החברה והחברה תהא רשאית לסרב לאשר מינוי כזה או לבטל אישורו בכל זמן.

- (ב) כל הוראה שתינתן ע"י החברה לבא כוחו המוסמך של הקבלן תחשב כהוראה שניתנה לקבלן.
- (ג) הקבלן ימנה מנהל עבודה הרשום במרשם מנהלי העבודה, בהתאם לסיווג הנדרש לעבודה המתבצעת, אשר העבודה תתבצע בנוכחותו ובהשגחתו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח האזורי על גבי טופס המיועד לכך הודעה ובה שמו של מנהל העבודה אשר מונה על-ידו כאחראי לבצוע העבודות והכל בהתאם לתקנות הבניה. עותק מן ההודעה יועבר לממונה וישמור בפנקס הכללי.
- (ד) באתרים ששטחם לפי היתר הבניה, 15,000 מ"ר ומעלה, ימנה הקבלן מנהל אתר, אשר יבצע את מלוא חובותיו בהתאם לדין ולתיקון כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. הקבלן ידווח על המינוי לבקר הבטיחות וישמור עותק ממנו בפנקס הכללי.
5. בדיקות מוקדמות (א) הקבלן חייב לבקר באתר העבודות ובסביבתו, לבצע בצורה סבירה כל הבדיקות המוקדמות הדרושות ולהשיג כל הידיעות והנתונים הדרושים לבצוע העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם לתנאי החוזה.
- בכל מקרה יראו את הקבלן כאילו מלא את כל ההתחייבויות הנזכרות ברישא לסעיף זה והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה המתייחסת לטיב האתר או סביבתו או לכל נתון אחר הקשור לבצוע התחייבויותיו על פי החוזה.
- (ב) הקבלן חייב לבדוק את המסמכים המצורפים לחוזה, לרבות המידות המופיעות בתכניות וכן התאמתן למציאות באתר העבודות ובכל מקרה יראו אותו כאילו בדק את המסמכים האמורים והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה כנגד הכתוב והמתחייב במסמכים האמורים והנובע מהם.
- (ג) הקבלן מאשר כי בדק והבין את כל דרישות המפרטים הטכניים וכי יש ביכולתו למלא מלוא התחייבויותיו על פי החוזה במסגרת התמורה שנקבעה בחוזה.
- (ד) הקבלן יקבע את מחיר העבודות בהתאם למפרט, בהסתמך על תוצאות הבדיקות המוקדמות ולא יוכל לדרוש שינויים במחיר מכל סיבה הקשורה באי ידיעת תנאי אתר העבודות וסביבתו שנבדקו על-ידו לפי האמור בסעיף (א) לעיל.
- גילה הקבלן אי התאמות או סתירות במסמכים או בתכניות יודיע על כך מיד בכתב לממונה.
6. אתר העבודות (א) מנהל החוזה יתווה או יתחום את אתר העבודות הכולל את השטח בו רשאי הקבלן להקים את מתקניו ומחסניו, לרכז את ציודו ועובדיו ולאחסן את החומרים הדרושים לעבודות וכן את דרכי הגישה אליו.
- (ב) החברה תעמיד לרשות הקבלן את אתר העבודות לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, וזאת לא יאחר ממועד התחלת ביצוע העבודות בהתאם לחוזה.
- החברה תהיה רשאית להעמיד לרשות הקבלן את אתר העבודות בחלקים בהתאם לנדרש, לפי סדר ביצוע העבודות או בהתאם ללוח הזמנים.
- העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן בהתאם לסעיף זה אינה גורעת מזכות החברה להכנס לאתר העבודות בכל עת.
- (ג) אם יהיה השטח, שבו נמצא אתר העבודות, בשליטתו של הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לשמירה ולהשגחה על אתר העבודות. יובהר, כי העסקת שומרים באתר מטעמו של הקבלן תהיה אך ורק בהתאם להנחיות נציג קצין הבטחון הארצי של החברה ולאחר אישורו. הקבלן ישא באופן בלעדי בכל עלות שתגרם עקב מלוי הנחיות אלו.
- (ד) אם הקבלן יהיה סבור כי יש צורך בדרכי גישה נוספות באתר העבודות יתקין הקבלן על חשבונו, לאחר קבלת אישור מנהל החוזה לפרטים ולתואי של דרכי הגישה האמורות.
- (ה) כל ההוצאות הכרוכות בהכנת אתר העבודות לבצוע העבודות, לרבות התקנת דרכי גישה, תחולנה על הקבלן, אלא אם צוין אחרת בחוזה זה.

- (ו) הקבלן יחויב לשאת בסכומי הארנונה הכללית שיוטלו, אם יוטלו, ע"י הרשות המוסמכת בגין השטחים באתר העבודות בהם תנתן לו זכות שימוש ע"י החברה.
- (ז) חובת הקבלן לפנות את אתר העבודות בגמר העבודות או לפי דרישת מנהל החוזה. החברה תהא רשאית לפנות ציוד ומתקנים של הקבלן על חשבונו אם לא יענה הקבלן לדרישות החברה לפנות את אתר העבודות כאמור.
- (ח) הקבלן יאפשר לממונה להכנס בכל עת סבירה לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לבצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד או מתקנים כלשהם לבצוע החוזה.
7. מציאת עתיקות וכיו"ב
- (א) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום בצוע העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט אמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- (ב) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם יודיע הקבלן לממונה על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות וכן את ההוראות כאמור בנספח - התחייבויות הקבלן לעניין גילוי עתיקות, המצורף לנספח זה.
8. ציוד, מתקנים וחומרים של הקבלן
- (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, המתקנים, החומרים וכל דבר אחר כמוגדר בחוזה שיהיו דרושים לביצוען היעיל של העבודות במועד.
- (ב) הקבלן יגיש לממונה רשימה מפורטת של הציוד, המתקנים והחומרים שבדעתו להביא לאתר העבודות.
- (ג) הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים שסופקו על-ידו לאתר העבודות וכן בחומרים שסופקו לו ע"י החברה לפי סעיף 9 להלן, אך ורק לביצוע העבודות.
- (ד) הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מאתר העבודות ציוד, מתקנים וחומרים, בין אם הובאו על-ידו ובין אם לאו, ללא הסכמתו המפורשת בכתב של מנהל החוזה.
- (ה) הקבלן מצהיר כי בעת חתימת החוזה – הציוד, המתקנים והחומרים שעליו לספק לשם ביצוע העבודות הם ברשותו המלאה ואינם משועבדים בכל צורה שהיא.
- אם יתברר שהציוד, המתקנים או החומרים דלעיל (כולם או חלקם) אינם ברשותו המלאה של הקבלן, ו/או שיש לצד שלישי זכות כלשהי בהם לפי דין, הקבלן ישלם לחברה תוך 14 ימים מקבלת דרישתה הראשונה את מלוא הסכום שתאלץ לשלם לכל צד שלישי, בקשר עם זכויותיו בציוד, מתקנים וחומרים כאמור – וזאת בין על סמך פשרה ובין על-ידי פסק-דין, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- (ו) הקבלן מתחייב לא לשעבד את הציוד, המתקנים והחומרים שהובאו לאתר העבודות ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- (ז) אין החברה אחראית לאבדן הציוד, המתקנים והחומרים של הקבלן או לנזק כלשהוא אשר עלול להגרם להם. אחריות זאת מוטלת על הקבלן בלבד.
- (ח) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודות באופן שימנע את קילקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה החופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (ט) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בחומרים ובציוד החברה, במתקניה ובשרותיה ללא קבלת הסכמתה המפורשת לכך בכתב.

9. שימוש בציוד, בחומרים ובשרותים של החברה (א)

במקרה שהחברה תיתן לקבלן הסכמתה כאמור:

(ב)

(1) החברה לא תחשב אחראית לתקינותם ולהתאמתם של הציוד, החומרים, המתקנים והשרותים למטרותיו של הקבלן בבצוע העבודות.

(2) הקבלן יהיה אחראי לשמירה על שלמות ותקינות הציוד, החומרים, המתקנים והשרותים מזמן קבלתם מהחברה ועד להחזרתם אליה.

(3) בכל מקרה של תקלה לציוד, למתקנים, לחומרים או לשרותים, מתחייב הקבלן להודיע מיד לממונה על כך וכן לשאת בכל ההוצאות או הנזקים שיגרמו לחברה בשל כך.

(4) בכל מקרה של אי התאמת החומרים שסופקו לקבלן ע"י החברה לדרישות החוזה, יודיע הקבלן על כך מיד לממונה וימשיך בבצוע העבודות בהתאם להוראות מנהל החוזה.

לא הודיע הקבלן לממונה על אי ההתאמה כאמור תוך 24 שעות מעת היוודע לו דבר אי ההתאמה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או הפסד שיגרם לחברה כתוצאה מן השימוש בחומרים בלתי מתאימים כאמור, או כתוצאה מכל עיכוב שיחול עקב אי ההתאמה האמורה.

(5) כמו-כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לאדם או לרכוש כלשהוא כתוצאה משמוש בציוד, בחומרים, במתקנים ובשרותים שהועמדו לרשותו ע"י החברה כאמור, הנובע משימוש לקוי של הקבלן.

(6) במקרה של תביעה שתוגש נגד החברה להטבת נזק כאמור ישפה הקבלן את החברה במלוא הסכום שהחברה תחויב לשלם בין על סמך פשרה ובין על-ידי פסק דין, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

(7) למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף זה תחול בין אם החברה תעמיד לרשות הקבלן את החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים ו/או תיתן לו את שרותיה כאמור באמצעות עובדיה ובין אם החברה תעמיד לרשות הקבלן את החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים ו/או תיתן לו את שרותיה מבלי להעמיד לרשותו לצורך כך את עובדיה.

(ג) הקבלן ישלם לחברה, תמורת שמושו בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או קבלת שרותיה את התשלומים שיפורטו במסמך שבו תקנה לו החברה את זכות השימוש האמורה ו/או הזכות לקבל שרותיה כאמור לעיל, אלא אם צוין אחרת במפורש בחוזה. בקשר לחומרים יחולו גם הוראות סעיפים קטנים ד, ה, ו להלן, הכל לפי העניין.

(ד) אם תמסור החברה לקבלן לשם ביצוע העבודות חומרים, כמפורט בחוזה, תחשב מסירה זו כהשאלת החומרים מאת החברה לקבלן וחומרים אלה יכללו בעבודות ויהיו חלק בלתי נפרד מהן.

(ה) תעודת משלוח בגין חומרים או ציוד של החברה, או אישור קבלה אחרת כלשהוא שנחתמו ע"י הקבלן או בשמו, יחייבו את הקבלן ולא תהיה לקבלן כל זכות ערעור על כמות החומרים או מספר יחידות הציוד שנתקבלו על-ידו ועל התאמתם לתיאור המופיע בתעודת המשלוח או באישור האמורים.

(ו) עם גמר ביצוע העבודות ומסירתן לחברה יחזיר הקבלן את עודף החומרים שהועמדו לרשותו בצרוף רשימה מפורטת של החומרים שנוצלו על-ידו בבצוע העבודות, בהתאם למפורט בחוזה.

(ז) בכל הקשור עם אספקת חשמל, אחריות החברה כלפי הקבלן היא כפי שמוגדרת כלפי כל צרכן רגיל.

(ח) במקרה שהחברה תקבל על עצמה אספקת החשמל באמצעות מתן נקודת חיבור עבור הלוח הראשי של הקבלן, על הקבלן לספק את כל הציוד הדרוש למערכת מנקודת החבור ולדאוג לאחזקתה והפעלתה של המערכת.
מנהל החוזה יהיה זכאי למנוע מתן מתח למערכת חשמל של הקבלן אם ימצא ליקוי בטיחותי או אחר במערכת זו.

(ט) מוסכם בין הצדדים כי גם אם תיתן החברה לקבלן אפשרות שימוש בציוד, חומרים ושרותים של החברה, לא יהא בכך כדי לגרוע ממעמד הקבלן כמבצע הבניה כמפורט בסעיף 3 (ד) דלעיל.

10. כח-אדם (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו, את כח האדם הדרוש לבצוע העבודות, את ההשגחה על כח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר בצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. הקבלן מתחייב להעסיק רק עובדים אשר יינתן להם אישור בטחוני לבצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב1) הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות רק עובדים שהם אזרחי ישראל או מחזיקים באשרה ורישיון לישיבת ארעי/קבע בהתאם לחוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952.

העסקת עובדים שאינם אזרחי ישראל (או מחזיקים במעמד של תושב קבע/ארעי כאמור לעיל) תתאפשר רק בכפוף להגשת בקשה מנומקת, וקבלת אישור החברה מראש ובכתב, ובכפוף להתחייבות הקבלן בכתב לשאת בכל עלויות נוספות שיגרמו לחברה בשל העסקתם של עובדים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות אלו יחולו גם על עובדים אשר יועסקו על ידי קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. אין בסעיף זה משום מתן היתר להעסקת קבלני משנה שלא באישור החברה.

הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על העסקת מומחה חוץ בהתאם להגדרתו בתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ), התשל"ט-1979.

(ג) הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו בהתאם להליך זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית, והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו למי מעובדיו ו/או מי מטעמו של נותן השרותים, או של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו למזמין ו/או לכל צד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות המציע עפ"י הסכם זה.

(ד) הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות בין חח"י לבין הקבלן ו/או בין חח"י לבין כל אדם או גוף אחר שאיתו יתקשר הקבלן ו/או מי שיועסק על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה. הקבלן מצהיר, כי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן באתרי חח"י, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין חח"י כל יחסי עובד ומעביד. כמו כן, לא תעמוד לקבלן ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או המוקנות לעובד שכיר בחב' החשמל לפי כל דין. הקבלן ו/או משמשיו אינם ולא ייחשבו כעובדים, כנציגים או כסוכנים של החברה לכל מטרה שהיא, והם אינם מוסמכים ולא יתיימרו לחייב את החברה באופן כלשהו.

(ה) הקבלן נוטל על עצמו אחריות מלאה בגין כל מעשה ו/או מחזל של משמשיו במסגרת הזמנה זו.

(ו) יובהר, כי חברת החשמל לא תישא בעלויות עבור ימי הבחירות לכנסת ולרשויות המקומיות, ככל שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות. התשלום עבור ימי הבחירות, כאמור, יחול על הקבלן, בהתאם להוראות הדין ו/או הנוהג אשר יהיו בתוקף במועד הרלוונטי.

(ז) הקבלן ימלא, במשך כל תקופת ההסכם, אחרי כל התחייבויותיו, עפ"י כל דין, הסכם, או הסכם קיבוצי ביחס לעובדים, או למועסקים על ידו באתרי חח"י, ובכלל זה ישלם לעובדיו שכר במועד הקבוע בחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, ישלם שכר אשר לא יפחת משכר המינימום בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ויקפיד על מתן הזכויות הסוציאליות המגיעות להם על פי כל דין, על פי כל צו הרחבה והסכם קיבוצי החל לגביהם וכן על פי הוראות הליך זה.

(ח) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל ההפרשות והניכויים שיש לבצעם על-פי כל דין, על-פי צו הרחבה ועל-פי הסכם קיבוצי החלים ביחס לעובדיו/המועסקים על ידו באתרי חח"י, ולהעברתם במועד לרשויות, לקופות הגמל ו/או לקרנות הפנסיה ו/או לכל גוף אחר כנדרש, ולרבות פיצויי פיטורין, מענקי נכות, ניכויים ותשלומים בגין מס הכנסה, מס בריאות וכיוצ"ב מסים נדרשים, והוא מתחייב לשלם במועד את כל המסים וההיטלים ודמי ביטוח לאומי בקשר עם העסקת עובדיו בהתאם לכל דין.

חובות הקבלן כאמור לעיל יבוצעו באופן מלא, ללא עיכובים, או איחורים. הקבלן מסכים לכך כי החברה תהא רשאית לעכב תחת ידיה כל תשלום המגיע לקבלן וזאת כנגד כל חוב שהוא חייב או יהיה חייב למי מעובדיו, אשר הועסק בחצרי/אתרי החברה, בשל הפרת חובה או חובות המוטלות עליו על-פי כל דין ועל פי הזמנה זו כלפי עובדיו.

הקבלן מסכים לכך כי החברה תהא רשאית לקזז כל חוב שהוא חייב או יהיה חייב למי מעובדיו אשר הועסק בחצרי/אתרי החברה, בשל הפרת חובה או חובות המוטלות עליו על-פי כל דין ועל פי הזמנה זו כלפי עובדיו, כנגד כל סכום שהחברה תהיה חייבת לקבלן.

(ט) למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהו לעובדי הקבלן, וכל תשלום שיגיע לעובדי הקבלן בגין העסקתם ישולם ע"י הקבלן על חשבונו בלבד. הקבלן מתחייב להבהיר נושא זה לכל אדם שימצא בשרותו. אי מילוי, בין במעשה ובין במחדל, של הוראה מהוראות סעיף זה, לגבי עובדים כאמור, יהווה הפרה של חוזה זה, והחברה תהיה זכאית לסעדים לפיו ולפי כל דין, ובכללן שיפוי החברה ע"י הקבלן בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בגין ההפרה.

(י) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל תביעה או דרישה שתופנה או תוגש נגד החברה בשמו או מטעמו או ע"י עובדי הקבלן או מי מהם או ע"י צד שלישי כלשהו בקשר עם העסקתם של עובדי הקבלן באתרי השרות בהקשר טענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או בין חברה לבין עובדי הקבלן.

(י"א) מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בין הצדדים מפורשות, כי במידה, ויקבע בעתיד, על ידי בית משפט או בית דין מוסמך כי בתקופת חוזה זה התקיימו בין החברה לבין הקבלן ו/או בין החברה ובין עובדי הקבלן או מי מהם יחסי עובד/מעביד, וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדי הקבלן שכר ו/או תנאים נוספים המחויבים עפ"י כל דין, ייערך חישוב של הסכומים שהיה על החברה לשלם כמעביד, וזאת רק עפ"י שכר המינימום שחל בתקופת החוזה, כפי ששונה מעת לעת. כל סכום עודף שקיבל הקבלן, בגין שרותיו על פי חוזה זה העולה על שכר המינימום כאמור, יוחזר על ידיו לחברה מיד עם דרישתה כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית לרבות ריבית פיגורים שתהיה נהוגה מעת לעת בבל"ל לגבי חשבונות דביטוריים העומדים ביתרה חריגה שלא נפרעה לאחר דרישה, ומבלי לפגוע באמור לעיל בזכות התביעה של החברה להחזר כאמור, תהיה רשאית החברה לקזזם מכל תביעה של הקבלן כאמור לתבוע מהקבלן לשפותה על דרך צירופו לתובענה כנתבע בהודעת צד ג'.

(י"ב) הקבלן מתחייב לגרום לכך שכל אחד מעובדי הקבלן אשר יופנה לעבודה בחברה ימסור לחברה, עם התייצבותו הראשונה לעבודה, הצהרה בנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן בנספח "הצהרת עובד הקבלן".

(י"ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק בחצרי החברה עובדים אשר טרם חתמו או סרבו לחתום על ההצהרה כמפורט לעיל.

(י"ד) הצדדים מסכימים בזה מפורש, כי הוראות בסעיף זה יחולו על משך כל תקופת ההסכם וכן לאחריה.

(ט"ו) אי קיום חובת הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף והסכם ההתקשרות, יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

(ט"ז) הקבלן מצהיר, כי הוא נותן את השירותים נשוא המכרז גם לאחר/ים וכי אינו משתלב במסגרת הארגונית של חברת חשמל ואין בכוונתו לעשות כן.

(י"ז) מוסכם בזה כי תנאי מוקדם לקבלת כל אחד ממשמשי הקבלן למתן השירות באתר/י החברה, הוא כי המשמש נמצא כשיר מבחינה ביטחונית, לעבודה במקום השירות באתר/י החברה, וכי לצורך קביעת כשירותו האמורה יידרש כל אחד ממשמשי הקבלן, הנשלח לעבודה במקום מתן השירות, לעבור בדיקות ביטחוניות על-ידי הגורמים המוסמכים של החברה ובמסגרתן למלא שאלון ביטחוני. נציג החברה בהזמנה יתאם ביצוע סעיף זה עם הקבלן על-פי הצורך.

(י"ח) החברה תהיה רשאית לוודא קיום התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו בכל דרך שתראה, לרבות באמצעות קבלת תלושי שכר של העובדים, ואולם אין בזכות זו של החברה כדי לחייבה לערוך בקרה כאמור או להטיל עליה אחריות כלשהי בקשר לכך או לגרוע מהאחריות המלאה והבלעדית המוטלת על הקבלן לתשלום לעובדיו כל זכויותיהם כאמור לעיל.

(י"ט) הקבלן מתחייב להציג אחת לחצי שנה, דו"ח מיוחד של רואה חשבון המעיד על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי החברה ובמתקניה. על הדו"ח המיוחד להיות חתום בידי רואה החשבון וכן יחתום על גבי המסמך מורשה חתימה מטעם הקבלן. דרישה זו נדרשת רק מקבלן אשר עובדיו מועסקים דרך קבע בחצרי החברה.

(כ') תשלומי חח"י בגין הוצאות/תביעות משפטיות: חויבה חב' החשמל לשלם כל סכום בגין הפרת הוראות חוק שכר מינימום או בגין אי תשלום שכר ו/או זכויות סוציאליות לעובדי המציע ו/או אי ביצוע תשלום במועד בין אם הוא נובע מתביעה של עובד המציע או עובד חב' החשמל או של צד שלישי או של המבטח או מכל מקור אחר, תהיה חב' החשמל זכאית לשיפוי מלא מאת המציע בגובה אותו סכום בתוספת הוצאותיה המשפטיות, שכר טרחת עו"ד וכל הוצאה נוספת, שיהיו לה בקשר לתביעה בגין האמור והוא יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שחב' החשמל תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור. חב' החשמל מתחייבת להודיע לקבלן על כל מקרה, שהיא נתבעת על פי סעיף זה. אי שימוש ע"י חב' החשמל בכל זכות מזכויותיה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין. לא יחשב בשום פנים ואופן כויתור מצד חב' החשמל, אלא אם נעשה בהסכמתה בכתב אין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו אלא בכתב.

(כ"א) חב' החשמל לא תהיה חייבת לפצות את המציע בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו בשל כך שהופסקה עבודתו של עובד מסוים מטעמים כגון: בטחון, אלימות מכל סוג שהוא, מחלה מדבקת, או בשל כך שלא אושר עובד המציע מטעמים כמפורט לעיל.

(כ"ב) אי תחולת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו 1996.
 1. הקבלן מצהיר בזאת, כי לעניין הסכם זה אינו "קבלן כח אדם" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו 1996, ובדינים השונים (להלן: "קבלן כח אדם").
 2. במידה וערכאה מוסמכת תקבע על אף אמור לעיל, כי הקבלן הינו קבלן כח אדם, הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו או מי הם, על חשבוננו בלבד, כל סכום המגיע להם עקב הקביעה הנ"ל על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו 1996 ועל פי כל דין, ומצהיר כי לא תהיינה לו דרישות ו/או תביעות כלשהן מהחברה בגין תשלום סכומים כאמור.
 3. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לשיפוי ולפיצוי החברה בכל סכום שתידרש לשלם עקב תביעה או דרישה בדבר קיום יחסי עובד-מעביד כאמור לעיל, לרבות עקב קביעה כי המציע הינו "קבלן כח אדם".

מניעת חשש לקיומו של ניגוד עניינים

הקבלן לא יבצע את העבודות/השירות, בין בעצמו ובין באמצעות עובדו, אם מי מהם קרוב משפחה של עובד החברה וביצוע העבודות עלול לעורר חשד של קיומו של ניגוד אינטרסים בין טובת החברה לבין טובתו האישית של העובד, אלא לאחר קבלת הסכמתה המוקדמת של החברה לכך מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא יבצע את העבודות/השירות, בין בעצמו ובין באמצעות עובדו, אם מי מהם קרוב משפחה של עובד החברה, ועובד החברה משתייך ליחידה הממונה על העבודות או נמצא בקשר ישיר עמו, אלא לאחר קבלת הסכמתה המוקדמת של החברה לכך מראש ובכתב. הקבלן ידווח בכתב לחברה אודות כל מקרה של ספק שהתעורר בדבר קיומו של חשש לניגוד אינטרסים כאמור.

קרוב משפחה לעניין זה – כהגדרתו בתקנות החברות הממשלתיות (כללים בדבר העסקת קרובי משפחה), תשס"ה-2005.

הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיידית על כל עניין או נושא אשר יש לגביהם עניין אישי ו/או מקימים חשש לפגם כלשהו בקשר עם הסכם זה.

הקבלן נדרש להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

11. הרחקת עובדים
מנהל החוזה יהא רשאי מטעמי בטחון, בטיחות או מכל טעם סביר אחר להורות לקבלן להרחיק כל עובד ו/או אדם המועסק על-ידו בבצוע העבודות והקבלן יהיה מחויב להרחיק כל אדם כזה ממקום בצוע העבודות תוך זמן שיוקצב לכך על-ידי מנהל החוזה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין לצורך בצוע העבודות.

12. בטיחות בעבודות
(א) הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לבצוע העבודות ולקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות שהותקנו על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 והתקנות שהותקנו על פיו וכל הוראה או דרישה אחרת על פי כל דין וכן לקיים הוראות החברה הנוגעות לבטיחות בעבודות ולשימוש בציוד. בכלל זה מתחייב הקבלן בהתאם להוראות הבטיחות לעבודות בניה ובניה הנדסית המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

כמו-כן מתחייב הקבלן לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות שתימסרנה לו עם תחילת בצוע העבודות והמתייחסות לסדרי העבודה המיוחדים הנוגעים לעבודות.

(ב) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה הרשום במרשם מנהלי העבודה, בהתאם לסיווג הנדרש לעבודה המתבצעת ושמונה על ידו. הקבלן יודיע על המינוי באופן מידי למפקח העבודה האזורי (בהתאם להוראות תקנות הבנייה). העתק מהמינוי ואישורו בכתב ע"י מפקח עבודה אזורי יישמר בפנקס הכללי ויימסר לבקר הבטיחות.

- (ג) במקרים שבהם שטח האתר לפי היתר הבנייה הינו 15,000 מ"ר ומעלה, מתחייב הקבלן למנות מנהל אתר כהגדרתו בתיקון ועל פי הדרישות המפורטות בו. הקבלן ידווח על מינוי מנהל האתר למפקח העבודה האזורי. העתק מהמינוי ואישורו בכתב ע"י מפקח עבודה אזורי יישמר בפנקס הכללי ויימסר לבקר הבטיחות.
- (ד) הקבלן מתחייב להכין תוכנית לניהול הבטיחות כהגדרתה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות) או תכנית ארגון בטיחות, בהתאם לנתוני הפרויקט ולדרישות הדין ולהעביר את התכנית לאישור החברה לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת ההודעה על קבלת העבודה או תוך המועד שנקבע לו ע"י מנהל החוזה/ בקר הבטיחות.
- (ה) הקבלן מתחייב להכין פירוט של המשאבים שיוקצו לטובת יישום תוכנית הבטיחות, לפי פרקי התוכנית והסיכונים המפורטים בה, ובכלל זה, משאבי ניהול ופיקוח בתחום הבטיחות, כוח אדם מיומן ומוסמך, הסמכות ובדיקות, הדרכות ותדריכי בטיחות, נהלים ותהליכי עבודה, אמצעי בטיחות וציוד מגן, מערכות תיעוד ובקרה, עזרה ראשונה וציוד חירום וכן תקציב ייעודי לתיקון ליקויים ולמניעת סיכונים. הקבלן מתחייב להחיל התחייבות זו גם על קבלני המשנה מטעמו ולפקח על עמידתם בה
- (ו) הקבלן מודע לכך, כי פירוט זה טעון אישור של החברה, כי הוא יהווה חלק בלתי נפרד מההסכם בינו לבין החברה והינו תנאי מקדים לתחילת עבודות הבניה.
- (ז) הקבלן מאשר כי ידוע לו כי החברה לא תאשר את תחילת עבודות הבניה אם על פי שיקול דעתה תכנית הבטיחות אינה מספקת או פירוט המשאבים אינו מתאים והקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים שיידרשו על ידי החברה בהקשר זה בפרק הזמן שייקבע על ידה. כל עיכוב בעטיו של הקבלן עקב אי מילוי דרישות החברה לפי סעיף זה ייזקף לחובתו והחברה תהיה רשאית לפעול כנגדו בהתאם לסמכויותיה על פי ההסכם וכל דין.
- (ח) באחריות הקבלן לבצע את תכנית הבטיחות במלואה, לרבות יישום בפועל של המענים השונים לסיכונים המפורטים בתוכנית הבטיחות ועדכון תכנית הבטיחות בהתאם למציאות משתנה באתר. אי קיום סעיף זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- (ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במימון ובמקצועיות ובהתאם לכל דין, תקן, תקן, תקן ישראלי רשמי או מוכר, מפרט טכני, הוראות יצרן, הנחיות הרשויות המוסמכות, וכן בהתאם לתוכניות ההנדסיות, המפרטים, החישובים, הפרטים והוראות היועצים, כפי שנמסרו לו ו/או כפי שיעודכנו מעת לעת על-ידי החברה.
- (י) הקבלן יעשה שימוש אך ורק בחומרים, ציוד ומוצרים תקינים, מאושרים ומתאימים לייעודם, העומדים בדרישות הדין, התקנים וההוראות החלות, ובעלי תעודות, היתרים ואישורים כנדרש, וישמור באתר העבודה עותקים של האישורים הרלוונטיים.
- (יא) הקבלן מתחייב לפעול למתן מענה הולם קבוע ומלא לכל סיכון או ליקוי בטיחות שנתגלה או דווח באתר על ידי בקר הבטיחות, מנהל האתר, מנהל העבודה או ממונה הבטיחות, וזאת בפרק הזמן התואם את רמת הסיכון. היה הסיכון בלתי קביל יפעל הקבלן באופן מיידי למתן מענה לסיכון ויעצור את העבודות עד לקבלת אישור כי ניתן מענה הולם לסיכון. הקבלן יתעד את פעולות התיקון ויישומן בפועל ויעדכן את תכנית הבטיחות בהתאם
- (יב) למרות האמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996, ונוכח רמת הסיכון הגבוהה בעבודות מושא הסכם זה, ימנה הקבלן טרם ביצוע העבודות ממונה בטיחות מטעמו בעל אישור כשירות בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) התשנ"ו-1996. ממונה הבטיחות, יהיה נוכח באתר ברציפות, כל עוד מתבצעות העבודות באתר ע"י עובדי הקבלן או קבלני המשנה מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח העבודה האזורי מטעם משרד העבודה, על גבי טופס המיועד לכך, הודעה ובה שמו של ממונה הבטיחות, ולהעביר עותק מן ההודעה לנציג החברה. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יפעל ליישומה של תכנית לניהול הבטיחות כפי שהוגשה לחברה ע"י הקבלן. ממונה הבטיחות יהיה אחראי מטעם הקבלן לכל ענייני הבטיחות בקשר לעבודות באתר וימלא את חובותיו בהתאם לדרישות כל דין ובפרט לתקנות הממונים, לתקנות הבניה והתיקון.

ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יכין אחת לחודש דו"ח, בו יירשמו הפעולות בהן נקט להעלאת רמת הבטיחות ומניעת הסיכונים בעבודות, וכן כל דיווח נוסף שיידרש ע"י החברה בנושאי בטיחות וגיהות. הדיווח, כאמור לעיל יועבר עפ"י דרישה לנציג החברה.

(יג) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בקר הבטיחות שמונה מטעם החברה, ולהעמיד לרשותו בכל עת, את כל הדרוש לו כדי לבצע את תפקידו בהתאם לתקנות הבניה, לתיקון ולהוראות החברה.

(יד) הקבלן מתחייב להעמיד לרשותם של מנהל העבודה ושל מנהל האתר את כל האמצעים והמשאבים הדרושים להם למילוי תפקידם.

(טו) מובהר ומוסכם בזאת כי בגין הפרה של הוראות הבטיחות כמפורט לעיל ולהלן, יחוייב הקבלן בפיצויים מוסכמים כמפורט בטבלה שמופיעה בנספח 6.6. להסכם זה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה בהתאם להוראות ההסכם. מבלי לפגוע בהוראות סעיף קטן (א) דלעיל ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין מתחייב הקבלן :

- (1) לנקוט כל אמצעי הבטיחות, שידרשו ע"י מנהל החוזה או בקר הבטיחות
- (2) להתייעץ עם בקר הבטיחות בכל הקשור לבטיחות בעבודות הן לפני תחילת בצוע העבודות והן במשך תקופת ביצוען.
- (3) לפעול בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007, לרבות בנושא הדרכות של עובדים, הכשרות נדרשות, ציוד נדרש וכיו"ב.

(טז) הקבלן מתחייב להתקין במקום בולט לעין באתר העבודה שילוט המפרט את שמו וכן את שם בקר הבטיחות ופרטיו, שם מנהל האתר (אם מונה) ושם מנהל העבודה מטעמו ומענם ואת מהות העבודה המתבצעת, בהתאם לתקנות הבניה ובהתאם לדרישות משרד העבודה ומנהל החוזה

(יז) החברה תהיה רשאית לבדוק בכל עת את בטיחות הציוד של הקבלן מבלי שבדיקה כזו תטיל על החברה אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן.

(יח) לאחר סיום בצוע העבודות על-ידו מתחייב הקבלן להותיר את אתר בצוע העבודות כאשר מצויים בו כל אמצעי הבטיחות הנדרשים ע"י מנהל החוזה ועל פי כל דין.

(יט) הקבלן ינחה את עובדיו כי במקרה שבמהלך ביצוע העבודות באתר מתעורר צורך לפנות את אחד מעובדיו לקבלת שירותים רפואיים באמצעות אמבולנס, יצטרף עובד נוסף, מבין עובדי הקבלן, לפינוי ויישאר לצד העובד המפונה עד לאשפוזו, או עד בואו של בן משפחה, או עד לשחרורו. במקרה של פינוי מי מעובדי הקבלן, ידאג הקבלן למינוי עובדים מחליפים (הן במקום העובד שפונה והן במקום העובד המלווה), אשר ימשיכו בביצוע העבודות.

(כ) הקבלן מתחייב לעשות על חשבונו את כל סידורי הבטיחות, ההגנה, השמירה וסדורים אחרים שידרשו לשם מלוי הוראות סעיף זה. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן זה, תהא החברה רשאית לעשות את הסדורים האמורים על חשבון הקבלן ולנכות הוצאותיה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת החברה.

(כא) החברה לא תהא אחראית לכל נזק שיגרם לעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ועקב בצוע העבודות. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב לדווח לממונה על הבטיחות - ללא דיחוי - על כל תאונה ו/או נזק ו/או אירוע הרה סיכון אחר, שהתרחשו

(כב) בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש) תשמ"ד – 1984 ותקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) תשמ"ד – 1984 (להלן: "תקנות הגיהות התעסוקתית") מתחייב הקבלן לדאוג לכך שכל עובדיו, אשר יועסקו באתרי חברה ובכל מקום אחר בו קיימת חשיפה לרעש מזיק ולאבק מזיק, יעברו את הבדיקות הרפואיות הנדרשות וימציאו לו, טרם תחילת עבודתם, פנקס בריאות כמשמעותו בתקנות הגיהות התעסוקתית, אשר בו יכללו כל הפרטים, תוצאות הבדיקות הרפואיות והאבחנות השונות כנדרש בתקנות הגהות התעסוקתית ובכל דין. את פנקסי הבריאות יידרש הקבלן להציג בפני החברה כתנאי להצבת עובדיו באתר וכתנאי לביצוע העבודות, וכן מעת לעת במהלך ביצוע העבודות.

(כג) הקבלן יחזיק באתר העבודות ערכת עזרה ראשונה וכל ציוד רפואי אחר אשר נדרש לפי מהות העבודה וידאג למתן שרותי טיפול רפואי ועזרה ראשונה לעובדיו, על פי הצורך ובהתאם להוראות כל דין.

עובדי הקבלן לא יפנו לקבלת טיפול רפואי במרפאת החברה באתר העבודות, אלא במקרי חירום ובאישור מנהל החוזה

(כד) הקבלן ידאג להדריך את עובדיו ולמסור לכל עובד כל המידע בדבר הסיכונים הכרוכים בבצוע העבודות, והכל בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט – 1999 ובהתאם להוראות נספח מס' 6 לחוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כדלקמן:

- (1) להעביר את הדרכות הבטיחות לעובדיו באמצעות מנהל העבודה לפני תחילת ביצוע העבודות ולפחות אחת לשנה, בשפה המובנת לעובד הקבלן.
- (2) להעביר את הדרכות הבטיחות לכל עובד חדש באתר העבודות או לכל עובד שחל שינוי בעיסוקו או בתחנות עבודתו, ולדווח על מתן ההדרכה כאמור למנהל החוזה ולממונה על הבטיחות מטעם החברה.
- (3) להחתים כל עובד שקיבל הדרכה על טופס שבו יצהיר העובד כי קיבל הדרכת בטיחות והבין את תוכן ההדרכה. העתקי הטפסים יועברו למנהל החוזה ולממונה על הבטיחות מטעם החברה.
- (4) להעביר לעובדים תמצית מידע בכתב בדבר הסיכונים באתר העבודות, בשפה המובנת לעובד הקבלן.
- (5) להעביר לעובדים כל הדרכה נוספת המתחייבת מטיבה של העבודה, מהוראות הדין או מתכנית ניהול הבטיחות.

מבלי לגרוע מהוראות ס"ק (א) לעיל, אי קיום הוראה מהוראות סעיף זה ייחשב הפרה יסודית של החוזה. (כה)

13. סדר בצוע העבודות (א) במסגרת ההודעה על הזכיה, חברת החשמל תהיה רשאית להודיע לקבלן, כי הוא נדרש להתחיל בהתארגנות לצורך ביצוע העבודות, זאת בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ובנוסף לו, מתחייב הקבלן לחתום על החוזה הפורמלי, על כל נספחיו, שיועבר לידיו בסמוך לאחר ההודעה על קבלת העבודה דלעיל. על אף האמור בסעיף 23 למסמכי המכרז – תנאים כלליים, לאחר חתימתו, ישיב הקבלן לחברה את החוזה על כל נספחיו, חתום, וזאת תוך 7 ימים, לכל המאוחר, ממועד הגעתו לידיו

(ב) הקבלן מתחייב להמציא לאישור מנהל החוזה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה על קבלת העבודה או תוך המועד שנקבע לו ע"י מנהל החוזה, הצעה בכתב על סדר ביצוע העבודות ולוח זמנים מפורט (בפירוט של פעילויות עד חודש ימים) התואם את לוח הזמנים, היעדים העיקריים ויעדי הביניים המוגדרים בחוזה ובנספחיו.

סדר ביצוע העבודות ולוח הזמנים יחייבו את הקבלן מיד לאחר אישורם ע"י מנהל החוזה ולא יהיה באישור מנהל החוזה או באי אישורו כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי, המוטלת עליו עפ"י החוזה. הקבלן יצרף לחוזה החתום את נספח פירוט המשאבים שיוקצו על ידו לתכנית הבטיחות כמתואר בסעיף 12(ג) לעיל

(ג) אם הקבלן לא יגיש סדר ביצוע העבודות ולוח הזמנים במועד שנקבע לכך בסעיף קטן (ב) לעיל, יהיה מנהל החוזה רשאי לקבוע לוח זמנים וסדר בצוע העבודות, אשר יחייבו את הקבלן.

(ד) בעבודות שמשכן 6 חודשים ויותר, יכלול לוח הזמנים המפורט :

- (1) לוח פעילויות באחת משיטות הנתבי הקריטי (רשת). בלוח יצוינו הפעילויות השונות הכרוכות בעבודות כגון: אישורים נדרשים, הזמנת ציוד וחומרים, ייצור ואספקה ממפעלים שונים, עבודות באתר וכו'. לוח הזמנים יביא בחשבון את הפעילויות השונות המבוצעות באתר העבודות ובמבנים/מתקנים סמוכים.

(2) לוח גנט.

(3) רשימת הפעילויות כולל משכן ומועדיהן.

(ה) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים אחת לחודש, או כפי שיקבע מנהל החוזה, ויגיש לממונה לוח זמנים מעודכן הכולל את כל הפעילויות שנותרו לבצוע. אין בקבלת השינויים בלוח הזמנים המעודכן ע"י מנהל החוזה, משום אישור שינוי לוח זמנים. במידה ולא יעדכן הקבלן את לוח הזמנים יהא רשאי מנהל החוזה לעדכן את לוח הזמנים ולוח הזמנים המעודכן יחייב את הקבלן.

(ו) הקבלן יגיש אחת לחודש דווח בכתב על מצב העבודות. הקבלן מתחייב שלא להתחיל את עבודות הבניה טרם קבלת אישור בכתב לכך, מהחברה/ ממנהל החוזה/מבקר הבטיחות ולעשות את כל הנדרש מצידו, כדי לעמוד בדרישות התיקון לצורך מתן האישור הנ"ל על ידי החברה.

(ז) בחוזה שהיקפו \$ 1,000,000 - \$ ויותר יחולו בנוסף לכל האמור לעיל גם הוראות אלו:

(1) על הקבלן לצרף ללוח הזמנים המוגש על-ידו כאמור בס"ק (ב) דלעיל גם את משאבי כח האדם הדרושים לכיסוי שעות העבודה המתוכננות עד להשלמת בצוע העבודות בפריסה חודשית, וצפי תשלומים מותאם לתחזית התקדמות העבודות.

(2) הגשת לוח זמנים מפורט כאמור בס"ק (ב) דלעיל והמסמכים המפורטים בס"ק ז' (1) דלעיל, מאושרים ע"י מנהל החוזה, מהווה תנאי להגשת החשבון הראשון לאישור.

(3) מידי חודש יוגש ע"י הקבלן, כנספח לחשבון, לוח זמנים מעודכן הכולל השוואה בין לוח הזמנים המקורי לבין הבצוע בפועל, בצירוף הסבר מילולי על חריגות מלוח הזמנים המקורי, אם קיימות. הגשת לוח הזמנים המעודכן מאושר על-ידי מנהל החוזה, מהווה תנאי לאישור כל חשבון והעברתו לתשלום.

(4) לוח הזמנים יופק בתוכנה ms project או בתוכנה אחרת שתאושר ע"י החברה.

(ח) כל ההוצאות הנובעות מהכנת מסמכי לוח הזמנים ועדכונם ומפעולות שונות הדרושות לעמידה בלוח הזמנים כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וייראו ככלולות במחירי היחידות בכתב הכמויות והמחירים (נספח מס' 1).

(ט) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על-ידי מנהל החוזה ו/או בעדכונו על-ידי מנהל החוזה, כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שעור ההוצאות יקבע על-ידי מנהל החוזה וקביעתו תהיה סופית.

(י) לא תתבצענה עבודות בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(יא) העבודות תתבצענה בהתאם לימי העבודה והחופשות המקובלים בחברה, בכפוף להוראות מנהל החוזה.

במידה ולצורך ביצוע העבודות נדרשת נוכחות מפקח ו/או משגיח, מטעם חברת החשמל או מטעם גורם שלישי, בין אם על פי דרישת חברת החשמל, דרישות גורם שלישי או לפי כל דין, ובמידה ומפקח ו/או משגיח כאמור יגיעו לאתר העבודות ולא תתבצע עבודה מסיבות התלויות בקבלן, אזי הקבלן יחוייב בעלויות הפיקוח או ההשגחה כאמור ולעניין זה יחולו הוראות הסכם זה, ובפרט הוראת סעיף הקיזוז (סע' 34 במסמכי המכרז תנאים כלליים) והוראת סעיף הערבות (סע' 33 במסמכי המכרז תנאים כלליים).

14. יומן עבודה (א) הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה ממוחשב באמצעות מערכת ממוחשבת של חברת החשמל. ניהול היומן ייעשה באמצעות אמצעי מחשוב (לרבות טלפון נייד חכם) של הקבלן ועל חשבוננו. (להלן "היומן") על הקבלן לרשום ביומן מדי יום את הפרטים הבאים :

(1) מספר העובדים המועסקים בעבודות, מקצועותיהם ושעות עבודתם. (בעבודות רג'י ירשמו גם שמות העובדים).

- (2) כמויות החומרים לסוגיהם, שהושקעו בבצוע עבודות רג"י.
- (3) הציוד והמתקנים המובאים לאתר העבודות והמוצאים ממנו.
- (4) השימוש בציוד ובמתקנים בבצוע העבודות.
- (5) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.
- (6) העבודות שבוצעו במשך היום.
- (7) תקלות והפרעות בבצוע העבודות.
- (8) עבודות שלדעת הקבלן מבוצעות בתנאים חריגים או שלדעת הקבלן הן חריגות מתנאי החוזה, עבורן הקבלן אמור לדרוש תשלום מיוחד. יודגש כי רישום זה אינו פוטר את הקבלן מלהגיש דרישה בכתב ובנפרד לפי הוראות חוזה זה.
- (ב) מנהל החוזה ירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים :
- (1) הוראות מנהל החוזה לקבלן.
- (2) הערות מנהל החוזה לקבלן בדבר בצוע העבודות.
- (3) כל דבר אחר שלדעת מנהל החוזה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך בצוע העבודות.
- (4) תשובות לכל הערה של הקבלן ביומן העבודה.
- (ג) הקבלן מתחייב לדווח ביומן כאמור מדי יום.
- (ד) הקבלן ירשום ביומן כל גורם או ארוע שנגרם או עלול לגרום לעיכוב בבצוע העבודות, זאת מבלי לפגוע באמור בסעיף 15 (ד) להלן.
- (ה) הערות, הוראות וכל רישום אחר שנרשמו ע"י מנהל החוזה ביומן יראו כאילו נמסרו לקבלן בכתב, בין אם הקבלן חתם על כך ובין אם לאו, ויחייבו את הקבלן, אם לא הודיע לממונה על הסתייגותו לגביהם תוך 48 שעות ממועד רישומם. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- (ו) במידה ויידרש על ידי מנהל החוזה ועל פי שיקול דעתה של החברה, הקבלן מתחייב לנהל היומן באמצעות יומן עבודה שיסופק לקבלן על ידי מנהל החוזה.
- במידה ויידרש לנהל יומן עבודה כאמור, הקבלן מתחייב לדווח ביומן העבודה ולמסור למנהל החוזה מדי יום מקור חתום ושני העתקים מן היומן. במקרה כזה יחולו הוראות ס"ק (א) – (ה) לעיל בשינויים המחוייבים.
15. עיכובים בבצוע העבודות
- (א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במועדים הנקובים בחוזה או במועדים שאושרו או שנקבעו ע"י מנהל החוזה כאמור בסעיף 13 לעיל. אי קיום הוראה זו יחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- (ב) אם בכל עת יהיה מנהל החוזה בדיעה שהתקדמות העבודות אינה בהתאם ללוח הזמנים שאושר או נקבע על-ידו ואינה מבטיחה את השלמת העבודות במועד הנקוב בחוזה, רשאי מנהל החוזה, עפ"י שיקול דעתו להורות לקבלן לנקוט אמצעים הנראים לממונה דרושים על מנת להבטיח את השלמת העבודות במועד.
- (ג) אם לא נקט הקבלן אמצעים שנדרשו ממנו ע"י מנהל החוזה ולא הדביק את הפיגור בעבודה ו/או מנהל החוזה סבור שהקבלן לא ישלים העבודות במועד רשאית החברה לנהוג בכל דרך שנראית לה כדי לגרום להשלמת העבודות במועד הנקוב בחוזה ובין היתר להוציא מידו של הקבלן את ביצוע העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות והוראות סעיף 37 להלן יחולו במקרה זה.
- מבלי לגרוע מהאמור יובהר, כי ככל שהקבלן ימשיך בביצוע העבודות לאחר המועד שנקבע לסיומן, יחולו כל הוראות ההסכם על כל נספחיו.

(ד)

מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי סעיף זה, אם לא יעמוד הקבלן בסדר בצוע העבודות או בלוח הזמנים לבצוע העבודות, ו/או היעדים העיקריים ו/או יעדי הביניים הקבועים בחוזה ונספחיו, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של $\frac{1}{2}\%$ מערך החוזה ו/או מערך היעד העיקרי ו/או יעד הביניים, בהתאמה, לכל שבוע עיכוב או חלק ממנו, עד למקסימום כולל ומצטבר של 10% מערך החוזה. פיצויים מוסכמים אלה נקבעו ע"י הצדדים כפיצוי סביר לנזק שניתן לראותו מראש בגין עיכובים בביצוע העבודות, בעת חתימת החוזה.

סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד ויגדל בשעור עליית המדד בין מדד חודש הבסיס לעניין פיצוי מוסכם לבין מדד החודש בו הסתיימה העבודה בפועל. לא יהיה בהוראת סעיף קטן זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את בצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

"ערך החוזה", בסעיף זה, יהיה בהתאם להגדרת המונח "חוזה" בסעיף 1 לעיל, למעט במקרים בהם סיים הקבלן את בצוע כל העבודות על פי החוזה, שאז "ערך החוזה" יהיה שווה לערך העבודות שבוצעו בפועל.

הקבלן אינו רשאי לשנות את העבודות או כל חלק מהן ללא הסכמתה המפורשת בכתב של החברה.

16. שינויים בעבודות והערכת שינויים (א) (ב)

מנהל החוזה יהא רשאי להודיע לקבלן בכל עת שימצא לנכון, לרבות בזמן ביצוע העבודות, על שינויים כלשהם בעבודות או בחלק מהן והקבלן יבצע את השינויים לפי הוראות מנהל החוזה ובתיאום אתו. במקביל, על הקבלן יהיה להגיש לחברה מיד ולא יאוחר מאשר שבוע ימים מהודעת מנהל החוזה הצעת מחיר עבור בצוע השינויים המבוקשים, אם מדובר בשינויים בעלי ערך כספי, בהתאם לעקרונות הבאים:

(1) אם נקבע בחוזה מחיר עבור פריט זהה לנשוא פקודת השינויים, יהיה המחיר אותו מחיר הנקוב בחוזה בכל כמות שתידרש.

(2) אם לא נקבע בחוזה מחיר עבור פריט זהה לנשוא פקודת השינויים יהיה המחיר מבוסס על מחירי פריטים דומים הנקובים בחוזה.

(3) אם לא נקבע בחוזה מחיר עבור פריט זהה או דומה לנשוא פקודת השינויים, ייקבע המחיר על בסיס מחירון "דקל" פחות 10% ממחיר סעיף הפריט הנדון.

(4) אם לא נקבע במחירון "דקל" מחיר, כמפורט בס"ק 3 לעיל, יקבע המחיר במשא ומתן בין החברה לבין הקבלן בהתחשב בהוראות סעיף קטן (ג) להלן, ובלבד שאם העבודות נשוא פקודת השינויים מיועדות להתבצע באמצעות קבלן משנה, יצרף הקבלן להצעת המחיר לפחות שלוש הצעות מקבלני משנה לגבי ביצוע עבודות אלו, לרבות ניתוח תמחירי.

(5) הפריט נשוא פקודת השינויים יחשב כאילו היה כלול בחוזה בזמן חתימתו, אלא אם נקבע אחרת בחוזה ובנספחיו.

(ג) בקביעת מחירים חדשים יש להתחשב בהצעות קבלני משנה כאמור בס"ק (3) לעיל וכן בגורמים הבאים:

(1) תעריפי שכר העבודה המקובלים בשוק.

(2) מחיר חומרים המקובל בשוק (כדוגמת מחירוני דקל).

(3) בהעדר קביעת מחירים כאמור בפסקה (2) לעיל - מחירי חומרים בסיסיים לפי המחירים הנקובים בפרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(4) מחיר חומרים אחרים, שאינם כלולים בפסקות (2) ו-(3) לעיל - מחירי החומרים במועד התחייבות הקבלן לספק החומרים בהתאם לחוזה, כמתוכנן ע"י פקודת השינויים.

(5) מימון.

(6) הרווח והוצאותיו הכלליות של הקבלן לא יעלו על 12%.

(ד) לאחר אישור השינויים וערכם הכספי על ידי הגורמים המוסמכים בחברה, יקבל הקבלן הודעה בכתב על כך (להלן: "הוראת שינוי" או "פקודת שינויים") ויבצע השינויים על פי הוראות מנהל החוזה.

(ה) אם יהיה הקבלן בדיעה שמגיעה לו תמורה נוספת עבור עבודה ושרותים נוספים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או עקב שינוי תנאים במהלך ביצוע העבודות, שלא ניתן היה לצפותם מראש בעת חתימת החוזה, יהיה רשאי להגיש לממונה תביעותיו בכתב וזאת לא יאוחר מאשר תוך 60 יום ממועד הווצר העילה לתביעתו.

(ו) החברה תדון בתביעת הקבלן לתמורה נוספת ותודיע לקבלן החלטתה תוך 60 יום או תוך מועד אחר שיודע לקבלן ע"י מנהל החוזה. אם תחליט החברה כי הקבלן זכאי לתמורה נוספת תודיע לו על כך בהוראת שינוי.

(ז) אם לא יגיש הקבלן תביעתו לחברה תוך 60 יום כאמור ובמידה ולא ייתן הקבלן טעם סביר וינמק הסיבות לאיחור בהגשת תביעתו תהיה החברה רשאית לא לדון בה.

(ח) מובהר ומודגש כי כל שינוי בעבודות בעל ערך כספי שלא נכלל בהוראת שינוי, לא יחייב את החברה ועל הקבלן לבצע השינוי אך ורק לאחר קבלת הוראת שינוי כאמור.

17. אי ביצוע מלא של העבודות (א) החברה רשאית להחליט על סיום החוזה או על אי ביצוע מלא של העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי גם מנימוקים שאינם קשורים לקבלן או עקב הפרת החוזה, ובין היתר מנימוקים תקציביים, ארגוניים, קיצור לוחות זמנים, העברת עבודות לבצוע עצמי, היעדר היתרים (לרבות היתרי בניה) ו/או רשיונות מכל סוג שהוא לביצוע העבודות וכל נימוק אחר. החברה לא תהא מחויבת לנמק את החלטתה. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך מעבר לאמור להלן.

(ב) לא רלוונטי

(ג) לא רלוונטי

(ד) לא רלוונטי

(ה) לא רלוונטי

(ו) לא רלוונטי

(ז) הורה מנהל החוזה לקבלן במקרה של הפסקת ביצוע העבודות לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא בצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנהל החוזה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בדרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע"י מנהל החוזה לכסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון החברה.

(ח) הוראות סעיף 26 לנספח זה יחולו בשינויים המחויבים גם על תשלום הסכומים המצוינים בסעיף זה.

(ט) "ערך החוזה" – בסעיף זה – יהיה ערך החוזה המקורי כפי שהיה ביום כריתתו.

18. ארכה להשלמת העבודות (א) ניתנה הוראת שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת ביצוע העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, רשאית החברה ביוזמתה היא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות ולוח זמנים מתוקן.

(ב) נגרם עיכוב בבצוע העבודות עקב נסיבות, אשר לדעת החברה לא היתה לקבלן שליטה עליהן ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות והחברה תקבע את שיעור הארכה בהוראת שינוי, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (ג).

(ג) התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן :

- (1) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של החברה, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות ארעו וגרמו לעיכוב בבצוע העבודות;
 - (2) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בבצוע העבודות.
- החברה תהיה רשאית לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

18.1 עבודות בהתקיים נסיבות מסכלות ו/או מצב חירום

חברת החשמל הינה ספק שירות חיוני וככזה הינה מחויבת על פי דין ועל פי החלטות ממשלה לספק חשמל לצרכניה גם בנסיבות שעשויות להיחשב מסכלות ו/או "כח עליון" ו/או במצבי חירום. העבודות נשוא ההליך נדרשים לחברת החשמל על מנת שתוכל להמשיך ולספק חשמל גם בנסיבות ו/או במצבים אלו. לאור זאת, הקבלן מצופה לעשות את מירב המאמצים על מנת לבצע את העבודות גם בנסיבות כאמור, אלא אם אין ביכולתו לעשות כן בשל סיבות שאינן בשליטתו, שאז יידרש להוכיח זאת לחברת החשמל.

לצורך סעיף זה, יידרש ביצוע העבודות, בין היתר, גם בנסיבות הבאות: שריפה; פגעי טבע; אמברגו; גיוס כללי; סגר בשטחים; מלחמה; פעילות מלחמתית; פעולות איבה; שביתה מפעלית, ענפית או כללית; מחסור גלובאלי או קשיים גלובאליים בהשגת חומרי גלם/רכיבים; אי קבלת אישור/היתר הנחוץ עפ"י דין לשם ביצוע ההתקשרות.

על אף האמור בסעיף זה, הצדדים מסכימים, כי במקרה בו עקב מגפת הקורונה, קיום ההסכם על ידי הקבלן ו/או החברה יהיה בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי ממה שהוסכם עליו בהסכם, לרבות בהתייחס לחובה לעמידה בלוח זמנים על פי ההסכם ו/או להתחייבות לכמויות בהסכם, יידרש אותו צד להסכם באופן מיידי להודיע על כך לצד השני בכתב (להלן: "ההודעה"). חברת החשמל תהיה רשאית, על פי בחירתה, להביא את ההסכם לידי סיום או לחלופין, להאריך את לוח הזמנים על פי ההסכם ו/או לאפשר שינוי הוראות ההסכם, באופן אשר יאפשר קיומו, לאחר קבלת ראיות לשביעות רצונה של החברה בנוגע להודעה, הכל בהתאם לנסיבות העניין וצרכיה. במקרה שבו תתקבל הודעה כאמור על ידי הקבלן, חברת החשמל תתחשב במסגרת החלטתה כאמור, בין היתר, באמצעים בהם נקט הקבלן על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם ולצמצם את נזקה של חברת החשמל, לרבות בחינת חלופות.

במקרה בו חברת החשמל תחליט להביא את ההסכם לידי סיום, היא לא תהיה חייבת בתשלום פיצוי כלשהו לספק עקב סיום כאמור, למעט תשלום עבור העבודות שבוצעו בפועל עד למועד סיום ההסכם, כפי שנקבע בהודעתה.

מבלי לגרוע מהאמור, במקרים כגון: מצב ביטחוני, מפגע סביבתי או בטיחותי וכיו"ב, בין אם התקיימו נסיבות מסכלות ובין אם לאו, חברת החשמל שומרת על זכותה להנחות את הקבלן שלא לספק השירותים/לבצע העבודות נשוא המכרז או לצמצם את היקפם לתקופת זמן קצובה. במקרים כאמור, חברת החשמל לא תחוב בתשלום כלשהו לקבלן או תחוב בתשלום חלקי עבור תקופה זו בה הקבלן לא יבצע את השירותים באופן מלא או חלקי, לפי העניין.

19. אחריות לטיב העבודות ותקופת אחריות (א)
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה בהתאם לתקנים המתאימים ובהתאם לדרישות החוזה וכל נספחיו, הכל לשביעות רצונה של החברה.
- (ב)
- הקבלן מתחייב להשתמש בבצוע העבודות בחומרים מטיב מעולה בהתאם לדרישות החוזה, המפרטים, התכניות וכתבי הכמויות. לגבי חומרים או "מצרך" אחר כהגדרתו בחוק התקנים, תשי"ג - 1953 אשר לגביהם קיים תקן מטעם מכון התקנים הישראלי ישתמש הקבלן בחומרים או במצרך כאמור המתאימים בתכונותיהם לתקן האמור. סופקו חומרים מסויימים ע"י החברה, אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (ג)
- הקבלן ימציא לממונה, אם נדרש לעשות כן עפ"י תנאי החוזה, עפ"י דרישות תקן כלשהוא או על פי דרישת מנהל החוזה, דגימות של חומרים המיועדים לבצוע העבודות וכן מסמכים או הוכחות אחרים למין ולטיב החומרים כגון: אישורי בדיקות ממוסדות מוסמכים. כמו-כן ימציא הקבלן ציוד, כלים, כח-אדם ויתר האמצעים הדרושים על מנת לבצע את הבדיקות האמורות באתר העבודות או במעבדה, הכל בהתאם להוראות החוזה או להוראות מנהל החוזה.
- (ד)
- הוצאות עריכת בדיקות חומרים או ציוד, אשר נדרשו ע"י מנהל החוזה, תהיינה על חשבון החברה, אלא אם כן יתברר מתוצאות הבדיקה שהחומרים או הציוד נשוא הבדיקה נפסלו למטרות ביצוע החוזה ואז ישא הקבלן בהוצאות אלה.
- (ה)
- מנהל החוזה יהיה רשאי לבדוק העבודות בכל עת ובדיקה כזו לא תגרע מאחריות הקבלן לטיב העבודות.
- (ו)
- אם יימצאו ליקויים כלשהם בעבודות או בחלק מהן, או אם ימצא כי העבודות או חלק מהן, אינן מתאימות לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לסלק, להרוס או לתקן על חשבונו את החלק הלקוי או הבלתי מתאים של העבודות, הכל לפי דרישות מנהל החוזה ושיקול דעתו הבלעדי.
- (ז)
- מנהל החוזה יהיה רשאי לוותר על סילוק, הריסה או תיקון של חלק לקוי או בלתי מתאים של העבודות. במקרה כזה יעריך את מידת ההפחתה בערך העבודות וינכה את סכום ההפחתה מכספים כלשהם המגיעים לקבלן מאת החברה, מכספי הערבות שנתן הקבלן או בכל אופן אחר.
- (ח)
- לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (ו) דלעיל, תהא החברה רשאית לבצע את העבודות, כולן או מקצתן על-ידי קבלן אחר, בעצמה או בכל דרך הנראית לה, על חשבון הקבלן והחברה תהא רשאית לגבות את ההוצאות הכרוכות בכך מאת הקבלן או לנכותן מכל סכום שיגיע לו בכל זמן שהוא מהחברה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. לצורך בצוע הוראות סעיף קטן זה תהא לחברה זכות מלאה להשתמש בכל ציוד של הקבלן הנמצא באתר העבודות.
- (ט)
- מועד בצוע התיקונים יקבע ע"י מנהל החוזה לפי צרכי החברה. אחריות הקבלן לטיב התיקונים תהיה לתקופה של שנה מיום גמר התיקונים. בגמר כל העבודות על הקבלן להאריך את הערבות לטיב העבודות בגין התיקונים לתקופה נוספת. משך התקופה הנוספת וגובה הערבות כנ"ל יקבעו ע"י מנהל החוזה.
- (י)
- תקופת אחריות הקבלן לפי סעיף זה היא לשנה מיום מתן אישור קבלת העבודות ע"י מנהל החוזה (להלן: "תקופת אחריות"), אלא אם נרשם אחרת בנספח אחר לחוזה זה או אם יקבע אחרת ע"י מנהל החוזה.
- (1)
- במקרה שהעבודות תימסרנה לחברה בחלקים, תתחיל תקופת האחריות לכל חלק מהעבודות, מיום מתן אישור קבלה לגבי החלק שנמסר.
- (2)
- אם במשך תקופת האחריות יוצא הציוד מכלל פעולה כתוצאה מליקוי או אי התאמה כלשהם או כתוצאה מהפרת תנאי מתנאי הסכם זה, תוארך תקופת האחריות למשך אותו זמן בו לא ניתן היה הציוד להפעלה כאמור, אולם בכל מקרה לא תעלה תקופת הארכה על תקופה של 12 חודשים נוספים.

(3) בהתקשרויות לבצוע עבודות חפירה ימית, קידוחי מחקר בקרקע, בדיקות בטונים וקרקע, פנוי פסולת, מתן שירותי כח-אדם, הספקה והקמת פיגומים תעשייתיים, צילומי רדיוגרפיה, ניקוי בלחץ, ניקוי אוניות פחם, בודק מוסמך, ניקוי מיכלים, ערום פחם, שיקום משחנים, שאיבות ושטיפות, שירותי תרגום, השחזות לבדיקות ללא הרס, שירותי צילום וידאו והפעלת ואחזקת מט"ש, אחזקת מתקנים (מעליות), מתקני הרמה ושינוע, מערכות מיזוג אויר ואוורור) לא תדרש תקופת אחריות.

(יא) יודגש, כי לא יהא בכל אישור, מכל סוג שהוא, שניתן על ידי החברה לחמרים, ציוד, שיטת עבודה וכיו"ב, כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה.

20. פגמים וחקירת סיבותיהם (א) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוע, רשאי מנהל החוזה לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על-ידי מנהל החוזה. היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבון, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת האחריות, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבון, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

21. ניקוי אתר העבודות (א) הקבלן ימנע הצטברות של שיירי חומרים ואשפה במשך כל זמן ביצוע העבודות וידאג לניקיון של אתר העבודות.

עם סיום כל חלק מן העבודות, מיד עם גמר ביצוע כל העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו מבנים ארעיים, מתקנים, ציוד, חומרים, פסולת ואשפה מכל סוג שהוא (להלן: "הפסולת").

(ב) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבון. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותם בסעיף 25 בנספח זה יקבע מנהל החוזה את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

(ג) הקבלן ישאיר את אתר העבודות לאחר סיום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של מנהל החוזה.

(ד) אם לא ימלא הקבלן את ההוראות האמורות, תהא החברה רשאית לבצע את ניקוי האתר מפסולת וסילוקה על חשבון הקבלן ותהיה רשאית לחייב את חשבון הוצאות אלה לרבות בהוצאות כלליות באותו שיעור שיהיה מקובל בחברה באותו זמן.

(ה) החברה תהא רשאית לשפות כל תובע בגין אי קיום סעיף קטן (ב) דלעיל ותחייב את הקבלן בהוצאות שתגרמנה לה מכח פס"ד או פשרה בגין אי קיום או קיום לא חוקי של הפעולה הנדרשת. החברה מסכימה שהקבלן יהיה צד להליכים נגד החברה עפ"י סעיף זה.

22. פגיעה בנוחיות הציבור (א) הקבלן מתחייב במהלך ביצוע העבודות לא לפגוע שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא להפריע שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל או רכוש ציבורי כלשהוא. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבון, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידיים בפנסים וינקוט כל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בנוחיות הציבור.

(ב) במקרה של פעולה בשטח ציבורי על הקבלן לקבל את כל האישורים מהרשויות הרלוונטיות לרבות הרשות המקומית, מע"צ ומשטרת ישראל.

(ג) על הקבלן לקבל אישור מנהל החוזה לכניסה למקומות מסווגים.

(ד) על הקבלן תחול החובה להציב שילוט וכל אמצעי האזהרה וההגנה המקובלים והנדרשים על פי כל דין והוא יהיה האחראי הבלעדי לכל תוצאה של אי קיום הוראת סעיף זה.

23. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- הקבלן אחראי לכך שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות למערכות תת-קרקעיות, תוך כדי בצוע העבודות על-ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לבצוע העבודות - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל החוזה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. הקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים אשר אינם נראים לעין ואשר אי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.
24. מניעת הפרעות לתנועה
- (א) הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.
- (ב) אם לבצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב לממונה, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
25. אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
- (א) אם יועסקו באתר העבודות או בסמוך לו קבלנים או גורמים אחרים כלשהם, שאינם מועסקים ע"י הקבלן, לרבות עובדי החברה, יאפשר להם הקבלן לפי הוראות מנהל החוזה לבצע עבודתם באתר העבודות, או בסמוך לו ויבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה ותיאום עם אותם קבלנים או גורמים אחרים, הכל לפי הוראות מנהל החוזה.
- (ב) הקבלן מצהיר בזה שבעת הגשת הצעת המחירים וההצעה ללוח הזמנים ולסדר ביצוע העבודות, הביא בחשבון את האפשרות שבזמן ביצוע העבודות תבוצענה באתר העבודות עבודות נוספות על-ידי קבלנים וגורמים אחרים, כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל, כי עלולים להיווצר הפרעות ושיבושים בבצוע העבודות וכן בביצוען לפי לוח הזמנים, כי הביא בחשבון הפרעות ושיבושים אלה בעת הגשת הצעת המחירים כסיכון מחושב מראש וכי לא יהיה זכאי לתבוע תביעות כלשהן כתוצאה מהפרעות ושיבושים כאמור, ובלבד שההפרעות והשיבושים האמורים נמשכו עד 48 שעות והחברה הודיעה לקבלן עליהם לפחות 48 שעות מראש.
- כמו-כן לא יהיה בהפרעות ושיבושים כאלה כדי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע פיצויים מן הקבלן בין היתר בהתאם לסעיף 15 ו-34 לנספח זה.
- (ג) אם יתבקש לכך ע"י מנהל החוזה, יאפשר הקבלן לקבלנים או לגורמים האחרים האמורים להשתמש בשרותים ובמתקנים שהותקנו על-ידו, ויהיה זכאי לתמורה מקובלת תמורת שימוש זה.
- במקרה של חלוקי דעות בדבר אופן ניצול השרותים והמתקנים ובדבר גובה התמורה כאמור יכריע בהם מנהל החוזה.
- (ד) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהאחריות הכוללת לבצוע הוראות תקנות הבניה, שקיבל על עצמו הקבלן, כמפורט בסעיף 3 (ד) דלעיל.
26. המחיר ותנאי התשלום
- (א) בכפוף לאמור להלן תשלם החברה לקבלן את המחיר שנקבע בחוזה עבור ביצוע העבודות ו/או אספקת הטובין כנגד חשבוניות מס ערוכות כדיון, שתוגשנה לחברה ע"י הקבלן כאמור להלן ובהתאם למועדי התשלום שנקבעו בחוזה, והכל על פי הוראות חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975 והנחיות החברה. יודגש כי כתנאי לקבלת תשלום, על הקבלן יהא להגיש חשבוניות מס בהתאם להוראות שלהלן.
- (ב) המחיר עבור ביצוע העבודות הוא קבוע ואינו ניתן לשינוי מלבד אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- (ג) הקבלן יגיש לחברה בתום כל חודש דרישה לתשלום (חלקי) עבור אותו חלק מן העבודות שבוצעו על-ידו עד לתאריך הגשת הדרישה בהפחתת כל תשלומי הביניים אשר שולמו עד תאריך הגשת הדרישה או כל תשלום אחר לו זכאית החברה.
- הדרישה תתייחס לפריטים שהוזמנו בחוזה ובהוראות השינוי ותתבסס על תרשימים, מפרטים ומדידה במקום. יצורפו אליה יומן העבודות, חישובי כמויות, הערכות וכל המסמכים אשר יידרשו ע"י מנהל החוזה.
- דווח הכמויות יעשה אך ורק על גבי "טופס כתב כמויות לדווח קבלן" שיימסר לקבלן ע"י מנהל החוזה, אלא אם יאושר אחרת ע"י מנהל החוזה.

- (ד) כל דרישה שתוגש ע"י הקבלן תועבר לעיון ולבדיקה ע"י מנהל החוזה. החברה תודיע לקבלן את הסכום שאושר לתשלום. הקבלן יעביר חשבונית מס בגובה הסכום שאושר לתשלום בתוך 3 ימים ממועד קבלת הודעת החברה אודות אישור גליונות השירות. יובהר בזה כי המצאת חשבונית המס כאמור לעיל, הינה תנאי לביצוע כל תשלום שעל החברה לשלם לקבלן, על פי הסכם זה.
- (ה) כל סכום שיאושר בהתאם לדרישה לתשלום, בין עבור ביצוע עבודות לפי החוזה, בין עבור ביצוע עבודות נוספות ושינויים ובין עבור תשלום הפרשי הצמדה, ישולם לקבלן כמפרעה על חשבון המחיר עבור ביצוע העבודות.
- (ו) לשם קבלת התמורה המגיעה לו בהתאם לחוזה זה ימציא הקבלן לחברה חשבונית מס מודפסת (שאינה בכתב יד) ערוכה כדין בתוך 3 ימים ממועד קבלת הודעת החברה כאמור בס"ק (ד) לעיל, בצירוף כל מסמך אשר יידרש על ידי החברה, (להלן: "חשבונית דיגיטלית") באמצעות מדיה אלקטרונית כמפורט בסעיפים ח' ו- ט' להלן.
- (ז) במקרה בו חל החיוב במס על הקבלן בגין העסקה עם החברה, עם קבלת התמורה ועל הסכום שהתקבל או במקרה בו חל החיוב במס בגין העסקה עם קבלת התמורה עקב היקף מחזור עסקאותיו של הספק, (בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975), רשאי הוא להגיש חשבונית עסקה, במקום חשבונית מס, כמפורט בסעיפים 22(ב), 24 ו- 29 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. במקרה זה, החברה תשלם את התמורה כנגד המצאת חשבונית עסקה, והספק מתחייב להעביר לחברה חשבונית מס, לא יאוחר מארבעה עשר יום מיום קבלת התמורה, ששולמה לו כנגד חשבונית עסקה.
- (ח) החשבונית (מס או עסקה כאמור לעיל) תוגש באמצעות המערכת הממוחשבת (פורטל להגשת חשבוניות ספקים), תיחתם באמצעותה ותחשב כחשבונית דיגיטלית (להלן: חשבונית דיגיטלית" או "חשבונית").
- (ט) לצורך קליטת חשבוניות דיגיטליות מאת הספק, התקשרה החברה עם מספק פלטפורמה להגשת חשבוניות דיגיטליות. על הקבלן, להגיש את חשבונית המס באמצעות הפלטפורמה הנ"ל, ובהתאם לדרישות חוק מע"מ והתקנות שמכוחו.
- (י) יובהר בזה כי המצאת חשבונית המס/עסקה כאמור לעיל, הינה תנאי לביצוע כל תשלום שעל החברה לשלם לספק על-פי הסכם זה.
- (יא) החברה תשלם לקבלן את התמורה בתוספת מס ערך מוסף כחוק, בחלוף 60 ימים מתום החודש של יום המצאת דרישת התשלום המלאה והמפורטת לחברה (שוטף +60), אשר כוללת רכיבי הצמדה שכלל שישנם, אלא אם נקבע אחרת בהתקשרות עם הקבלן, לאחר אישורה על ידי החברה בתוך תקופה זו.
- (יב) מכל אחד מהתשלומים שהחברה תשלם, ינוכו מסים ותשלומי חובה בהתאם להוראות כל דין. מובהר, כי החברה תנכה במקור מיסים ותשלומי חובה כאמור בשיעור המקסימלי הקבוע בדין, וזאת אלא אם קיים במועד התשלום אישור תקף כדין מטעם רשויות המס, המורה לחברה לנהוג אחרת.
- ככל שיחולו על הקבלן חיובים בקשר עם התקשרות זו, תופקנה חשבוניות החיוב באופן דיגיטלי באמצעות המערכת הממוחשבת ותשלחנה אליו באמצעות הדוא"ל.
- (יג) יתר התנאים והכללים בדבר אופן הגשת החשבונית, בדיקתה והתשלום בגינה הינם כמפורט בנספח "אופן ביצוע התשלום".
- (יד) מוסכם, כי הצדדים, או מי מטעמם, יהיו רשאים לבצע בדיקות חוזרות או ביקורות מכל מין וסוג שהוא (לרבות מדידות), לגבי כל אישור לתשלום דרישת תשלום או סכום כלשהו. המונח "אישור" שבסעיף זה כולל כל אישור שהוא, לרבות אישור חלקי וכן אישור סופי גם לאחר שאושר ונחתם ע"י כל הגורמים והדרגים המאשרים.
- במידה ויתברר כי נפלה טעות, מכל מין וסוג שהוא, ומכל סיבה שהיא, באישור שניתן כאמור, הצד שנתן את האישור יהיה זכאי, בכל מועד שהוא ועד שנה לאחר מתן האישור הסופי, לבטל האישור ו/או לשנותו ועקב כך גם לעכב תשלום כספים ו/או לנכות כספים ששולמו לו עקב האישור המוטעה מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לו בקשר לחוזה זה או לכל חוזה אחר או על בסיס כל עילה אחרת.

(טו) במידה ואותו צד לא יהא זכאי לתשלום כלשהו במועד גילוי הטעות, מתחייב הוא לבצע את החזר הכספים ששולמו לו בטעות, תוך 14 ימים מיום קבלת דרישת הצד השני בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית החשב הכללי הנהוגה ביום ההחזר מיום קבלת התשלום ועד ליום ההחזר.
אם הקבלן לא יקיים התחייבות זו, יגבו הסכומים מהערבות שתנתן לקיום חוזה זה או כל חוזה אחר בין הקבלן והחברה.

(טז) אם החברה אישרה לקבלן למסור עבודות לקבלן משנה בהתאם להוראות סעיף 40 להלן, תשלם החברה לקבלן בלבד בגין העבודות המבוצעות ע"י קבלן המשנה. עם זאת, במקרים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת החברה, אם החברה אישרה לקבלן למסור לקבלן משנה עבודות אלקטרומכניות (כגון מערכות מיזוג אוויר, גילוי וכיבוי אש, אזעקה בטחונית, עגורן, מעליות וכיו"ב), תהיה החברה רשאית לשלם ישירות לקבלן המשנה תשלומים בגין ביצוע העבודות שבוצעו על ידו, והוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, על התשלומים האמורים.
במקרה זה:

- על הקבלן יהיה לדאוג להעביר לידי החברה את כל המסמכים הנדרשים על ידה על מנת לאפשר להקים את קבלן המשנה כספק במערכות החברה בכדי לאפשר את ביצוע התשלום.
- על קבלן המשנה להגיש את החשבונות באמצעו פורטל חשבונות הספקים של החברה (המערכת הממוחשבת).
- כל חשבון שיוגש ע"י קבלן משנה יאושר לתשלום ע"י הקבלן, אך לא יסרב הקבלן לאשר את החשבון אלא מטעמים סבירים. בכל מקרה לא יעלו התשלומים לקבלן המשנה על המחירים הנקובים בחוזה זה.

(יז) הוראות סעיף קטן (טז) יחולו גם במקרה שכבר בוצע התשלום בגין העבודות האמורות לקבלן, וזאת כאשר התשלום לא הועבר ע"י הקבלן לקבלן המשנה.
במקרה זה, רשאית החברה לקזז כל סכום ששולם לקבלן המשנה כנגד כל חוב שהוא שהחברה תהיה חייבת לקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר עמו.

27. רישוי והיתרים (א) הקבלן מתחייב להשיג את הרשיונות, ההיתרים, האישורים וכל מסמך אחר, למעט היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, תשל"ה - 1975 (להלן "מסמכי הרישוי") מכל רשות מוסמכת, הדרושים לבצוע העבודות על פי כל דין, לרבות היתרים שיידרשו ע"י מינהל מקרקעי ישראל וכל גוף אחר עבור פינוי ו/או סילוק עודפי חפירות מכל סוג שהוא.

(ב) הקבלן מתחייב להחזיק במסמכי הרישוי עד לסיום כל העבודות. היה ופג תוקפו של מסמך רישוי, על הקבלן לדווח על כך לחברה באופן מיידי ולפעול לחידוש מסמך הרישוי. הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

(ג) הקבלן מתחייב להגיש לרשויות המוסמכות את הבקשות, התצהירים, המסמכים וכל נתון אחר שיידרש על מנת להשיג את מסמכי הרישוי וההיתרים. האגרות, המסים, ההיטלים וההוצאות האחרות הכרוכות בהשגת מסמכי הרישוי וההיתרים יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

(ד) הקבלן מתחייב לחתום ולהתחייב, לפי הצורך, על כל תצהיר, אישור בקשה או מסמך אחר, שיידרש ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות רשויות התכנון והבניה ולרבות בקשה להיתר בניה וכל מסמך אחר על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והתקנות שהותקנו על פיו. בין היתר יחתום הקבלן או אדם מוסמך מטעמו מקום שתידרש חתימת האחראי לבצוע השלד.
בסעיף זה - "אדם מוסמך" – משמעותו - לרבות בעל הסמכה על פי כל דין רלוונטי.

(ה) היה תצהיר, אישור, בקשה או מסמך כאמור חתום על ידי בעל תפקיד מטעם החברה, מתחייב הקבלן לפעול, תוך 7 ימים מקבלת דרישתה הראשונה של החברה, להחליף חתימה זו בחתימתו או בחתימת אדם מוסמך, לפי הצורך, מטעמו. לצורך החלפת חתימות כאמור יפעל הקבלן בהתאם להוראות החברה, הוראות כל רשות מוסמכת ועל פי כל דין. ההוצאות הכרוכות בהחלפת חתימות כאמור יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

(ו) הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מעסיק עובדים המוסמכים לחתום על כל מסמכי הרישוי וכל תצהיר, אישור או מסמך אחר שיידרשו כאמור לעיל, בהתאם לכל דין, לרבות בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והתקנות שהותקנו על פיו.

(ז)

הקבלן מצהיר ומתחייב כי במקרה של סיום עבודה של מי שחתם מטעמו על מסמך כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות פיטורין, התפטרות, מוות או היעדר יכולת, יפעל מיידית להחלפת החתימה בהתאם להוראות הרשות המוסמכת הרלוונטית וכל דין. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהחלפת חתימות כאמור.

(ח)

במקרים של אי קיום התחייבויותיו, כמפורט בסעיף זה, יישא הקבלן בלבד באחריות המלאה והבלעדית לתוצאות ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תחול על חב' החשמל כל אחריות בקשר להפרת החובה האמורה.

(ט)

מבלי לגרוע משאר הוראות ההזמנה על נספחיה, היה והקבלן יפר הוראות סעיף זה, תהא חב' החשמל זכאית לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, ללא כל התראה מוקדמת, מבלי שהדבר יגרע מזכותה של חב' החשמל לעתור לכל סעד העומד לרשותה על פי כל דין ו/או הזמנה כנגד הקבלן.

28. מסים והיטלים, האגרות, ההיטלים ויתר ההוצאות הקשורות בבצוע חוזה זה, לרבות אגרות ביול החוזה, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו, למעט מס ערך מוסף שישולם לקבלן ע"י החברה.

29. זיקות הנאה, אם יהא צורך לשם ביצוע העבודות בקבלת זיקת הנאה כלשהיא מבעלי מקרקעין לצרכי ביצוע העבודות (כגון: מעבר על חלקה, חציבה, נטילת עפר, חול וכד'), יהא הקבלן אחראי להשגת זיקת הנאה האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים ובין הקבלן.

30. פטנטים וזכויות יוצרים, הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, הליך, דרישה, נזק, היטל, הוצאה, לרבות הוצאות משפטיות כולל שכר טרחת עו"ד ותשלום אחר כלשהו, שיתעוררו או ייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות או עקב השימוש במתקנים, בציוד במכונות או בחומרים או בכל דבר אחר, המסופקים ע"י הקבלן. אם יהיה צורך בקבלת רשות שימוש בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

31. שמירת סודיות, הקבלן יחתום ויחתים את מנהליו, עובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו או עבורו, על התחייבות בכתב לשמירת סודיות, כאמור בנוסח המובא בנספח להסכם זה. הקבלן יגרום כמיטב יכולתו לכך שהנ"ל ישמרו על סודיות מוחלטת כאמור, ויקיימו את התחייבויותיהם בהתאם להוראות מסמכי המכרז- תנאים כלליים וכתב הסודיות.

32. העדר ניגוד עניינים ושיתוף פעולה, הקבלן מתחייב שלא לפעול, בין בעצמו ובין באמצעות אחר, בכל עבודה או תפקיד הקשורים או המתבססים על העבודות נשוא ההסכם, חומר העבודות או תוצאותיהן, שיש בהם חשש לניגוד עניינים או שיש בהם פגיעה בסודותיה המסחריים של החברה, ללא הסכמתה המפורשת של החברה מראש ובכתב.

(ב) הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיידית על כל עניין או נושא אשר יש לו לגביהם עניין אישי בקשר עם חוזה זה.

(ג) הקבלן לא יקבל כל תשלום או טובת הנאה מצד שלישי כלשהו בקשר ישיר או עקיף עם העבודות נשוא חוזה זה.

33. נזקים לעבודות, הקבלן יהיה אחראי על חשבונו לכל נזק או אובדן לעבודות שיגרם במישרין או בעקיפין מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן, ויהא אחראי להביא לידי כך שעם השלמת העבודות הן תהיינה במצב תקין ותואם את הוראות החוזה.

אם הקבלן לא ייטיב את הנזק כאמור, תהיה החברה רשאית, בעצמה או ע"י אחרת, להיטיב את הנזק על חשבונו של הקבלן.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) יחולו גם על כל נזק או אובדן, שייגרם תוך כדי עבודת תיקון, שתבוצע ע"י הקבלן בתקופה כלשהיא, אף לאחר תאריך גמר העבודות.

(ג) בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם מנהל החוזה ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על-ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(ה) נזק לעבודות שנגרם כתוצאה ישירה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים שהוכנו על-ידי החברה או כתוצאה ממתן הוראות ונתונים מוטעים על-ידי נציגי החברה, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטתו של הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(ו) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של החברה ומי שפועל או משתמש מטעמה בחלק מהעבודות, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

34. נזקים לאדם ולרכוש (א) (1) בכפוף לאמור בס"ק (ג) להלן, הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק או פגיעה ממין כלשהו שיגרמו לו, למי הבא מטעמו או לחברת החשמל, לרבות לנזקים שייגרמו לרשת החשמל של החברה בגין ביצוע השירותים ו/או העבודות, בקשר אליהם או הנובע מהם מסיבה כלשהי, לרבות בגין כל מעשה ומחדל.

(2) הקבלן יישא באחריות עפ"י דין לכל נזק או הפסד ממין כלשהו שייגרמו לצד ג' בגין ביצוע השירותים ו/או העבודות, בקשר אליהם או הנובע מהם מסיבה כלשהי, למעט במקרים של נזקי גוף, מוות, הפרת קניין רוחני, מרמה, זדון או אחריות מכח סעיף 10 לעיל, שאז יישא באחריות מלאה ובלעדית.

(3) בכל מקרה שתוגש נגד חב' החשמל ו/או נגד גורם שחב' החשמל אחראית לו תביעה בגין נזק, אובדן או פגיעה כאמור בסעיפים קטנים (א)1- (א)2 לעיל, ישפה הקבלן את חב' החשמל במלוא סכום התביעה, לרבות בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין שחב' החשמל תשא בהם בקשר לתביעה הנ"ל; שיפוי החברה על ידי הקבלן מותנה בהחלטה שיפוטית בפס"ד שביצעו לא עוכב. החברה תודיע לספק על התביעה עם קבלתה ובכך תאפשר לו להתגונן כנגדה באופן עצמאי.

לעניין סעיף קטן זה, דין פשרה שחברת החשמל תגיע אליה עם התובע/ים בתביעה כאמור - כדין חבות שהוטלה על חברת החשמל בפס"ד שביצעו לא עוכב; ובלבד שחברת החשמל קיבלה את הסכמת הקבלן מראש ובכתב לפשרה כאמור.

(4) מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ישא באחריות המלאה והבלעדית בגין כל נזק או הפסד אשר ייגרמו לחברת החשמל כתוצאה מאי ביצוע השרות עפ"י הקבוע במסמכי ההליך ו/או אי ביצוע השרות שלא עפ"י לוחות הזמנים ו/או שיבוש כלשהו במתן השרות ע"י הקבלן.

(ב) הקבלן ינקוט על חשבונו כל האמצעים היעילים למניעתם של כל נזק, אבדן או פגיעה, כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל.

(ג) על אף האמור לעיל, לא יישא הקבלן באחריות ע"פ סעיף זה בגין נזק, אובדן או פגיעה אשר נגרמו כתוצאה מהוראת ביצוע מפורשת (בס"ק זה - "הוראות הביצוע") שניתנה לקבלן ע"י הגורם המוסמך לכך בחברה (בס"ק זה - "נותן ההוראה") וזאת בכפוף להתקיימות כל אלה:

(1) העבודות או חלק מהן בהוראת הביצוע, אינן כלולות בחוזה והקבלן דרש לקבל, וקיבל, הוראת ביצוע בכתב.

(2) תוך לא יותר משלושה ימי עבודה ממועד קבלת הוראת הביצוע לידי, פנה הקבלן בכתב לגורם הממונה מקרב עובדי החברה על נותן ההוראה, והעלה בפניו את כל השגותיו בקשר להוראה שקיבל.

(3) הקבלן קיבל מהגורם הממונה הנ"ל אישור בכתב להוראת הביצוע.

(4) הנזק, האובדן או הפגיעה הרלוונטים נגרמו בלעדית כתוצאה ישירה ומיידית של הוראת הביצוע.

(ד) החברה תהיה רשאית לעכב תחת ידיה מתוך כל הכספים שהיא תהיה חייבת לקבלן ולאו דווקא עקב הסכם זה, כל סכום שנתבע או עלול להיתבע ממנה עפ"י הוראות סעיף זה עד שתסולק התביעה ו/או העילה בגינה נתבעה או עלולה החברה להיתבע.

(ה) החברה תהיה רשאית לשלם לאדם כלשהו (לרבות החברה), כל סכום שהחברה תמצא לנכון, לפיצוי בגין נזק כאמור, אם הקבלן לא פיצה או לא הגיע להסדר עם אותו צד ג' (לרבות החברה) תוך זמן סביר. הסכום שישולם על ידי החברה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה.

(ו) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו תוגש תלונה נגד הקבלן בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודות, לרבות אי ביצוע, והתלונה תימצא מוצדקת ע"י החברה, הקבלן ישלם לחברה סכום כפי שיידרש על ידה, בהתאם לשעות העבודה של עובדי החברה אשר טיפלו בברור התלונה.

35. ביטוח (א) מבלי לגרוע מאחריותו, מתחייב הקבלן להחזיק בפוליסות הביטוח שלהלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות, לרבות תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים, אשר יכסה עבודות בסכום שלא יפחת מ-1 מיליון ₪ ואשר יעודכן בהתאם לגובה העבודות בפועל, הכולל כיסוי לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בשיעור 20% מערך העבודות. בפוליסה זו תיכלל החברה כמבוטח נוסף. שם המבוטח בפוליסה יורחב לכלול קבלנים וקבלני משנה המעורבים בפרויקט. (קודים 334, 318)

2. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של 10,000,000 ₪ לתובע ו-20,000,000 ₪ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכסות את חבות החברה בגין קבלנים וקבלני משנה היה ותיחשב כמעבידה של מי

מהם. בפוליסה זו תיכלל החברה כמבוטח נוסף היה ותיחשב כמעבדה של מי מעובדי הספק. (קודים 319, 350)

3. ביטוח אחריות צד שלישי אלמנטרי בגבולות אחריות של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. בפוליסה זו רכוש החברה ייחשב כצד ג'. הביטוח יורחב לכסות את חבות המבוטח בגין קבלנים וקבלני משנה. הביטוח יורחב לכסות תביעות שיבוב של המל"ל. בפוליסה זו תיכלל החברה כמבוטח נוסף בכפוף לסעיף אחריות צולבת. (קודים 302, 307, 315, 318, 329)
4. ביטוח חבות הספק בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בכלי צמ"ה שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו במסגרת הרחבה בביטוח צד ג' או כפוליסה ייעודית.
5. ביטוח ציוד הקבלן המשמש לביצוע העבודות. בפוליסה זו ייכלל סעיף בדבר ויתור של חברת הביטוח על זכות התחלוף כנגד החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. (קוד 309)

(ב) הקבלן מתחייב כי פוליסת הביטוח תכלולנה:

1. תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה להשתתפות ביטוחי החברה. (סעיף 328).
2. סעיף לפיו מתחייבת חברת הביטוח להודיע לחברה על ביטול פוליסות הביטוח או ביצוע שינוי מהותי לרעה בתנאי הפוליסות בתקופת הביטוח לפחות 30 יום לפני שביטול או שינוי כזה ייכנס לתוקפו.

(ג) פוליסות הביטוח דלעיל תירכשנה מחברת ביטוח מורשית עפ"י חוק ותהיינה בתוקף לכל תקופת ההסכם.

(ד) הקבלן מתחייב להציג לחברה " אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה " כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח לאחר זכייתו במכרז/הליך ולפני חתימת החברה על ההסכם.

(ה) אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים שהתחייב לבצעם לפי חוזה זה, כולם או מקצתם, תהיה החברה רשאית להפסיק את ביצוע העבודות עד לביצוע כל הביטוחים בהתאם לתנאי חוזה זה. במקרה זה לא תינתן לקבלן הארכת לוח זמנים עבור תקופת ההפסקה בביצוע העבודות.

(ו) מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בסעיף זה הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין.

לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

(ז) הקבלן מתחייב כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם יערוך, עם קבלני משנה או כל גוף הפועל מטעמו בקשר עם הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח נאותות המותאמות להיקף ואופי הפעילות עמם, ולוודא קיום אישורי ביטוח בתוקף לכל תקופת ההסכם.

במקרים של עבודות בשטחים שאינם ציבוריים, הקבלן מתחייב להרחיב את הפוליסות כך שיכללו כיסוי לבעלי הקרקע, לרבות כל הרחבי השיפוי כמפורט בסעיף הביטוח.

36. ערבויות (א) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה וכתנאי לבצוע תשלום כלשהו על-ידי החברה ימצא הקבלן לחברה מיד ולא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת ההודעה על קבלת העבודה, ערבות לביצוע מבנקים בישראל, מחברות ביטוח המוסמכות ע"י משרד האוצר להנפיק ערבויות, מנותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות כמפורט בהוראות התכ"ס של החשב הכללי במשרד האוצר (נספח ה' בהוראה מס' 7.3.3 – ערבויות) או מחברות סליקה בעלות רישיון של בנק ישראל למתן ערבות. נוסח הערבות יהיה על פי הנוסח המצורף לנספח זה בשעור של 5% מערך החוזה או 5% משווי ההתקשרות השנתי בהתקשרות תקופתית (שהוגדרה ככזאת).

הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש שקדם לחודש בו חל המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן.

הקבלן לא יחל בבצוע העבודות טרם המצאת הערבות דלעיל, וכל עיכוב בתחילת בצוע העבודות ייזקף לחובתו.

(ב)

יובהר כי הערבות/יות הנדרשת/ות בתקופת החוזה, כמפורט בסעיף תומצא/נה לחברה כערבות/יות דיגיטלית/יות באמצעות מדיה דיגיטלית החתומה בחתימה אלקטרונית מאושרת בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001. זאת, למעט במקרים שתוגש על ידי הספק בקשה מנומקת לא להנפיק אותן ככאלה ובכפוף לאישורה של חח"י לבקשה.

הערבות/יות הנדרשות בתקופת החוזה כאמור תומצא/נה לטובת החוזה הנדון בלבד. חח"י לא תאשר ערבות שתומצא עבור יותר מחוזה אחד.
עוד יובהר כי שם הקבלן שיופיע על הערות/יות יהיה שם הקבלן המופיע בחוזה בלבד.

(ג) הערבות האמורה תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת אחריות הקבלן לפי סעיף 19 לעיל או עד תום 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות, לעבודות המפורטות בסעיף 19(י)(3) לעיל.

(ד) במקרה שתקפה של הערבות עומד לפוג לפני תום תקופת האחריות מכל סיבה שהיא, ידאג הקבלן לחדש ערבות זו בעוד מועד ומדי פעם בפעם על מנת להבטיח כי היא תהא תקפה בכל עת עד תום תקופת האחריות.

(ה) במקרה שהקבלן לא ימציא לחברה לפחות 30 ימים לפני תום תקפה של הערבות כתב חידוש מתאים, שיהיה תקף עד לתום תקופת האחריות, תהיה החברה רשאית לממש את הערבות שבידה ולהחזיק בסכום שימומש כערובה להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה או לעכב תחת ידה סכומים המגיעים לקבלן בהתאם לחוזה זה או על פי כל חוזה אחר, או על בסיס כל עילה אחרת, מבלי שהדבר יפגע בזכויותיה של החברה עפ"י החוזה ועל פי כל דין.

(ו) כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות או הארכתה, לרבות הוצאות ביולה, תחולנה על הקבלן ותשולמנה על-ידו.

(ז) בכל מקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או אי קיום תנאי מתנאיו תהא החברה רשאית לחלט הערבות, כולה או חלקה, כפצוי מוסכם על נזקה, זאת בנוסף לסכום הפיצויים המוסכמים בגין עיכובים בבצוע העבודות על פי סעיף 15 לעיל.

(ח) יובהר כי הערבות/יות הנדרשת/ות בתקופת החוזה, כמפורט להלן תומצא/נה לטובת ההזמנה הנדונה בלבד. חח"י לא תאשר ערבות שתומצא עבור יותר מהזמנה אחת.
עוד יובהר כי שם נותן השירותים שיופיע על הערבות/יות יהיה שם נותן השירותים המופיע בחוזה/בהזמנה בלבד.

(ט) "ערך החוזה" – בסעיף זה - יהיה בהתאם להגדרת המונח "חוזה" בסעיף 1 לעיל, למעט במקרים בהם סיים הקבלן את בצוע כל העבודות על פי החוזה, שאז "ערך החוזה" יהיה שווה לערך העבודות שבוצעו בפועל.

(י) במקרה שהחברה תיתן הסכמתה לקבלן להשתמש בחומרים של החברה, ימציא הקבלן, בנוסף לערבות האמורה, גם ערבות בגין חומרים.
הערבות תהיה בנוסח המצורף לנספח זה, בשיעור של 100% מערך החומרים שהועברו לקבלן, כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה עד 60 יום לאחר תום תקופת אספקת החומרים. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוספת ריבית של 4% לשנה.

37. סילוק יד (א) החברה תהיה רשאית בכל אחד מן המקרים המפורטים בסעיף משנה (ג) להלן, מיידית או לאחר מתן הודעה בכתב שבעה ימים מראש, על פי שיקול דעתה, להוציא מידי הקבלן את ביצוע העבודות, לסלק את ידו מאתר העבודות, להשלים את העבודות בעצמה או ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת כפי שייראה לחברה ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שתגרמנה לה עקב בצוע העבודות שלא באמצעות הקבלן, בתוספת הוצאות כלליות באותו שיעור שיהיה מקובל בחברה באותו זמן.

(ב) לצורך ביצוע העבודות תהיה החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן הנמצאים באתר העבודות כנגד תשלום תמורה נאותה שתקבע ע"י מנהל החוזה ותחייב את הקבלן.

כמו-כן תהיה החברה רשאית למכור את עודף החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מאת הקבלן בקשר עם בצוע החוזה.

(ג) הוראות סעיפי משנה (א) ו-(ב) לעיל יחולו במקרים הבאים :

- (1) אם יינתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים או צו כינוס או צו הקפאת הליכים או צו פירוק או יקבל החלטה לפירוק מרצון; או אם ימונה לקבלן נאמן או כונס נכסים או מנהל מיוחד או מפרק (זמני או קבוע); או אם עשה הקבלן הסדר עם נושיו; או אם יוכרז הקבלן כפסול דין או כפושט רגל; או אם יועברו השליטה או הניהול של הקבלן, במידה והוא תאגיד, לידיים אחרות.
- (2) אם יתברר לחברה, לאחר בדיקות שתבצע ומידע שתקבל, כי חלה הרעה משמעותית באיתנות הפיננסית של הקבלן.
- (3) אם הקבלן יסב, יעביר או ישעבד את החוזה, כולו או מקצתו לאחר או יעסיק קבלן משנה בבצוע העבודות, ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.
- (4) אם תבוצע נגד הקבלן פעולה כלשהיא מטעם ההוצאה לפועל או אם יעוקלו סכומים להם זכאי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.
- (5) אם הקבלן יסתלק מבצוע החוזה.
- (6) אם הקבלן יפר הפרה יסודית של החוזה.
- (7) אם הקבלן יפר הפרה אחרת של התחייבויותיו על פי החוזה ולא יחדל מההפרה האמורה תוך המועד שיהיה נקוב לכך בהתראה שיקבל על כך מן החברה.
- (8) אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים הקבוע לבצוע העבודות או אם לא התחיל הקבלן בבצוע העבודות במועד שנקבע או אם יפסיק את מהלך ביצועו או אם לא ינקוט אמצעים שידרשו ממנו ע"י מנהל החוזה על מנת להשלים את העבודות במועד הנקוב בחוזה.
- (9) אם יהיו בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לעובד של החברה או לבא-כוחה שוחד, מענק או טובת הנאה
- כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו או שהקבלן או מי מטעמו בצע עבירה פלילית בקשר לבצוע העבודות.
- (10) אם יהיו בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות, לתקנים וליתר מסמכי החוזה.
- (11) אם יהיו בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן התרשל בבצוע החוזה.
- (12) אם הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- (13) אם יפר הקבלן את הוראת סעיף 12 דלעיל או כל הוראת בטיחות אחרת הקבועה בכל דין או שנמסרה לו על-ידי החברה.
- (14) אם יסתבר לחברה עוד טרם המועדים שנקבעו לקיום ההתחייבויות שהקבלן לא יוכל או לא ירצה לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה.
- (15) אם יסתבר לחברה כי הקבלן מבצע הפרה מהותית של הוראות הבטיחות, תקנות הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, התיקון, תוכנית הבטיחות ו/או הוראות הבטיחות בהסכם, אשר יש בה כדי ליצור סיכון ממשי לחיי אדם, לשלמות הגוף, לרכוש או לחשיפה רגולטורית או פלילית של החברה והקבלן לא פעל לתיקון ההפרה לאחר קבלת התראה מצד החברה.

(ד) הוצאת בצוע העבודות מידי הקבלן וסילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות, כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל, לא יחשבו כביטול החוזה ע"י החברה והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהחברה תמנע ממנו למלאן.

החברה לא תהיה חייבת כלפי הקבלן אלא במילוי ההתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ה) ו-(ו) כדלקמן.

(ה) מיד לאחר הוצאת בצוע העבודות מידי הקבלן וסילוק ידו מאתר העבודות תקבע החברה לצורך סעיף זה את הסכום אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי מגיע לקבלן בעד העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות וקביעה זו תחייב את הקבלן.

לצורך קביעתה תתחשב החברה בין היתר, בכמות החומרים שהחברה השאילה לקבלן ובתנאי ההשאלה, בהתאם להוראות סעיף 9 דלעיל, בכמות שנוצלה בבצוע העבודות, בכמות שנשארה או חסרה באתר העבודות ובערכם של החומרים החסרים שיחושב לפי יום סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות.

(ו) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן הסכום שנקבע על-ידה לפי סעיף משנה (ה) לעיל או כל סכום אחר בקשר לחוזה עד שתקבע את הוצאות השלמת העבודות וכן את שעור הנזק, שנגרם לחברה ע"י דחייה או עיכוב בהשלמת העבודות שנגרם כתוצאה מסילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל או מסיבה אחרת כלשהי.

(ז) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי חוזה זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

38. העדר זכות עכבון (א) לקבלן לא תהיה זכות עכבון של המקרקעין ו/או על נכס אחר, כולו או חלקו, אשר הועמדו (ו/או יועמדו) לרשותו ע"י החברה לצורך בצוע העבודות ושאר התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא תהיה לקבלן זכות עכבון על חומרים, ציוד ומתקנים מכל סוג ומין, כולם או חלקם, אשר יהיו מצויים בתחום המקרקעין אשר הועמדו לרשותו לצורך בצוע העבודות ושאר התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה.

(ב) בכפוף לאישור החברה לקבלן להעסקת קבלני משנה, מתחייב הקבלן לכלול בהסכם שיערך בינו לבין כל אחד מקבלני המשנה שיועסקו על-ידו, תניה השוללת את זכות העכבון של קבלן המשנה על מקרקעין ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או נכס אחר מכל סוג ומין, כולם או חלקם, של החברה, אשר הועמדו (ו/או יועמדו) לרשות קבלן המשנה על-ידי הקבלן ו/או החברה, לצורך ביצוע העבודות במסגרת הוראות חוזה זה ו/או שיהיו מצויים בתחום מקרקעין אלה.

הקבלן יציג ההסכמים האמורים לממונה על-פי דרישתו וישא בכל נזק שיגרם לחברה בקשר עם טענת עכבון שתטען על-ידי מי מקבלני המשנה שלו.

39. הפרת החוזה (א) במקרה שהקבלן יפר את החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת החוזה), תשל"א - 1970 (להלן "חוק התרופות"), אולם ביטול החוזה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לפי סעיף 19 לעיל לטיב העבודות שבוצעו על-ידו עד למועד ביטול החוזה.

40. קבלן משנה (א) אין הקבלן רשאי למסור לאחר, ומסירה לקבלן משנה בכלל זה, את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בלי הסכמת החברה בכתב ומראש, אולם העסקת עובדים ע"י הקבלן בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין שהוא משתלם לפי שעור העבודה, לא תחשב כמסירת ביצוע העבודות לאחר. ככל שתיתנן הסכמת החברה יחולו הוראות סעי' 28 למסמכי המכרז – תנאים כלליים.

41. זכות ברירה (א) בחוזה בו נתונה לחברה זכות ברירה (אופציה), יובהר כי החלטה על מימוש או אי מימוש הזכות, כולה או חלקה, תהא על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה לא תהא מחויבת לנמק את החלטה.

(ב) החברה תודיע לקבלן עד 30 ימים טרם מועד מימוש זכות הברירה אם ברצונה לממש את זכותה. סירוב ואי הענות הקבלן לדרישת החברה לממש זכותה יהיו הפרת החוזה על ידו ובמקרה זה תהא זכאית החברה לכל התרופות הנתונות לה על פי החוזה והדין.

(ג) תנאי הסכם זה על נספחיו יחולו בכל הנוגע למימוש זכות הברירה, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים.

42. מסירת הודעות כל הודעה של צד אחד בדבר קיום או אי קיום הוראה מהוראות חוזה זה, תשלח בדואר רשום ו/או בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

43. ניכוי מס במקור (א) בכפיפות לאמור בפסקה (ב) להלן, תנכה החברה מכל תשלום, המגיע לקבלן עבור בצוע עבודות או שרותים בהתאם להוראות חוזה זה, מס הכנסה או כל מס אחר או נוסף בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) או לתקנות שהותקנו על פיה (להלן "החוק") בשעורים ובאופן שיקבעו בחוק.
- (ב) הוראות פסקה (א) לא יחולו במקרה שהחברה (באמצעות מחלקת בקרת ספקים ולקוחות) תקבל בפועל מידי הקבלן אשור תקף עפ"י החוק בדבר פטור מחובת הניכוי.
- (ג) אם תקבל החברה מאת הקבלן אשור תקף עפ"י החוק בדבר הקטנת ניכוי המס, תנכה החברה את המס בהתאם לתנאי האשור האמור.
- (ד) החברה תפעל כמתחייב מן האשור האמור אך ורק לגבי תשלום שיבוצע בתקופה החל ממועד קבלת האשור ע"י החברה ועד לתום תוקפו של האשור האמור.
44. התאמת חשבונות (א) הקבלן מתחייב להמציא אחת לשנה למחלקת בקרת ספקים ולקוחות בחברה לפי דרישתה, בתוך שלושים יום מתאריך קבלת הדרישה, כל המסמכים הדרושים לשם בצוע התאמת חשבונות בין ספרי החברה לבין ספרי הקבלן, לרבות כל הסבר ומידע כפי שיידרשו ע"י החברה.
- (ב) הקבלן מתחייב, באם יידרש בשלב כלשהו, להכין את הכמויות בעזרת מחשב. הקבלן ייעזר במומחים הטעונים אשורו מראש של מנהל החוזה. שם החברה שתכין את העיבוד יוגש לאשור מנהל החוזה לא יאוחר מאשר שבועיים ימים מיום שקיבל הקבלן הוראה על כך בכתב. ההכנה לעיבוד תעשה בתאום עם מנהל החוזה ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושר ע"י מנהל החוזה.
- (ג) כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב, לרבות הדרכה וייעוץ של מומחים, אם יידרשו, תשלום בעד עיבוד במחשב, תיקון וכו' יחולו על הקבלן.

יובהר: המידע כולו או חלקו עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות.

נספח - התחייבויות הקבלן לעניין גילוי עתיקות

במהלך ביצוע העבודות ע"י הקבלן ייתכן כי יתגלו באתר העבודות עתיקות. נוסף על האמור בסעיף 7 לנספח 3- התנאים הכלליים (מציאת עתיקות וכיו"ב), מתחייב הקבלן בזאת כדלקמן:

1. לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת פגיעה בעתיקות (כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978) וכן בחפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות, וכן מתחייב להימנע מהזזתם שלא לצורך.
2. להודיע למנהל החוזה על גילוי עתיקות או חפץ בעל ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי **מיד עם גילויים**, ובכל מקרה בטרם הזזתם ממקומם.
3. לקיים אחר הוראות החוקים והוראות הגורמים המוסמכים במדינה בדבר עתיקות.
4. הקבלן מביא בחשבון את העובדה כי רשות העתיקות מוסמכת להתנות מתן אישורה לביצוע עבודות בתנאים נוספים מטעמה, בהתאם לטיב והיקף העבודות באתרים הנחשבים אתרי עתיקות ובהתאם לתכניות העבודה. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן למלא אחר התנאים הנדרשים.
5. לעדכן את רשות העתיקות ואת חברת החשמל בכל שינוי בתוכנית העבודה העשוי לשנות פגיעה צפויה בעתיקות.
6. במקרים של ביצוע עבודות באתר אשר הוכרז ע"י רשות העתיקות כאתר עתיקות, מתחייב הקבלן להגיש בשם חח"י בקשה לרשות העתיקות לצורך קבלת אישור בכתב ממנהל רשות העתיקות לביצוע העבודות, אלא אם כן הבהירה חברת החשמל לקבלן כי בכוונתה להגיש את הבקשה בעצמה.
7. הבקשה לרשות העתיקות, כאמור בס"ק 6 לעיל, תועבר בכתב לנציגי המרחב והמחוז ברשות העתיקות שבתחומו מתוכננות העבודות. אל הבקשה יצורפו המסמכים הבאים:
 - 7.1. העתק של תכנית הבנייה (גרמושקה) או העתק של תכנית הפיתוח המבוקשת הכוללת סימון נקודות ציון וגוש/חלקה.
 - 7.2. נסח הטאבו המעיד על זכותו של המבקש במקרקעין או ייפוי כוח המסמך אותו לפעול מול הרשות בעניין.
 - 7.3. לצורך קבלת אישור רשות העתיקות יש לשלם אגרה לרשות העתיקות בהתאם לתקנות העתיקות (אגרות למתן אישור פעולות), התשס"א-2001.
8. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות והתנאים המנויים באישור הפרטני שיתקבל מרשות העתיקות.

הבהרה: הוראות נספח זה באות להוסיף על האמור בהוראות החוזה ולא לגרוע מהן.

נספח אופן ביצוע התשלום

- א. לשם קבלת התמורה המגיעה לו בהתאם לחוזה זה ימציא הקבלן לחברה חשבונית מס מודפסת (שאינה בכתב יד) ערוכה כדין בתוך 3 ימים ממועד קבלת הודעת החברה כאמור בס"ק (ד26) לעיל, בצירוף כל מסמך אשר יידרש על ידי החברה, באמצעות הפורטל להגשת חשבוניות ספקים של החברה.
- ב. במקרה בו חל החיוב במס על הקבלן בגין העסקה עם החברה, עם קבלת התמורה ועל הסכום שהתקבל או במקרה בו חל החיוב במס בגין העסקה עם קבלת התמורה עקב היקף מחזור עסקאותיו של הקבלן (בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975), רשאי הוא להגיש חשבונית עסקה, במקום חשבונית מס, כמפורט בסעיפים 22(ב), 24 ו-29 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 לעיל. במקרה זה החברה תשלם את התמורה כנגד המצאת חשבונית עסקה והקבלן מתחייב להעביר לחברה חשבונית מס לא יאוחר מארבעה עשר יום מיום קבלת התמורה, ששולמה לו כנגד הצגת חשבונית עסקה.
- ג. החשבונית (מס או עסקה כאמור לעיל) תוגש באמצעות המערכת הממוחשבת (הפורטל להגשת חשבוניות ספקים של החברה), כמפורט להלן, תיחתם באמצעותה ותחשב כחשבונית דיגיטלית (להלן: "חשבונית דיגיטלית" או "חשבונית").
- ד. הקבלן יגיש חשבונית דיגיטלית בתנאים הבאים:
- 1) הספק יגיש את החשבונית (מס או עסקה, לפי העניין) אל החברה בתוך 3 ימים ממועד קבלת הודעת החברה כמפורט בסעיף ד26 לעיל.
 - 2) הספק יגיש חשבונית נפרדת לכל הזמנה ובשיוך לגיליונות השירות של אותה הזמנה, בכפוף להקמה ואישור של גיליונות השירות ע"י החברה במקרה של אספקת טובין-תוגש חשבונית דיגיטלית נפרדת עבור כל תעודת משלוח תוך ציון מספר תעודת המשלוח.
- ה. ככל שתנאי ההסכם כוללים הפרשי הצמדה, תוגש החשבונית באופן שבו רכיב ההצמדה יתווסף לסכום הבסיס, כך שסכום הבסיס וההצמדה יופיעו בשורה אחת.
- ו. לצורך קליטת חשבוניות מאת ספקים, התקשרה החברה עם מספק פלטפורמה להגשת חשבוניות דיגיטליות (להלן: "מספק הפלטפורמה").
- על הקבלן, להגיש את חשבונית העסקה/המס באמצעות הפלטפורמה הנ"ל, ובהתאם לדרישות חוק מע"מ והתקנות שמכוחו, באופן הבא:
1. הקבלן יתקשר עם מספק הפלטפורמה, אשר בשימושה של החברה. ההתקשרות תערך בהתאם לתנאים המסחריים של מספק הפלטפורמה. העלויות הכרוכות בהגשת חשבוניות דיגיטליות באמצעות המערכת הממוחשבת של מספק הפלטפורמה [להלן: "המערכת הממוחשבת"] יחולו על הקבלן וישולמו ישירות למספק הפלטפורמה.
 2. עם חיבור הקבלן למערכת הממוחשבת, תעביר החברה למספק הפלטפורמה את פרטי ההתקשרות (הזמנות, גיליונות שירות, אישורי קבלה וכו') בין הקבלן לבין החברה, על בסיסם יוכל הקבלן להגיש את החשבוניות לתשלום באופן מבווקר ומדויק. יובהר, כי במסגרת זו יועברו למספק הפלטפורמה כל פרטי ההתקשרות הנחוצים לצורך חיבור הקבלן למערכת הממוחשבת ותפעול הגשת החשבוניות באמצעותה, בכללם, פרטי הקבלן, פרטים ביחס למחיר ולתמורה הכוללת בגין ההתקשרות, תנאי התשלום, מועדי האספקה וכיוב'.
3. מובהר בזאת כי בשלב הראשוני של השימוש במערכת הממוחשבת, ועד למסירת הודעה אחרת מאת החברה לקבלן, רק הזמנות ו/או הסכמים שיימסרו לספק ישירות מאת החברה יחשבו כמחייבים, ולא די בכך כי ההזמנות ו/או הסכמים יופיעו במערכת הממוחשבת.
- ז. החברה תשלם לקבלן את התמורה בתוספת מס ערך מוסף כחוק, בחלוף 60 ימים מתום החודש של יום המצאת דרישת התשלום המלאה והמפורטת לחברה (שוטף + 60), אשר כוללת רכיבי הצמדה שכלל שישנם, אלא אם נקבע אחרת בהתקשרות עם הקבלן, לאחר אישורה על ידי החברה בתוך תקופה זו.
- ח. המציא הקבלן חשבונית שלא בהתאם למפורט לעיל ו/או בלי שקוים/מו תנאים/מהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם להסכם (להלן: "חשבונית שגויה"), תחזיר החברה החשבונית השגויה לקבלן בתוך 23 ימי עסקים ממועד המצאת החשבונית השגויה, בצירוף פירוט הליקויים שנמצאו בחשבונית השגויה, והיא תחשב כאילו כלל לא הומצאה על ידי הקבלן לחברה.

- ט. בהתאם לחוק מוסר תשלומים, במקרה בו תחזיר החברה את החשבונית השגויה לאחר 23 ימי עסקים ממועד המצאתה על ידי הקבלן לחברה, תשלם החברה את התמורה לקבלן, לא יאוחר מ-10 ימי עסקים ממועד התשלום המתוכנן של החשבונית השגויה, ובלבד שהמוצאה לחברה חשבונית מתוקנת, ערוכה כדין ובהתאם לדרישות ההסכם בין הקבלן לחברה. יחד עם זאת, הימים שממועד החזרת החשבונית השגויה לקבלן, עד למועד המצאת חשבונית מתוקנת ערוכה כדין ובהתאם להסכם על ידי הקבלן, לא יבואו במניין הימים לתשלום.
- י. עבור תשלום שישולם לספק, שלא בהתאם למועדי התשלום הקבועים לעיל (להלן: "איחור בתשלום"), זכאי הספק לתוספת ריבית שקלית כהגדרתה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, ובחלוף 30 ימים, בתוספת דמי פיגורים בהתאם להוראות חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, בשינויים המחויבים. לצורך כך, ימציא הספק לחברה חשבונית דיגיטלית כדין, ועל בסיסה יבוצע התשלום בגין האיחור, כאמור לעיל.
- יא. יובהר בזה כי המצאת חשבונית מס/ עסקה דיגיטלית כמפורט לעיל, הינה תנאי לביצוע כל תשלום שעל החברה לשלם לקבלן על-פי הסכם זה.
- יב. במקרה בו הקבלן הרשאי לכך, המציא חשבונית עסקה, כאמור, יחולו גם ההוראות הבאות:
- 1 הקבלן מתחייב להעביר לחברה חשבונית מס דיגיטלית כמפורט לעיל לא יאוחר מארבעה עשר יום מיום קבלת התמורה, ששולמה לו כנגד הצגת חשבונית עסקה.
 - 2 במקרה שהקבלן לא יעביר לחברה חשבונית מס במועד כאמור, החברה תהא רשאית לעכב תחת ידה כספים המגיעים ממנה לקבלן, בין במסגרת ההתקשרות בגינה הוגשה חשבונית העסקה, ובין במסגרת כל התקשרות אחרת שיש לה עמו, עד למועד המצאת חשבונית המס. הסכום שיעוכב כאמור יהיה בגובה מס התשומות ששילמה החברה ולא יכלה לנכותו בגין אי העברת חשבונית המס על ידי הקבלן במועד כאמור.
 - 3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לתבוע מאת הקבלן ו/או לקזז מהכספים המגיעים ממנה לקבלן, בין במסגרת התקשרות זו ובין במסגרת כל התקשרות אחרת שיש לה עמו, כספים בגין כל נזק שיגרם לה בשל אי העברת חשבונית המס במועד כאמור.
- יג. מכל אחד מהתשלומים שהחברה תשלם, ינוכו מסים ותשלומי חובה בהתאם להוראות כל דין. מובהר כי החברה תנכה במקור מיסים ותשלומי חובה כאמור בשיעור המקסימלי הקבוע בדין, וזאת אלא אם קיים במועד התשלום אישור תקף כדין מטעם רשויות המס, המורה לחברה לנהוג אחרת.
- יד. ככל שיחולו על הקבלן חיובים בקשר עם ההתקשרות עם החברה, תופקנה חשבוניות החיוב באופן דיגיטלי באמצעות המערכת הממוחשבת ותשלחנה אליו באמצעות הדוא"ל.
- טו. לשם הקמת ספק במערכות החברה, על הספק להגיש לחברה כל מסמך ואו מידע שיידרש, לרבות, אך לא רק: אישור ניהול חשבון בנק מעודכן או צילום המחאה הכולל את פירוט פרטי הבנק של הספק לרבות מס' IBAN, צילום דוגמת חשבונית מס, אישור ניהול ספרים, אישור\פטור מניכוי מס במקור, במקרה של ספק שמקום מושבו מחוץ לישראל והוא מספק לחברה שירותים (לרבות תוכנה) בישראל - כל אישור\מסמך\מידע שיידרש לשם קביעת מעמדו המיסוי בישראל.
- טז. לטובת עדכון פרטי חשבון הבנק של הספק במערכות המידע של החברה, ובמטרה לצמצם את הסיכון להתממשות אירועי הונאה מקוונים, יידרש הספק הזוכה לאשר הסכמתו בכתב ולעבור אימות פרטי חשבון בנק עם החברה המספקת שירותי אימות אליה יועברו פרטי חשבון הבנק שיימסרו ע"י הספק לשם אימות הפרטים.
- יז. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתנאים הכלליים.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שהמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מילוי עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה : אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמבקש קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה (חריגות). יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מילוי עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם חברת החשמל לישראל בע"מ	שם	שם	מס' הסכם בחת"י:	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר אחר: <u>מוזמן העבודה</u>
ת.ח./ז.מ. 520000472	ת.ח./ז.מ.	ת.ח./ז.מ.	תיאור וכתובת העבודות:	
מען אנליבץ 56 תל-אביב	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים									
פרקי הפוליסה חסות לפי גבולות אחידות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להוץ תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להוץ תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחידות לכל פניסות המבוטח/ סכום ביטוח/שולי העבודה		השתתפות עצמית (ניתן חובה להציג נתון זה)	מספר	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לחלופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות									309,318,328,334
הרחבות כלליות (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):									
כיסוי לתקופת תחילת פורחבת									
גילובת אפריטה									
רובש עילי עובדים									
רובש סמך									
רובש בחנברה									
פילוי הריסות									302,307,315,328,329,318
גילוד קב (חומרי עור)									
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)									
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)									319,328,350

פירוט השירותים (במקום, מתיחות המפורטים בסולם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת במסמך ג' כפי שמפורט על ידי רשות שוק החל, ביטוח חסות). ניתן להציג בלוטף גם הפוליסה המוצגת לצד הקוד ברשימה הסגורה * :
069 - עבודות אחריות
ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

קוד השירות	תיאור השירות	קוד השירות	תיאור השירות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רוב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/מחסנים (מבנה/מחסן/מחסן)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודיגמוס
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פגאי ומלונאות	006	ביגוד/טקסטיל/אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תקנים/התקנה/חלפים	010	בנייה - עבודות קבלניות גדולות
081	שירותי משרד	011	בקר, ביקורת תקנים ושמות
082	שירותי ניהול	012	בקר מוסדות חינוך
083	שירותי ניסור	013	בראות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	ברכה/פארק שעשועים ומים/אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	בניה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	בנין, גיוס וצמיחה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/אספנות/אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנות
090	שירותים אולירי/מי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחייל	021	הדרכות/קורסים/סדנאות
092	שירותים לציבור (מבנה/מבנה/מבנה)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/קולנוע/שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שירותים והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגיד מים / מכון טיהור שפכים	027	הרסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות וזימות
099	תכנון/אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר, אומני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	חדר כושר/אומני ספורט
103	שירותי חומרה/א/א תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	קבלן עבודות תמי"א/שימור/תחזוקה/בנייה	035	חקירות
106	מכרה/מחצבה	036	חקלאות - צומח/חי
107	מטלות ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה/יש ציין שם תחום במסגרת סעיף "הניסוק המבוסס"	038	ילועים/מתכננים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם
110	שירותי שליחויות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מוף/שירותי הסעדה/בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד/יש ציין שם תחום במסגרת סעיף "הניסוק המבוסס"
117	-	047	מסלולי ולעצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה, שירות, חלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-ולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור/יש ציין שם תחום במסגרת סעיף "הניסוק המבוסס"
124	-	054	גדלין / השקעות וזימות
125	-	055	נאש וטילולים (מבנה/מבנה/מבנה) לילדים
126	-	056	ניחול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוצ (חשמל/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פניול בחוף לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צינור/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמיחה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אורחות (מבנה/מבנה)
140	-	070	קמעונאות/יש ציין שם תחום במסגרת סעיף "הניסוק המבוסס"
קוד הסיווג	כיסויים נוספים בתוכה	קוד הסיווג	כיסויים נוספים בתוכה

מכרז מס': 440011960A

שם האתר :

תיאור בל"מ : התקשרות תקופתיות לעבודות פיתוח שטח במרחב הדרום נתניה עד אילת כולל

תנאי תשלום והתייקריות
נספח מס' 4 - תנאי תשלום עבור ביצוע עבודות ושירותים עם התייקרות

1.

הגדרות

- 1.1 חשבון חלקי - חשבון המוגש בתום כל חודש עבור עבודה שבוצעה באותו חודש ומלווה בחישובי כמויות ו/או הערכות כנדרש ע"י הממונה.
- 1.2 חשבון סופי - חשבון המוגש בסיום העבודה ומלווה בחישובי כמויות סופיים ומאושרים, כולל כל המסמכים כנדרש בחוזה.
- 1.3 התייקרות - שינוי המחירים כפי שמתבטא בתנודות המדד ו/או תנודות המטבע, (כמוגדר להלן סעיפים 1.5 ו-1.7).
- 1.4 מדד - מדד המחירים (מותאם לסוג העבודה) המפורט בירחון שמתפרסם מיד חודש בחודשו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (ירחון לסטטיסטיקה של מחירים).
- 1.5* תנודות המדד
- 1.5.1 חשבונות חלקיים - ההפרש בין המדד הידוע במועד בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד הידוע ביום האחרון של החודש שבו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.
- 1.5.2 חשבון סופי - ההפרש בין המדד הידוע במועד בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד הידוע ביום של החודש שבו הסתיימה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.
- 1.6 מטבע - שערו היציג של המטבע כפי שנקבע ע"י בנק ישראל בש"ח.
- 1.7 תנודות המטבע-הפרש בין המטבע ב- * לחודש בו הוגשה הצעת הקבלן (_____) *, לבין המטבע ב- * לחודש שבו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.
- 1.8 שכר החוזה - התשלום בעד היקף העבודה לפי חשבונות מאושרים בהתאם לרשימת הכמויות (שבוצעו למעשה) ולמחירים המפורטים בחוזה אך אינו כולל הוראות שינוי שעבורן נקבע מחיר נפרד.

2.

מחירי החוזה

- 2.1 בחוזה בו לוח הזמנים החוזי עולה על 12 חודשים, שכר החוזה ישתנה אך ורק לפי תנודות המדד ו/או המטבע. מוסכם במפורש כי שינויים בשכר העבודה, מחירי חומרים, מחירי ציוד, מחירי הובלה, הוצאות מימון וכד' לא יהיה בהם כדי לשנות שכר החוזה.
- 2.2 החוזה עם התייקרות.

3.

קביעת מדדים

- 3.1 המדדים והמטבעות לפיהם תחושב התייקרות, עבור כל סעיפי העבודה המפורטים בחוזה הם: מדד תשומה בסלילה וגישור 100%

מדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות.
המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום האחרון של החודש שבו הסתיימה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.

3.2 בכל מקרה שישונה מדד המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אופן חישובו ו/או מספר הלוח בו הוא יפורסם, מוסכם בזאת שיילקח בחשבון הלוח המחליף אותו וכן אופן החישוב כפי שנקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. היה ולא יקבע ע"י הלשכה לסטטיסטיקה הלוח המחליף ואופן החישוב, חברת החשמל והקבלן ינהלו מו"מ בנושא אשר תוצאותיו יוסכמו ע"י הצדדים, ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים בחברת החשמל.

4.

חישוב התייקרות

ההתייקרות תחושבנה בהתאם לשיעור תנודות המדד ו/או המטבע כמוסבר לעיל ועל בסיס חשבונות מאושרים במלואם המוגשים בתום כל חודש עבור עבודות שבוצעו באותו חודש.

5.

מטבעות תשלום

המטבע לפיו ישולם עבור ביצוע העבודה יהיה ש"ח.

6.

חשבון חלקי וסופי

בהתאם לאמור בנספח מספר 3, סעיף 26 (ג') מחיר ותנאי תשלום, החברה תשלם את התמורה לקבלן בתום 60 ימים החל מה 1 לחודש העוקב מהמועד בו הומצאה הדרישה לחברה, לאחר אישורה על ידי נציג החברה בתוך תקופה זו.
** הקבלן רשאי להגיש חשבון: בתום כל חודש

שם האתר :

מכרז מס' : 440011960A

תיאור בל"מ : התקשרות תקופתיות לעבודות פיתוח שטח במרחב הדרום נתניה עד אילת כולל

7. חשבון סופי

, החשבון הסופי ישולם בתנאי שהיה מלווה בחישוב כמויות מפורט על כל נספחיו, מאזן חומרים והצהרת הקבלן כי אין לו תביעות בגין העבודה מעבר למה שהוגש בחשבון הסופי.

8. מקדמות וסילוקין

החברה תשלם לקבלן עבור חומרים ומוצרים שהביא לאתר רק אם בנספח מס' 1 קיים מחיר נפרד או אופן תשלום נפרד לאספקתם. החשבון עבור אספקת החומרים והמוצרים יוגש ע"י הקבלן רק לאחר הבאתם לאתר ובדיקתם ע"י הממונה, ובמסגרת החן-החודשי. בכל מקרה אחר החברה לא תשלם לקבלן עבור חומרים ומוצרים שהביא לאתר, אלא לאחר השלמת הרכבתם או התקנתם.

9. מס ערך מוסף

המחירים שבנספח מס' 1 אינם כוללים מס ערך מוסף שעבורו ישולם בנפרד, בהתאם לחשבוניות מס שיוגשו כחוק.

10. חישובי כמויות לבצוע העבודות במסגרת יעדים עיקריים ו/או ביניים

בחזרה בו לוח זמנים מתייחס לעמידה במועדי סיום העבודות על פי יעדים עיקריים ו/או ביניים, כפי שנקבע בלוח זמנים החוזי, יוגשו ע"י הקבלן חישובי הכמויות של העבודות הכלולות באותם היעדים (עיקריים ו/או ביניים) בנפרד עבור כ"א מהיעדים עיקריים ו/או ביניים.

11. התשלום לקבלן

התשלום לקבלן יבוצע באמצעות העברה בנקאית ישירות לחשבון הבנק של הקבלן כמפורט בנספח 4 המצ"ב. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התשלומים לקבלנים באמצעות שיקים.

12. חשבונית דיגיטלית

עליכם להמציא את כל חשבוניות המס באמצעות פלטפורמה מחשבונית אחידה(להלן: "חשבונית דיגיטלית"). לשם הסדרת נושא הגשת החשבוניות הדיגיטליות נבקשכם להתקשר עם חברת ניפנדו בע"מ שפרטי הקשר שלה הינם 09-8600501 או sales@nipendo.com, המספקת לחברת החשמל פלטפורמה להגשת חשבוניות דיגיטליות. העלויות הכרוכות בהגשת חשבוניות דיגיטליות באמצעות המערכת הממוחשבת יחולו עליכם וישולמו ישירות למספק הפלטפורמה. על מנת להימנע מעיכובים מיותרים בקבלת התשלום כתוצאה מעיכוב בהגשת חשבוניות, בהתאם לתנאי ההסכם, מוצע להקדים ולהתקשר עם חברת ניפנדו טרם מועד תחילת ההתקשרות. ככל שלפי הוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו # 1975, ותנאי ההסכם הנכם רשאים להגיש חשבוניות עסקה לצורך קבלת התשלום ועד לקבלת הודעת החברה בדבר הגשת חשבוניות עסקה באופן דיגיטלי, יש להמציא את חשבוניות העסקה וכן חשבונית מס שתומצאנה לחברה עם קבלת התמורה לכתובת שתצוין בהסכם/הזמנה.

שם האתר :

מכרז מס' : 440011960A

תיאור בל"מ : התקשרות תקופתיות לעבודות פיתוח שטח במרחב הדרום נתניה עד אילת כולל

לו"ז

חברת החשמל לישראל בע"מ - אגף הרכש

נספח מס' 5 - לוח זמנים

על הקבלן להתחיל בביצוע העבודות מתאריך קבלת ההודעה על קבלת העבודה כמפורט , משך זמן התארגנות המציע עד תחילת ביצוע העבודה לא יעלה על 14 יום
מהודעת הזכייה. כמפורט בנספח 2 ובלוח הזמנים המצ"ב ובכל מסמכי המכרז.
תקופת ההתקשרות - שלוש שנים (בסיס) + שנתיים (אופציה)

נספח בטחון

1. נספח זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מספר _____ בין חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "החברה") לבין הקבלן _____ (להלן "הקבלן").
2. במסגרת החוזה יבצע הקבלן עבודות _____.
3. העסקתו של הקבלן ושל כל עובד שלו, תהיה טעונה מילוי טפסים באתר החברה באינטרנט, לצורך קבלת אישור ביטחוני, בו יפורטו ההגבלות על תנאי העסקתו. מובהר, בכל מקרה בו יינתן אישור כאמור, יהיה גם מינוי של מנהל העבודה טעון אישור ביטחוני כאמור.
4. הטיפול באישור עובדי ו/או משמשי הקבלן ובקבלת אישורי הכניסה לעובדים אלו ייעשה באמצעות מנהל החוזה מטעם החברה (להלן "מנהל החוזה"). לצורך כך יגיש הקבלן למנהל החוזה, טופסי בדיקה ביטחונית, כשהם חתומים ע"י כל אחד מהעובדים שבדעת הקבלן להעסיק.
הקבלן ימלא את הבקשה לאישור ביטחוני לפחות 30 ימים לפני המועד הצפוי להעסקת העובד שאישור העסקתו נדרש. מובהר, כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שהוא, אשר ייגרם לקבלן, לעובדיו או לכל מאן דהוא אחר, בשל סירוב במתן האישור הביטחוני לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או קוני המשנה שלו, או בשל עיכוב במתן אישור ביטחוני כאמור, וכי אין בקביעת 30 הימים, או כל מועד אחר שיקבע כאמור לעיל, כדי לחייב את החברה לסיים את הבדיקה במסגרת זמנים אלו וזאת בין היתר עקב התלות בצדדים שלישיים כגון רשויות הביטחון של המדינה.
5. מודגש בזה, כי שהיית הקבלן ועובדיו מותרת אך ורק בשטח עליו מתבצעת העבודה הנ"ל, (להלן "אתר העבודה"), ואסורה ביתר חלקי האתר.
6. אבטחת מסמכים ומידע:
 - 6.1 הקבלן מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים, במפרטים, בתכניות וברשומות אחרות הקשורות בביצוע העבודה, יחזיקם בארון ו/או בארגזי מתכת נעולים שימצאו במבנה סגור ומאובטח. הקבלן ידווח מיידית למנהל החוזה על כל מסמך, מפרט, תוכנית או רשימה אחרת שאבדה תוך כדי עבודתו.
 - 6.2 הקבלן מתחייב להחזיר למנהל החוזה את כל המסמכים, המפרטים, התכניות והרשומות האחרות הקשורות בביצוע העבודה, מיד עם השלמת העבודה או בכל עת שידרש לכך ע"י מנהל החוזה.
7. החזרת רישיונות כניסה:

הקבלן מתחייב להחזיר למנהל החוזה את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד, וכן בכל עת שידרוש מנהל החוזה את החזרתו.
8. ציות להוראות ביטחון:
 - 8.1 הקבלן, עובדיו ו/או משמשיו יהיו כפופים לתנאי הביטחון השוטף באתר, הגבלות בתנועה וכו' כפי שמפורסמים מזמן לזמן על-ידי הגורמים המוסמכים בחברה. כמו כן כפופים הקבלן, עובדיו ו/או משמשיו להנחיות ביטחון נוספות שינתנו על-ידי החברה באמצעות מנהל החוזה מזמן לזמן ובהתאם לצורך. הקבלן מתחייב לבצע הנחיות אלו ויהיה אחראי לביצוען גם על-ידי עובדיו ו/או משמשיו.
 - 8.2 הקבלן ידווח למנהל החוזה על כל תקלה ביטחונית וכניסת בלתי מורשים לאתר העבודה.
9. לא תורשה לינת עובדי הקבלן ו/או משמשיו באתר העבודה או בכל חלק ממנו.

10. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק העונשין, תשל"ז-1977, בדבר מסירת ידיעות וחובות שמירת סודיות וברורה לו החובה המוטלת עליו לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן. כן מצהיר הקבלן שידוע לו, כי אם לא ימלא אחר התחייבויותיו ו/או הוראה מהוראות החוק האמור, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק העונשין, תשל"ז-1977.
11. לחברה הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או הוראות מנהל החוזה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נגד החברה במקרה של הפסקת עבודה כאמור.
12. במידה ויחולו עיכובים בהליך בבדיקה הביטחונית הקבלן יידרש להעמיד מועמדים נוספים לבדיקה, לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
13. אי מתן אישור ביטחוני ו/או עיכוב בקבלת אישור ביטחוני לעובדי הקבלן או חלק מהם לא יהיה עילה לאי קיום חיובי הקבלן במכרז ולא יהיה עילה לטענה ו/או תביעה כלפי החברה.
- הקבלן מצהיר, כי קרא את האמור בנספח זה, הבין את תכנו ויקיים את ההוראות הכלולות בו.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת הקבלן



מדינת ישראל
היחידה הממלכתית לקביעת התאמה ביטחונית

מסמך זה מיועד לנשים ולגברים כאחד

בדיקת התאמה ביטחונית - עלון מידע לנבדק

נבדק נכבד

הינך משמש או מיועד לשמש לתפקיד המחייב סיווג ביטחוני, ובהתאם לחוק עליך לעבור בדיקת התאמה ביטחונית, שתקרא להלן "הבדיקה". עלון זה ניתן לך, על פי הוראות הדין, להבנת טיבה של הבדיקה בהיבטים שונים הקשורים בה.

מהי הבדיקה?

מדובר בתהליך שנועד להבטיח שבתפקידים ובמקומות שהוגדרו ע"י הרשויות המוסמכות כמסווגים מבחינה ביטחונית, יועסקו ויימצאו רק אנשים שנמצאו מתאימים מבחינה ביטחונית לכהן בתפקיד. תהליך הבדיקה אינו עוסק, ככלל, בכישורים ובהתאמה מקצועית. הבדיקה עוסקת אך ורק בהיבט הביטחוני, שהוא צד ויחודי. עם זאת, במקרים מסוימים, בהם יעלה במהלך בדיקת ההתאמה הביטחונית מידע רלוונטי וחיוני להתאמתך התעסוקתית לתפקיד, באופן חריג ובאישור מיוחד בלבד, יועבר מידע זה לגורמי תעסוקה בגוף אליו הוג מועמד או מועסק.

תהליך הבדיקה מעוגן בחוק שירות הביטחון הכללי, התשס"ב-2002, ומבוצע בהתאם לחוק, לתקנות ולכללים מכוחו. התהליך אמור לתת מענה לצרכי הביטחון, אך יחד עם זאת להביא בחשבון את זכויותיך כאדם.

לשם מה נחוצה הבדיקה?

במדינת ישראל, כמו במדינות אחרות, נועדה הבדיקה להגן על ביטחון המדינה כנגד סיכונים הנובעים מהתנהגותם של אנשים מסוימים העלולים לחשוף את סודותיה או לפגוע במתקניה המסווגים, תוך ניצול המידע והנגישות אשר הקנה להם תפקידם.

למה דווקא אני?

לא רק אתה! כאמור, כל מי שבמסגרת תפקידו ו/או מקום עבודתו המיועד, עשוי להגיע למידע או למקומות מסווגים מבחינה ביטחונית, יידרש לעבור את הבדיקה. כך גם מי שנמצא מתאים בעבר מבחינה ביטחונית לשמש בתפקיד מסווג, ומשמש זה מכבר בתפקיד יתכן ויידרש לעבור בדיקות חוזרות, כל עוד משמש בתפקידו. הדרישה לעבור את הבדיקה הינה אחידה ביחס לכלל הנבדקים, ללא הבדלי דת, מין, גיל, מצב משפחתי וכיוצ"ב.

מתי נערכת הבדיקה?

לקראת שרות צבאי ובמהלכו (כולל שירות מילואים), לפני קבלה לתפקיד מסווג, לפני מעבר לתפקיד בעל סיווג ביטחוני גבוה יותר, וכבירות תקופתיות במהלך השירות/העסקה במסגרת בדיקות חוזרות.

מהם שלבי הבדיקה וכיצד היא מתבצעת?

- היקף הבדיקה ושלביה נגזרים מרמת הסיווג של התפקיד והמקום אליהם אתה מיועד, או שבהם הינך מועסק, והיא כוללת, בדרך כלל, את השלבים הבאים:
- א. בשלב ראשון, תתבקש למלא שאלון אישי הכולל מגוון רחב של שאלות המתייחסות לכל תחומי החיים וממפות את קורות חייך, כמו גם מאפיינים הנוגעים להתנהגותך בתחומים שונים, הכל בהתאם לסוג הבדיקה הנדרשת.
 - ב. בהתבסס על כתבי ויתור סודיות עליהם חתמת, ועל סמכויות שנקבעו בחוק, יתבצעו בירורים אודותיך גם במאגרי מידע של גופים ציבוריים.
 - ג. בהתאם לרמת הבדיקה תוזמן לתחקיר ביטחוני אשר יתייחס בהרחבה למידע אותו מסרת בשאלון ולנושאים נוספים.
 - ד. בהמשך תתבקש, על-פי הצורך ושיקול דעתם של הבודקים, פניה לאנשים המכירים אותך, מהעבר ובהווה, ובכלל זה חברים, מורים, מפקדים, מעסיקים וכיוצא בזה, לצורך אימות הפרטים שמסרת וקבלת חוות דעתם אודותיך.
 - ה. לעיתים אתה עשוי להידרש לעבור גם בדיקה רפואית, אבחון פסיכולוגי, בדיקת פוליגרף.
 - ו. בנוסף, יתכן שגם בוצע יוזמן לתחקיר או מפגש - הכל על-פי רמת הסיווג הנדרשת וצרכי הבדיקה.

האם חייבים לעבור את כל שלבי הבדיקה ההתאמה הביטחונית?

מתכונתה של בדיקת ההתאמה הביטחונית, על כל שלביה, נקבעת כאמור בהתאם לרמת הסיווג ומאפייני התפקיד המסווג. לפיכך, על-מנת שניתן יהיה להשלים את תהליך הבדיקה, יש צורך לעבור את כל שלבי הבדיקה, כמפורט לעיל, ככל שיידרש.

אי נכונות מצידך לעמוד בכל הכרוך בשלבי הבדיקה, עלולה להשליך על היכולת לקבוע את התאמתך הביטחונית לשמש או להמשיך לשמש בתפקיד מסווג.

למה נועד השאלון ומדוע הוא מפורט כל-כך?

השאלון שאתה נדרש למלא נועד להכרות ראשונית ו/או לעדכון פרטים אודותיך, והוא מהווה גם בסיס לתחקור ביטחוני. עליך למלא שאלון זה באופן אישי. גיבוש ההערכה הכוללת החיונית לקביעת התאמתך הביטחונית מחייב את קבלת המידע הנדרש במלואו וכרוך בהשקעת זמן ומאמץ מצידך. יודגש שהנך חייב לענות על כל השאלות במלואן על מנת לאפשר את המשך בדיקתך. שאלון בו יחסרו פרטים לא יטופל ותהליך הבדיקה יתעכב.

האם כדאי לי לשמור בסוד משהו שעשיתי, בתקווה שאף אחד לא יגלה זאת?
לא, בפירוש לא!

נושא יושרך ואמינותך האישית הינו בעל חשיבות מכרעת. דברי שקר, הסתרת מידע ואף אי דיוקים מנמתיים, יישקלו לחומרה ועלולים למנוע את קביעת התאמתך הביטחונית לתפקיד בו אתה מעוניין.

סירוב לענות בכתב או בע"פ על שאלות כלשהן, ו/או ולחיתום על ההצהרות הנדרשות, עלול לעורר ספק ביחס למידת שיתוף הפעולה והאמינות ולמנוע את ביצוע הבדיקה. ההתייחסות לנושא אמינות אינה תלויה רק בתוכן. לידיעתך, גם אם לנושא אותו הייתה כוונה להסתיר אין השפעה מכרעת על קביעת התאמתך הביטחונית, להסתרת כשלעצמה עלולה להיות השפעה על כך.

מי מבצע את הבדיקה?

התהליך מנוהל על ידי יחידה בשירות הביטחון הכללי המתמחה בנושא זה. לעיתים, איסוף המידע עשוי להתבצע ע"י גורמים נוספים אשר הוסמכו לכך על-ידי יחידה זו. כך למשל, בצה"ל נאסף המידע, ככלל, על-ידי אנשי צבא שהוסמכו לכך. החלטה בדבר קביעת ההתאמה הביטחונית מתקבלת רק לאחר בדיקה מדוקדקת של מכלול הפרטים, וגיבושה של הערכה כוללת. לא ניתן לבצע את הבדיקה ולסכמה על סמך מידע חלקי. לפיכך, ככל שתהיה נכונות רבה יותר לסייע לבדוקים להכירך ולהבין טוב יותר את קורותיך, תהיה החלטתם לגביך נכונה יותר. להזכירך, הבדוקים הינם אנשי מקצוע המתמקדים אך ורק בהערכת משמעותו הביטחונית של המידע אותו אתה מוסר, מבלי לערב בכך שיקולים זרים, ומבלי "לשפוט" אותך.

מה משך הבדיקה?

גורמים רבים משפיעים על משך הבדיקה, ובהם רמת הסיווג הנדרשת ומידת שיתוף הפעולה שלך של בן/בת זוגך ושל ממליצך. לפיכך, בדיקה עשויה להמשך בין מספר ימים למספר חודשים. יחד עם זאת, משך הבדיקה כשלעצמו אין בו כדי להעיד על בעייתיות ביטחונית כלשהי, והוא עשוי לנבוע מסיבות טכניות ו/או מנהליות.

כיצד תשמר פרטיותי?

הבדיקה תתבצע תוך הקפדה על כך שהפגיעה בפרטיותך תהיה רק במידה שהינה הכרחית לצורך קביעת ההתאמה הביטחונית. האנשים המטפלים במידע שנאסף במהלך בדיקתך רגילים לנושא צנעת הפרט, מכבדים אותה ומחוייבים לשמור על סודיות המידע.

מה משמעות קביעת אי-התאמה ביטחונית?

קביעת אי-התאמה ביטחונית פירושה שלא תוכל לשמש במשרה או בתפקיד או בסוג תפקידים או משרות לגביהם נקבעה אי-התאמתך. לידיעתך, החלטה בדבר אי-התאמה ביטחונית עלולה להשליך גם על סיווגך הביטחוני בצה"ל או ברשויות ביטחון אחרות.

האם אקבל הודעה אם אמצא לא מתאים ביטחונית?

כן. בהתאם לתקנות מכוח חוק שב"כ קיימת חובה למסור לך הודעה מנומקת, אם נמצאת בתום הבדיקה בלתי מתאים ביטחונית לתפקיד או למשרה המסווגים. משך הזמן אליו מתייחסת קביעת אי-התאמה לא יעלה על פרק הזמן המקסימלי של 5 שנים כקבוע בתקנות. כמו כן, בהתאם לכללים מכוח חוק שב"כ, נבדק שקיבל הודעה בדבר אי-התאמה ביטחונית, רשאי לפנות למוסר ההודעה בבקשה לקבל נוסח חלקי של הכללים אשר יכלול הוראות הנוגעות לבדיקה, שאין מניעה לגלותן מטעמי ביטחון המדינה.

האם קיימות דרכי ערעור על ההחלטה בדבר קביעת אי התאמה ביטחונית?

אדם אשר נמצא בלתי מתאים ביטחונית לתפקיד ברמת סיווג מסויימת, רשאי על-פי החוק להגיש ערעור על קביעת זו בפני ועדת השגה, תוך פרק זמן המוקצב לכך. בראשות הוועדה עומד שופט בדימוס של בית המשפט המחוזי. דרך ההגשה מפורטת בתקנות המפורסמות לעיון הציבור.

כיצד אוכל להתלונן על חריגות שהתקיימו, לדעתי, בתהליך הבדיקה?

אם הנך סבור כי בתהליך הבדיקה שנערכה לך טופלת באופן שאינו עולה בקנה אחד עם האמור לעיל-תוכל למסור את תלונתך במעטפה חתומה לגורם שהפנה אותך לבדיקה ולרשום על-גבי המעטפה: "עבור היחידה בשב"כ העוסקת בבדיקות התאמה ביטחונית", או לפנות למבקר השירות. למותר לציין כי תלונות כאמור תזכנה למלאו תשומת הלב.

הנני מאשר שקראתי את העלון והבנתי את תוכנו

שם פרטי ומשפחה: _____ מס' זהות: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

הנדון: שאלון לבדיקת ביטחון
(רמת הבדיקה תיקבע ע"י יחידת הביטחון)

חלק א' - פרטים אישיים (ימולא ע"י המועמד/ת)

שם פרטי	שם האב	שם הסב	שם משפחה	כינוי
נוכחי	מצד האב	מצד האב	נוכחי	
נוסף/קודם	מצד האם	מצד האם	נוסף/קודם	

מס' זהות	מספר זהות/קודם/נוסף	מספר אישי בצה"ל	מצב משפחתי	זכר
			☐ נשוי/אה ☐ רווק/ה ☐ אלמן/ה ☐ גרושה/ה	☐ נקבה ☐ זכר

דת/לאום	תאריך לידה	שנה	חודש	יום	ארץ לידה	תאריך עליה	שנה	חודש	יום	אזרחות (במקרה של מספר נתינויות, יש לציין את כולן)
					☐ ישראל ☐ אחר: _____					☐ ישראלית ☐ אחר/ת: _____ ☐ קודמת: _____ ☐ נוספת: _____

כתובת נוכחית:

ישוב	רחוב	מס' בית/דירה	מיקוד	טלפון בבית	טלפון בעבודה	טלפון נייד

כתובת קודמת/נוספת:

ישוב	רחוב	מס' בית/דירה	מיקוד	טלפון בבית

חלק ב' - פרטי התפקיד (ימולא ע"י יחידת הביטחון)

הגדרת תפקיד	מעמד	היבטי אבטחה
☐ קבלן ☐ מבקר ☐ אחר: _____		היבט ביטחוני פנימי

הערות:

חתימת המועמד/ת

תאריך

חלק ג' - אימות פרטים

אני מצהיר/ה בזאת כי בדקתי את זהות ממלא/ת השאלון והפרטים הנלווים והם נמצאו נכונים לפי המסמכים המזהים הבאים:

☐ תעודת זהות- מס' _____
☐ דרכון- מס' _____
☐ רישיון נהיגה- מס' _____
☐ אחר (פרט) _____

הנבדק/ת חתם/ה על ההצהרות הבאות. ☐ הסכמת למסירת מידע מתמרשם הפלילי

תאריך _____ תואר משרת הבודק/ת _____ השם המלא של הבודק/ת _____ חתימת הבודק/ת _____

המסמך מיועד לנשים וגברים כאחד למרות היותו מנוסח בלשון זכר

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי

עפ"י חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א 1981

אני החתום/ה מטה _____ מס' זהות _____

מועמד/ת לעבודה / מועסק/ת בחברת החשמל מצהיר/ה בזאת שידוע לי כי לצורך קבלתי לעבודה ו/או לצורך המשך העסקתי, עלי לעבור בדיקה על ידי יחידת הביטחון.

הואיל וכך, הנני נותן/ת בזאת הסכמתי מראש, על פי סעיף 12 ב (3) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א 1981, כי יימסר לנציגכם המוסמך כל מידע המצוי אודותיי במרשם הפלילי כמשמעותו בחוק זה.

כמו כן, ולמען הסר ספק, הנני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה בדבר מסירת המידע.

כתב זה יעמוד בתוקפו בתהליכי בדיקת התאמתו לעבודה במסגרתכם ואם אתקבל לעבודה, וכל עוד אהיה מועסק/ת.

תאריך _____ חתימה _____

נחתם בפני נציג יחידת הביטחון:

שם פרטי ומשפחה _____ מס' זהות _____ תאריך _____ חתימה _____

למועמד/ת שהינו/ה קטין/ה (כלומר, מתחת לגיל 18 ביום החתימה) חתימת הורה/אפוטרופוס נדרשת בנוסף לחתימת הקטין/ה.

שם מלא של ההורה/אפוטרופוס _____ תאריך _____ חתימה _____



מדינת ישראל

היחידה הממלכתית לקביעת התאמה ביטחונית

המסמך מיועד לנשים וגברים כאחד

כתב ויתור על סודיות רפואית וסודיות המידע

שם משפחה	שם פרטי	שם פרטי נוסף	שם חאב
מס' זהות	שנת לידה	ארץ לידה	שנת עלייה

אני הח"מ לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו של מסמך זה, נותן רשות לכל רופא, או עובד רפואי, או מוסד רפואי, או פסיכולוג, או יועץ עובד במוסד רפואי או במוסד ציבורי אחר, למסור למבקש מטעם רשות ביטחון כהגדרתה בחוק הגנת הפרטיות תשמ"א 1981 (להלן "רשות ביטחון") את כל הפרטים ללא יוצא מן הכלל ובאופן שידרוש המבקש על מצב בריאותי וכל ממצא רפואי לרבות מצב נפשי, שיקומי, תפקודי, או על כל מחלה שחליתי בה בעבר או שאני חולה בה כעת.

כך גם מאשר בזאת לכל יועץ חינוכי ו / או יועץ אחר בעניינים אישיים, ו / או עובד סוציאלי (לפי חוק העובדים הסוציאליים התשנ"ו 1996), המועסק בין במסגרת פרטית ובין במסגרת רשות מקומית ו / או כל מוסד ציבורי אחר, חינוכי או פרטי, למסור למבקש מטעם רשות ביטחון את כל הפרטים ללא יוצא מן הכלל ובאופן שידרוש המבקש על מצבי הבריאותי (לרבות מצב נפשי) ו / או הסוציאלי ו / או השיקומי. אני משחרר בזה כל רופא או יועץ או עובד רפואי אחר, כל מוסד לרבות קופת חולים, בתי חולים כלליים או פסיכיאטריים או שיקומיים או כל סניף מהמוסדות לעיל או פסיכולוג, או משרד הבריאות, לרבות המחלקה למידע והערכה בשירותי בריאות הנפש, מחובת השמירה על סודיות רפואית שחלה עליי על פי כל דין או אתיקה מקצועית – כלפי רשות ביטחון ו / או כל אדם הפועל מטעמה או בשליחותה, וכל אחד מהנמנים לעיל מחובת השמירה על סודיות עפ"י החוקים שהוזכרו בכתב זה, ולא תהיה לי כל טענה או תביעה מסוג כלשהו בקשר למסירת מידע כאמור. כוחו של כתב סודיות זה יפה גם לגבי חומר רפואי המצוי אודותי אצל גופים ציבוריים או ממלכתיים אחרים. כתב זה יעמוד בתוקפו בהליכי בדיקות התאמתו לתפקיד אליו אני מועמד וכל עוד אשר בתפקיד מסווג. ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

אימות חתימה:

חתימת המצהיר/ת על מסמך זה אומתה על ידי:

חתימה

תאריך

מספר מזהה

שם פרטי ומשפחה

למועמד שהינו קטין (כלומר, מתחת לגיל 18 ביום החתימה) חתימת הורה/אפוטרופוס נדרשת בנוסף לחתימת הקטין.

חתימה

שם מלא של ההורה/אפוטרופוס

תאריך

נספח - בטיחות כללי

1. מונחים והגדרות

1.1 עבודה

כל הפעילויות הישירות והעקיפות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה.

1.2 תחילת עבודות

מועד תחילת ביצוע החוזה.

1.3 נציג הקבלן

בא כוחו של הקבלן האחראי מטעמו על עובדי הקבלן ועל ביצוע העבודות.

1.4 נציג החברה

אדם שמונה ע"י החברה כאחראי על ביצוע החוזה עם הקבלן או מי מטעמו, לרבות "בקר הבטיחות" מטעם החברה.

1.5 מפגע

מצב או מכשול הצפוי לגרום פגיעה בבריאות לאדם, או נזק לרכוש או לסביבה.

2. כללי

הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לבצוע העבודות, ולקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל - 1970, התקנות שהותקנו על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו על פיו וכל הוראה או דרישה אחרת על פי כל דין. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל ההוראות שידרשו ע"י נציג החברה וממונה הבטיחות מטעם החברה הנוגעות לבטיחות בעבודות, גיהות ושימוש בציד, מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י כל דין.

בעבודות בניה ובניה הנדסית כהגדרתן בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970, בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1988 ובצו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), התשכ"ב - 1961, מתחייב הקבלן למלא בנוסף לנספח זה, את דרישות נספח הבטיחות הייעודי בנושא בניה ובניה הנדסית והן תגברנה על כל הוראה אחרת בנספח זה, ככל שקיימת סתירה ביניהן.

3. אחריות

- 3.1 הקבלן או מי מטעמו אחראי בלעדית לנושא בטיחות וגהות של עובדיו. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- 3.2 הקבלן או מי מטעמו ינהלו רישום על מיקום הימצאותם של כל עובדיו בכל עת.
- 3.3 נציג החברה רשאי לבצע ביקורות על הקבלן ועובדיו, על מנת לוודא כי הקבלן עומד בחובותיו המפורטות בנספח בטיחות זה, מבלי שביקורות כאמור יטילו על החברה אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן. הקבלן מתחייב לפעול עפ"י הנחיות של נציג החברה/ממונה בטיחות בדבר טיפול בליקויים שיימצאו על ידו, ככל הנדרש.

4. הכרת העבודה וסביבתה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית. הקבלן ו/או נציג הקבלן ו/או עובדים מטעמו לא יכנסו למקומות/מתקנים שלא הורשו להיכנס אליהם ע"י נציג החברה/ממונה בטיחות ולא יבצעו מטלות שאינן קשורות לביצוע עבודתם.

5. כניסה למתקני חברה וקבלת תג כניסה

קבלת תג כניסה לאתר לעובד הקבלן, מותנה בכך שהקבלן יעביר לנציג החברה העתק מטופס חתום ע"י העובד המאשר שהעובד קיבל הדרכת בטיחות כאמור בסעיף 7 להלן. כל כניסה של הקבלן ו/או עובדיו למתקני החברה, תיעשה ע"י ליווי של גורם מטעם החברה, למעט עובדי קבלן המוצבים כדרך של שגרה באתרי החברה.

6. הכשרה/הסמכת עובדי קבלן

- 6.1 הקבלן יבצע את העבודות אך ורק באמצעות עובדים מקצועיים, בעלי הכשרה מתאימה ומיומנות גבוהה המחזיקים בכל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע עבודתם. באחריות הקבלן לוודא כי עובדיו כשירים בריאותית, כנדרש עפ"י כל דין, לביצוע עבודתם. בכלל זה הקבלן יוודא כי עובדיו המשתמשים בציוד רפואי מיוחד (כגון קוצב לב, מתקנים אלקטרוניים או פרומגנטים והתקנים דומים) לא יועסקו בקרבת מתקני חשמל העלולים לגרום להפרעה לפעילותם התקינה, בהתאם להוראות כל דין.
- 6.2 הקבלן יציג, לפי דרישת נציג החברה/הממונה על הבטיחות, רשימת כל העובדים, כל רישיון, תעודה וכל היתר השייך לו או לעובדיו.
- 6.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת נציג החברה.

7. הדרכת בטיחות

- 7.1 הקבלן ו/או נציג הקבלן מתחייב להגיע לאתר לפני תחילת העבודות, לקבלת הדרכת בטיחות בנושא הסיכונים בחצרים שבהם תבוצענה העבודות על ידי עובדיו. הדרכה זו תינתן ע"י נציג החברה/ממונה הבטיחות ותבוצע לפחות אחת לשנה.
- 7.2 הקבלן ו/או נציג הקבלן יחתום על קבלת הדרכת הבטיחות אצל נציג החברה/ממונה הבטיחות.
- 7.3 הקבלן ידאג להדריך את עובדיו המבצעים עבודות עבור החברה (בין בחצרי החברה ובין מחוץ לחצרי החברה) ולמסור להם את כל המידע בדבר הסיכונים הקיימים בחצרים בהם יועסקו העובדים, וכן הוראות עדכניות לשימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של ציוד, של חומר ושל תהליכי עבודה במקום, בהתאם לחובתו עפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט – 1999 וכל הוראה או דרישה אחרת על פי כל דין. כמו כן הקבלן יוודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא דיו בנושאי ההדרכה, בהתאם לתפקידו ולסיכונים להם הוא חשוף. במסגרת התחייבותו זו, על הקבלן, בין היתר:
 - 7.3.1 להעביר הדרכות בטיחות לעובדים ע"י נציג הקבלן לפני ביצוע העבודות ולפחות אחת לשנה, בשפה המובנת לעובדים.
 - 7.3.2 לוודא ולהצהיר כי ההדרכה הועברה על ידי בעל כל הסמכה נדרשת למתן תדריך לעובדים.
 - 7.3.3 להחתים כל עובד קבלן שקיבל הדרכה על טופס לפיו קיבל הדרכת בטיחות והבין את תוכן ההדרכה. העתקי הטפסים יועברו אל מנהל החוזה או נציגו ו/או ממונה הבטיחות של החברה (ראה מצ"ב טופס הצהרה על קבלת הדרכה בנספח מס' 1).
 - 7.3.4 להעביר הדרכת בטיחות לכל עובד קבלן חדש שיועסק בביצוע העבודות או לכל עובד קבלן שחל שינוי בעיסוקו או בתחנת עבודתו, ולדווח על מתן ההדרכה כאמור לנציג החברה.
 - 7.3.5 להעביר לעובדים תמצית מידע בכתב בדבר הסיכונים בעבודה שבה יועסקו העובדים וכן כל תמצית מידע בכתב שתימסר לו ע"י נציג החברה בדבר הסיכונים במקום העבודה, ולוודא שתוכנה של תמצית המידע כאמור תועבר לעובד בשפה המובנת לו, אם אינו שולט בשפות שבהן נמסרה התמצית.
 - 7.4 לא יועסק עובד במקום עבודה אלא אם ניתנה לו הדרכת בטיחות כמפורט בהוראות סעיף זה.
 - 7.5 כל יום לפני תחילת עבודה:
 - 7.5.1 נציג הקבלן יקבל תדריך על הסיכונים במקום בו אמורים לבצע את העבודות של אותו יום, מנציג החברה/ממונה הבטיחות, למעט במקרים של עבודות המתבצעות מחוץ לחצרי החברה.
 - 7.5.2 נציג הקבלן יבצע הדרכת בטיחות לעובדיו בהתאם לעבודה שאמורים לבצע ומקום עבודת העובדים ויאשר בכתב ביומן העבודה את ביצוע הדרכה זו.

8. הכנת תכנית לניהול בטיחות

- הקבלן יגיש לנציג החברה/ממונה בטיחות, לפני תחילת העבודות, תכנית לניהול בטיחות בהתאם ובכפוף לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013 (לרבות פרק ניהול סיכונים, בנוגע לכל העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן). התכנית תתעדכן בהתאם לעבודות שיבוצעו ע"י הקבלן.

9. אספקת ציוד מגן אישי, ציוד, מכונות, חומרים וכלי עבודה לרבות אחסון

- 9.1 הקבלן מתחייב לספק לכל עובדיו כלי עבודה, ציוד מגן אישי ואמצעי חילוץ בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד-מגן אישי), התשנ"ז-1997 (כגון: בגדי עבודה, נעלי עבודה תקינות, מגפיים, כפפות למיניהם, אפוד זוהר, הגנת שמיעה, משקפי מגן, קסדת מגן, הגנת נשימה, ציוד מגן לעבודה בגובה, ציוד מגן לעבודה במקום מוקף, לרבות מכשיר לניטור האוויר, מערכת נשימה עם אוויר מאולץ מותאמת לתהליך העבודה וכו') המתאימים לביצוע העבודות ובהתאם לנקבע בחוזה/מפרט ו/או כפי שיתבקש על ידי נציג החברה.
- 9.2 לא תתבצע עבודה ללא ציוד המגן האישי/כלי עבודה/ חומרים/ מכונות המתאימים לסוג העבודה.
- 9.3 הקבלן מתחייב להחזיק מלאי ציוד מגן אישי כנדרש לצורך ביצוע העבודות. לקבלן לא יסופקו פריטי ציוד מגן אישי ו/או כלי עבודה ע"י החברה. שימוש הקבלן בציוד/כלי עבודה של החברה, ייעשה אך ורק לאחר קבלת הסכמה מפורשת של החברה בכתב.
- 9.4 הקבלן מתחייב שציוד המגן האישי, הציוד, המכונות, כלי הרכב, החומרים וכלי העבודה שישפך לעובדיו יהיו תקינים, תקינים ויעברו בדיקות תקופתיות כפי שנדרש בהתאם להוראות היצרן, לפי כללי המקצוע המקובלים ובהתאם לנדרש עפ"י כל דין ונסיבות העבודה.
- 9.5 הקבלן ידאג כי הציוד, כלי העבודה, החומרים והפסולת ירוכזו במקום שהוקצה לשם כך באתר העבודה ויונחו באופן ובמקום שימנע כל מפגע או נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 9.6 הקבלן ידאג כי כל הציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, מכונות ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף כמתחייב עפ"י כל דין.
- 9.7 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר, יהיו בעלי הסמכה נדרשת ורישיון בתוקף כמתחייב עפ"י כל דין.
- 9.8 הקבלן יפקח על כשירות והתאמת הציוד בכל משך ביצוע העבודה, ויצג את תעודות הבדיקה לנציג החברה.
- 9.9 במקרה שקבלן מוביל או משנע מזון, הקבלן יציג את האישורים הנדרשים לרכבים המורשים להובלה ושינוע מזון.
- 9.10 החברה תהיה רשאית לבדוק בכל עת את בטיחות הציוד של הקבלן ו/או לחייב את הקבלן להציג לה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר של ציוד, מכונות, חומרים וכלי עבודה המשמשים אותו לביצוע העבודות, מבלי שבדיקה כזו תטיל על החברה אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן.
- 9.11 אחסון חומרים לרבות חומרים מסוכנים, ייעשה ע"י הקבלן ובאחריותו, בתיאום עם נציג החברה, תוך הקפדה על הפרדה בין חומרים ושילוט מתאים, כנדרש על פי כל דין והנחיות נציג החברה.

10. בדיקות סביבתיות – תעסוקתיות ופנקסי בריאות- ראה נספח 2

- 10.1 הקבלן אחראי לבצע בדיקות סביבתיות-תעסוקתיות לעובדיו (להלן: "בדיקות"), על פי תנאי והוראות תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים), תשע"א-2011 ו/או תקנות בטיחות בעבודה בקשר לגורמים מזיקים ייחודיים (להלן: "תקנות הגיהות"), לכל תהליך עבודה המחייב לבצע בדיקות עפ"י תקנות הגיהות ובמועדים הקבועים בתקנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר כי באתרי תחנות כח פחמיות, ניטור של אבק מזיק יתבצע אחת לחצי שנה בכפוף לממצאי סקר מקדים ו/או החלטת החברה.
- 10.1.1 לצורך קיום התחייבותו כאמור לעיל, הקבלן יכול לבצע את הבדיקות באמצעות החברה או במסגרת התקשרות שיש לחברה עם מעבדה מוסמכת, על חשבון הקבלן. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע הבדיקות.
- 10.1.2 לפני תחילת העבודות יחתום הקבלן על הטופס המצורף כנספח מס' 2 לנספח זה, בו יסמן את החלופה בה בחר לאופן קיום הבדיקות, יאשר קבלת מידע מהחברה בדבר סביבת העבודה ויתחייב לבצע את הבדיקות בהתאם למידע.
- 10.2 הקבלן יציג לנציג החברה את תוצאות הבדיקות עם קבלתן ובכל עת לפי דרישת נציג החברה ויפעל עפ"י תוצאות הבדיקות בהתאם להוראות תקנות הגיהות, ובכלל זה ביצוע בדיקות חוזרות ועריכת בדיקות רפואיות לעובדיו במידת הצורך.

- 10.2.1 הקבלן מתחייב לבצע בדיקות רפואיות לעובדיו במקום מוסמך (מרפאה תעסוקתית) ולהחזיק פנקסי בריאות של כל עובדיו המועסקים בעבודות עבור החברה, בהתאם להוראות תקנות הגיהות. הקבלן מתחייב להציג לנציג החברה/ממונה הבטיחות את פנקסי הבריאות לפני תחילת העבודות ובכל עת על פי דרישת נציג החברה.
- 10.2.2 הקבלן ועובדיו ישתפו פעולה בעת ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות שייערכו באתר בו הם עובדים.
- 10.3 אי קיום הוראת סעיף זה יהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ויקים לחברה תרופות לפיו כל דין, לרבות הזכות לביטול ההסכם וסילוק ידו של הקבלן מהאתר.

11. תיאום ואישור ביצוע עבודות/שינויים

- 11.1 על הקבלן להתחיל בביצוע כל עבודה חדשה (הן באתרי החברה או מחוצה לה), אך ורק לאחר תיאום (בכל הקשור לאופי הפעילות, מועד, מיקום העבודה וכדומה) וקבלת אישור נציג החברה.
- 11.2 כל שינוי בעבודה או ביצוע פעילות שלא נכלל במסגרת העבודה שאושרה מראש, מחייב אישור מחדש של נציג החברה.

12. אתר עבודה והרחקת מכשולים

- 12.1 הקבלן מתחייב להחזיק את סביבת מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה במטרה למנוע מפגעי בטיחות וכן מתחייב להתקין (במידה ולא קיימות) דרכי גישה ומילוט נאותות ובטוחות בתחום מקום ביצוע העבודות בתיאום ובאישור נציג החברה, ולשמור עליהן פנויות מכל מכשול, חומר או ציוד.
- 12.2 הקבלן מתחייב לנקות מידית כל שפך של חומר, מזון וכיו"ב ולטפל באופן מיידי בכל מפגע שיימצא על ידו או ע"י נציג החברה.
- 12.3 לא יוכנסו כלי רכב לאתרי העבודה אלא באישור מראש של נציג החברה. כלי הרכב שיוכנסו לא יוצבו ליד עגורנים או כלים אחרים ולא יחסמו דרכי גישה או מעברים או את הגישה למתקנים, למעליות וכיו"ב.
- 12.4 על הקבלן לבצע עבודותיו בזהירות מרבית, על מנת לא לפגוע במתקנים, במבנים, מערכות כבלים וכו', הקיימים בשטח העבודה או בסמוך לו.
- 12.5 ביצוע העבודות השונות, בכל שלב שהוא, לא יפריע למהלך התקין של פעולות המתקן הקיים, והקבלן יימנע מכל פעולה העלולה לפגוע בפעולה התקינה של המתקן.
- 12.6 על הקבלן יהיה להודיע לנציג החברה על כל תקלה בכל מערכת שהיא ולהפסיק את העבודה באזור זה עד לקבלת הוראות לטיפול הנדרש.
- 12.7 לאחר סיום ביצוע העבודות על ידו, מתחייב הקבלן לסלק מבנים ארעיים, ציוד, מתקנים או פסולת מכל סוג שהוא ולהותיר את אתר העבודה כאשר מצויים בו כל אמצעי הבטיחות הנדרשים עפ"י כל דין ובהתאם לדרישת נציג החברה/ממונה הבטיחות.

13. גידור, שילוט, תאורה ואמצעי אזהרה

- הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תאורה מתאימה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטיחות מתחם העבודה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או כפי שיידרש ע"י נציג החברה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, תהא החברה רשאית לעשות את הסידורים האמורים על חשבון הקבלן ולנכות הוצאותיה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת החברה.

14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עמן סיכון התחשמלות

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י "חוק החשמל התשי"ד 1954" ותקנותיו.
- 14.2 תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה ע"י חשמלאי מוסמך.
- 14.3 הקבלן מתחייב שכל כלי העבודה/מכשירים חשמליים מטלטלים המוחזקים ביד, ולוחות חשמל יהיו תקינים ותקניים ועומדים בכל דרישות "חוק החשמל התשי"ד 1954" ותקנותיו, לרבות הדרישות לעניין בידוד כפול בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990.

- 14.4 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל, ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידעו ובאישורו של נציג החברה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.5 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה ו"נקייה" ממוליכים גלויים.
- 14.6 כל כלי עבודה מיטלטל יהיה מחובר ללוח שבו מפסק מגן לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.7 בעבודות אינסטלציה על הקבלן לשמור על רציפות הארקה ע"י גישור.
- 14.8 על הקבלן לוודא שכל עובדיו שומרים על מרחקי בטיחות ממוליכים חיים חשופים בהתאם ל"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007" או בהתאם לחוק החשמל.
- 14.9 במידה ונדרשת עבודה במרחקים הקטנים מהאמור בסעיף 14.8 לעיל על הקבלן לבקש מנציג החברה לנתק את המוליכים ממקורות המתח. במקרה זה העבודה תתבצע תחת השגחה מתמדת של נציג החברה.
- 14.10 במקומות בהם יש חשש להמצאות כבלים חשמליים ו/או קירבה מסוכנת למוליכים חיים לא יעבוד הקבלן אלא רק בהשגחתו המתמדת של נציג החברה, אשר יהיה נוכח במקום כל עת שמתבצעת העבודה.
- 14.11 נוכחותו של נציג החברה, כאמור לעיל, אינה גורעת מאחריותו של הקבלן לבטיחות העובדים והמתקנים, ועליו לאחוז בכל האמצעים לקיום תנאי הבטיחות הדרושים.
- 14.12 במהלך ביצוע העבודה, היה וניתקל הקבלן במתקן/כבלים חשמליים או כל דבר אחר, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודה וידווח לנציג החברה, לצורך קבלת הנחיות להמשך העבודה. במקרה זה, החברה רשאית לבצע את העבודות או חלקן בכוחות עצמה או ע"י בא כוחה והקבלן ישתף פעולה ולא יבוא בשום דרישות כספיות בקשר לכך.
- 14.13 עבודה או תנועה בקרבת קווי חשמל או על מבני חדרי חשמל תתבצע כך שתימנע קירבה מסוכנת או התקרבות יתר למוליכים חיים או העמודים, לרבות ציודם, יסודותיהם או עוגניהם.
- 14.14 לא ישונו פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל, אלא אם כן, אושר הדבר בכתב בידי החברה.

15. עבודה בגובה

במקרים שבהם מבוצעת עבודה המוגדרת כעבודה בגובה, עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007, ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות כנדרש עפ"י התקנות. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה בגובה, וכן לא להעסיק עובד בעבודה בגובה שאין לו הסמכה ברת תוקף כנדרש עפ"י דין. הדרכות בגובה לעובדי הקבלן יתקיימו במוסד מוכר.

הקבלן מתחייב להציג לנציג החברה הסמכות בנות תוקף של עובדיו המיועדים לעבודה בגובה, לפי דרישת נציג החברה. הקבלן מתחייב לבצע מעקב על תוקף הסמכת עובדיו לעבודה בגובה ולבצע הדרכות ריענון לעובדיו בהתאם לתקנות.

עבודה בגובה תבוצע במידה ונמצא שהיא השיטה ההכרחית והבטוחה לביצוע העבודה ולא קיים מתקן/מערכת קבועה לביצועה. אם הוחלט על ביצוע העבודה בשיטת גלישה, העבודה תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות לעבודה (עבודה בגובה).

16. עבודה במקום מוקף

במקרים שבהם מבוצעת עבודה במקום מוקף, כפי שמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה, התקנות שהותקנו על פיה והוראות הבטיחות של החברה - לפני ביצוע העבודה, על נציג הקבלן לקבל הדרכת בטיחות ייעודית לעבודה במקום מוקף. הקבלן ידריך את כל העובדים בעבודה במקום מוקף. לא יועסק עובד במקום מוקף ללא קבלת הדרכת בטיחות ייעודית. לא יתחיל הקבלן או מנהל העבודה/ראש הקבוצה מטעמו בעבודה במקום מוקף לפני קבלת אישור מנציג החברה.

17. עבודה באש גלויה

17.1 במקרים שבהם מבוצעות עבודות, כגון: חימום, חיתוך, ריתוך, השחזה וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ו/או ניטרול

של חומרים דליקים, חציצה וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על הקבלן לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף להוראות בביצוע עבודות באש גלויה ע"י קבלנים של החברה.

17.2 כמו כן, בעבודות ריתוך ו/או השחזה ו/או חיתוך, על הקבלן לספק לעובדים מטעמו מערכת נשימה עם אויר מאולץ מותאמת לתהליך העבודה, בהתאם לסעיף 3 לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 ולסעיף 5 לתוספת לתקנות "הגנת דרכי הנשימה".

18. עבודה בחומ"ס וטיפול בפסולת מסוכנת וסילוקה

בסעיף זה

- חומר מסוכן (חומ"ס)

כל חומר העלול לגרום נזק לאדם, לסביבה או לרכוש, בשל היותו בעל אחת מהתכונות הבאות: נפיץ, דליק, משתד (קורוסיבי), מחמצן, רעיל, ריאקטיבי, רדיואקטיבי, גז דחוס וכו'.

- פסולת מסוכנת

חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן המסולק או המיועד לסילוק או שיש לסלקו על-פי קביעת המנהל הכללי של המשרד להגנת הסביבה.

18.1 במקרים של עבודה בחומרים מסוכנים, העבודה תבוצע ע"י הקבלן בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ובכפוף להוראות גיליון הבטיחות, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תיווי וסימון של אריזות), התשנ"ח-1998, (להלן: "גיליון בטיחות") של החומר. הקבלן יודא כי עובדיו ו/או מי מטעמו המשתמשים בחומרים שונים במסגרת ביצוע העבודות, יפעלו בהתאם להוראות גיליונות הבטיחות של החומרים.

18.2 הקבלן ידווח לנציג החברה על כל חומ"ס שמוכנס לאתר של החברה לצורך קבלת אישור בכתב בטרם הכנסתם, וכן בטרם ביצוע פעולות באתר אשר בגינן עלול להיווצר חומ"ס. הקבלן מתחייב להעביר לנציג החברה גיליונות בטיחות של חומרים שבשימוש, טרם תחילת העבודה. הקבלן לא יכניס חומ"ס לאתרי החברה/תח"כ ולא ישתמש בו ללא אישור ממונה הרעלים באתר/תח"כ.

18.3 טיפול בחומ"ס או בפסולת מסוכנת ו/או פינויים מחצרים של החברה תבוצע ע"י הקבלן על פי כל דין, בהתאם לנהלי החברה והנחיות נציג החברה/ממונה בטיחות.

18.4 רכבי השינוע של החומ"ס/פסולת מסוכנת לסוגיהם השונים, יהיו בעלי כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

18.5 פינוי החומ"ס/פסולת מסוכנת לסוגיהם השונים יהיה לאתר מורשה (במידה ונדרש על פי כל דין), ובגמר הפינוי על הקבלן להציג בפני נציג החברה את אישורי פינוי החומ"ס/הפסולת המסוכנת לאתר המורשה.

18.6 חל איסור על הקבלן לעשות שימוש בכל חומר שהוא, האסור לשימוש על פי כל דין, כגון: אסבסט.

19. מינוי ממונה בטיחות

19.1 נוכח רמת הסיכון הגבוהה בעבודות מושא הסכם זה, הקבלן ימנה טרם ביצוע העבודות ממונה בטיחות מטעמו בעל אישור כשירות בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) התשנ"ו-1996.

19.2 ממונה הבטיחות, יהיה נוכח באתר ברציפות, כל עוד מתבצעות העבודות באתר ע"י עובדי הקבלן או קבלני המשנה מטעמו.

19.3 הקבלן מתחייב להמציא למפקח העבודה האזורי מטעם משרד העבודה, על גבי טופס המיועד לכך, הודעה ובה שמו של ממונה הבטיחות, ולהעביר עותק מן ההודעה לנציג החברה.

19.4 ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יפעל לקיומה של תכנית לניהול הבטיחות עבור הקבלן ויפעל בהתאם להוראות התקנות.

19.5 ממונה הבטיחות יהיה אחראי מטעם הקבלן לכל ענייני הבטיחות בקשר לעבודות באתר.

19.6 ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יכין אחת לחודש דו"ח, בו יירשמו הפעולות בהן נקט להעלאת רמת הבטיחות ומניעת הסיכונים בעבודות, וכן כל דיווח נוסף שיידרש ע"י החברה בנושאי בטיחות וגיהות. הדיווח, כאמור לעיל יועבר עפ"י דרישה לנציג החברה.

20 נוכחות מנהל עבודה / אחראי על קבוצת עובדים

הקבלן מתחייב שמנהל עבודה/אחראי על קבוצת עובדים מטעמו, יהיה נוכח באתר העבודה כמתחייב ע"פ כל דין ו/או הנחיות מפקח עבודה אזורי, בכל זמן ביצוע עבודה של עובדיו ויהיה בעל כל הסמכה נדרשת לביצוע העבודות.

21 הפסקת עבודה בגין חריגה מהוראות בטיחות

21.4 באתר עבודה בו נמצאו ליקויים בטיחותיים חמורים, נתונה הסמכות לנציג החברה ו/או ממונה הבטיחות, להפסיק באופן מיידי את ביצוע העבודה, בין היתר במקרים הבאים :
21.4.1 במקרים בהם נראה לנציג החברה/ ממונה על הבטיחות בעבודה, כי בשטח יש ליקויים בטיחותיים חמורים ואי הפסקה מיידי של העבודה באתר, עלולה לגרום לתאונה.

21.4.2 באתר קיימים מפגעים בטיחותיים חמורים ונציג הקבלן או מי מטעמו אינם פועלים מיידי ובאופן הראוי לשיפור מצב הבטיחות באתר.

21.4.3 אי מלוי הנחיות בטיחות או הוראה מהוראות נספח זה.

21.5 באתר העבודה בו הופסקה העבודה, תחודש העבודה רק לאחר תיקון המצב וקבלת דווח בכתב מנציג הקבלן על תיקון הליקויים שבגינם הופסקה העבודה.

21.6 כל המשמעויות הנובעות מהפסקת העבודה כאמור לעיל, יחולו על הקבלן.

22 חקירה ודיווח אירועי בטיחות

22.1 הקבלן ידווח באופן מיידי בכתב על כל מקרה של תאונה בגינה נגרם נזק גופני לעובד ו/או לצד ג' ו/או לרכוש או מקרה של "כמעט תאונה" (להלן: "אירוע בטיחותי") לנציג החברה ולרשויות השונות כמתחייב ע"פ כל דין.

22.2 כל אירוע בטיחותי ייחקר ויבדק ע"י הקבלן ו/או גורמים מטעמו לבחינת הגורמים שהביאו להתרחשות האירוע ולצורך הסקת מסקנות ונקיטת צעדים למניעת הישנות מקרים דומים בעתיד.

22.3 כל חקירת אירוע בטיחות תסוכם ותתועד בדו"ח כתוב אשר יועבר לנציג החברה/ ממונה הבטיחות.

22.4 כל מידע לגורם חוץ בדבר מהלך החקירה, מסקנות, תוצאות וכיו"ב, יועבר אך ורק על - ידי גורמים המוסמכים מטעם החברה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהחברה תבדוק באופן עצמאי את האירוע הבטיחותי, הקבלן ישתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לצורך ביצוע הבדיקה.

23 מכירת טובין

במקרים של מכירת טובין, החברה אינה מבצעת בדיקות ו/או אחראית לבטיחות הפריטים שנמכרים על ידה, על הקבלן מוטלת האחריות לבדוק את תקינותם.

24 אספקת טובין

במקרים של אספקת טובין ע"י הקבלן לחברה, יספק הקבלן טובין בהתאם ובכפוף להוראות תקנת הבטיחות בעבודה – מכירה והשכרה של מכונות, מתקנים וציוד התשס"א-2001 ובכפוף לכל דין.

25 מהירות נסיעה באתרי חברה

מהירות נסיעה באתרי חברה בהתאם לשילוט המותקן באתר. בהעדר שילוט, המהירות המירבית באתר תהיה 30 קמ"ש.

26 מתן עזרה ראשונה

הקבלן יחזיק באתר העבודות ערכת עזרה ראשונה וכל ציוד רפואי אחר אשר נדרש לפי מהות העבודה וידאג למתן שירותי טיפול רפואי ועזרה ראשונה לעובדיו על פי הצורך ובהתאם להוראות כל דין.

במקרה שבמהלך ביצוע העבודה ו/או מתן שירות יש צורך לפנות את אחד מעובדי הקבלן לקבלת שירותים רפואיים באמצעות אמבולנס, יצרף הקבלן עובד מעובדיו שילווה ויישאר לצד העובד המפונה עד לאשפוזו, או עד בואו של בן משפחה/קרוב, או עד לשחרורו.

הערה: בעבודות בניה ובניה הנדסית יחול האמור בסעיף זה להלן במקום האמור בסעיף

27 בנספח הבטיחות הכללי

- 27.1 אי קיום הוראה מהוראות נספח זה ייחשב הפרה יסודית של החוזה.
- 27.2 מבלי לגרוע מזכותה של החברה לקבלת פיצוי לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, במקרה שבו הפר הקבלן את אחת מהוראות נספח זה, ולאחר שקיבל התראה מאת נציג החברה/ממונה הבטיחות, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם וקבוע כמפורט בטבלת הפיצויים המוסכמים בנספח 36.
- 27.3 הפיצויים המוסכמים הקבועים בטבלה בנספח 36 הינם בנוסף לכל סעד אחר העומד לחברה, ואין בהם כדי להוות תקרה, הגבלה או תחליף לפיצוי בגין נזיקה בפועל. החברה תהא זכאית לתבוע ולקבל, בנוסף לפיצויים המוסכמים, כל סעד ו/או פיצוי אחר המוקנה לה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 27.4 קבלן שהושת עליו פיצוי מוסכם בגין הפרה כאמור, וחזר על אותה הפרה פעם נוספת (להלן: "הפרה חוזרת"), ישלם פיצוי מוסכם כמפורט בעמודה מס' 2 בטבלת הפיצויים המוסכמים, ללא צורך בהתראה מאת נציג החברה.
- 27.5 קבלן אשר הפר 3 פעמים הוראות שונות בנספח זה, אשר בגינן נתנו לו התראות ו/או הוטל עליו פיצוי מוסכם, אזי בכל מקרה שיפר בהמשך הוראה כלשהי (לאו דווקא הוראה שבגינה נתנה לו התראה או פיצוי מוסכם כאמור), הוא יהא חייב בתשלום פיצוי מוסכם לפי עמודה מס' 1 בטבלת הקנסות, וזאת ללא צורך בהתראה מאת נציג החברה; אולם, ככל שמדובר בהפרה חוזרת, כאמור לעיל, אזי הקבלן יהיה חייב בתשלום פיצוי מוסכם לפי עמודה מס' 2 להלן.
- 27.6 הפרה של הקבלן אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לכך על-ידי החברה (להלן: "הפרה מתמשכת") תזכה את החברה בפיצוי מוסכם כקבוע בטבלת הפיצויים בגין כל יום שבו נמשכת ההפרה, החל מהמועד שנקבע לתיקונה ועד להסרתה המלאה בפועל.
- 27.7 סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למנגנון ההצמדה הקבוע בהסכם ויגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי בו אמורה היתה להסתיים העבודה לבין החודש בו הסתיימה העבודה בפועל.
- 27.8 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות קיזוז או חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את בצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

28 הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח מס' 1

טופס רישום הדרכה תקופתית בנושאי בטיחות לעובדי קבלן

סימוכין : תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים)-התשנ"ט 1999

להלן פרטי ההדרכה שבוצעה בתאריך _____ בין השעות _____

שם הקבלן _____

שם מנהל העבודה/אחראי על צוות העובדים מטעם הקבלן _____

שם נותן ההדרכה _____

נושאי הדרכת הבטיחות :

- _____ .1
- _____ .2
- _____ .3
- _____ .4
- _____ .5
- _____ .6

פרטי העובדים שקיבלו הדרכה והצהרתם :

בחתימתי זו הנני מאשר שקיבלתי את הדרכת הבטיחות, הבנתי את כל הסיכונים הכרוכים בעבודה ואפעל על פיה בהתאם.

מס'	שם פרטי ושם משפחה	מס' תעודת זהות	שפת ההדרכה	חתימת העובד
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

חתימת נותן ההדרכה _____

העתיקים :

מפקח מטעם המחלקה הממונה

ממונה הבטיחות

מנהל האתר

בדיקות סביבתיות - תעסוקתיות

שם הקבלן _____
שם ממונה הבטיחות / מנהל העבודה מטעם הקבלן _____

1. ידוע לי כי חלה עלי האחריות לבצע בדיקות סביבתיות-תעסוקתיות לעובדי (להלן: "**בדיקות**"), על פי תנאי והוראות תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים), תשע"א-2011 ו/או תקנות בטיחות בעבודה בקשר לגורמים מזיקים ייחודיים (להלן: "**תקנות הגיהות**").

2. הנני מאשר כי נמסר לי ע"י נציגי החברה מידע הנדרש לצורך קיום הבדיקות, בדבר סביבת העבודה וגורמי הסיכון באתר _____, בו יבוצע העבודות במסגרת ההסכם.

3. הנני בוחר לבצע את הבדיקות* :

____ באמצעות מעבדה מוסמכת עמה אתקשר ישירות.
____ באמצעות החברה/ במסגרת התקשרות שיש לחברה עם מעבדה מוסמכת.
(*)בחר את האפשרות המתאימה)

4. במידה שאבצע את הבדיקות באמצעות מעבדה מוסמכת עמה אתקשר ישירות, הנני מתחייב להעביר לידיעתה את המידע שנמסר לי מהחברה בדבר סביבת העבודה.

5. הנני מצהיר כי אני מחזיק ברשותי פנקסי בריאות חתומים ומעודכנים של כל העובדים שאמורים לעבוד במסגרת העבודות נשוא ההסכם וכי הנני ממלא ואמלא אחר האמור בפנקסים אלה.

בחתימתי זו הנני מאשר את האמור לעיל.

_____ חתימה

העתקים:

מפקח מטעם המחלקה הממונה
ממונה הבטיחות
מנהל האתר

_____ חתימת נותן ההדרכה

העתקים:

מפקח מטעם המחלקה הממונה
ממונה הבטיחות
מנהל האתר

הוראות בטיחות לעבודות בניה ובניה הנדסית

1. כללי

- 1.1. מוסכם כי הקבלן הוא "מבצע הבנייה" כמשמעות מונח זה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות הבניה") והוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לבצוע הוראות תקנות הבניה, בנוסחן המעודכן על פי תיקון תשפ"ו (2025) (להלן: ה"תיקון") גם כאשר תבוצענה באתר עבודות ע"י אחרים, לרבות על ידי עובדי חברת החשמל. הקבלן ישלח הודעה בדבר מינויו כמבצע הבניה בעל האחריות הכוללת למפקח העבודה האזורי מייד עם ההודעה על קבלת העבודה ויעביר עותק מההודעה לנציג החברה.
- 1.2. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו, תוך הקפדה על כל דיני הבטיחות בעבודה, הוראות תקנות ממשלתיות ועירוניות, סטנדרטים ותקני ביצוע, איכות ובטיחות הגבוהים ביותר המקובלים והנדרשים בישראל, ובהעדרם תקנים בינלאומיים רלוונטיים.
- 1.3. הוראות תוספת זו מהוות השלמה להוראות נספח הבטיחות הכללי. במקרה של אי-התאמה או סתירה בין ההוראות – יחולו ההוראות התוספת ויגברו על האמור בנספח הבטיחות הכללי.

2. חובת מינוי עוזר בטיחות

- 2.1. בסעיף זה "אתר בנייה" – כל אחד מאלה:
 - (1) אתר שמתבצעות בו עבודות בנייה, ובלבד שמדובר בבנייה של מבנה שגובהו מעל 7 מ' ושטחו מעל 1,000 מ"ר.
 - (2) אתר שמתבצעות בו עבודות בנייה הנדסית ומפקח עבודה אזורי קבע כי הוא אתר בנייה.וכהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח.
- 2.2. הקבלן ימנה עוזר בטיחות שיסייע למנהל העבודה באתר הבנייה וימלא את תפקידיו וסמכויותיו, הכל בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח (תיקון מס' 11 – הוראת שעה).
- 2.3. הקבלן ישלח למנהל החוזה הודעה בכתב על מינויו של עוזר בטיחות טרם תחילת ביצוע העבודות על פי החוזה, וכן בכל עת שבה יוחלף עוזר הבטיחות מטעמו של הקבלן.
- 2.4. הקבלן אחראי לכך שבכל עת שבה מתבצעות עבודות בנייה או עבודות הנדסית באתר הבנייה, יהיה נוכח באתר עוזר הבטיחות.
- 2.5. עוזר הבטיחות יועסק באתר רק בתפקידים המנויים בחוק ארגון הפיקוח.
- 2.6. הקבלן יציג באתר הבנייה שלט כמתחייב בתקנות הבניה, שבו יצויין גם שמו של עוזר הבטיחות שמונה על ידו ותפקידו.
- 2.7. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו ימלאו אחר החובות המוטלים עליהם בחוק ארגון הפיקוח.

3. מינוי מנהל עבודה

- 3.1. הקבלן אחראי לכך כי עבודת הבנייה ו/או עבודת הבניה ההנדסית, תתבצע בנוכחותו ובהשגחתו של מנהל עבודה הרשום במרשם מנהלי העבודה, בהתאם לסיווג הנדרש לעבודה המתבצעת ושמונה על ידו. הקבלן יודיע על המינוי באופן מידי למפקח העבודה האזורי (בהתאם להוראות תקנות הבניה). העתק מהמינוי ואישורו בכתב ע"י מפקח עבודה אזורי יישמר בפנקס הכללי ויימסר לבקר הבטיחות מטעם החברה.
- 3.2. מנהל העבודה שמונה לתפקידו יפעל למלא אחר הוראות תקנות הבטיחות בעבודה וינקוט בצעדים כדי שכל עובד ימלא אחר התקנות הנוגעות לעבודתו.
- 3.3. על הקבלן לוודא כי טרם תחילת העבודה, מנהל העבודה מטעמו יבקר במקום העבודה ויפעל לסילוק מפגעי בטיחות.
- 3.4. על הקבלן לוודא כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע העבודה השגחה מלאה ומתמדת.
- 3.5. מנהל העבודה יפקח מטעם הקבלן על עמידה בהוראות הנוגעות לבטיחות העובדים לפי תקנות הבניה ויבצע כל חובה שהוטלה עליו על פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק את מנהל העבודה בתפקידים האמורים בלבד.
- 3.6. מנהל העבודה יפעל בין היתר:
 - 3.6.1. שיימצאו ברשותו, תקנות הבטיחות, פנקס כללי וכל מסמך אחר בו הוא חייב על פי התקנות הצבת שלט בולט לעין באתר בו יצוינו: שם המזמין ומעונו, שם בקר

- הבטיחות ומספר הרישום שלו, שם מנהל האתר ומספר הרישום שלו, שם מבצע הבנייה ומעונו, שם מנהל העבודה ומעונו ומהות העבודה המתבצעת.
- 3.6.2 ימנה אחראי על ארגון העזרה הראשונה, החייב להימצא באתר הבנייה.
- 3.6.3 במקום עבודה בו מועסקים 50 איש ומעלה, על האחראי להיות מיומן ומאומן במתן עזרה ראשונה.
- 3.6.4 הודעה על שמו ומקום הימצאו של האחראי למתן עזרה ראשונה, תפורסם במקום בולט לעין באתר.
- 3.7 הפסיק מנהל העבודה לשמש בתפקידו מכל טעם שהוא, ימנה הקבלן בהקדם האפשרי מנהל עבודה חדש ולא ימשיך בביצוע עבודות הבניה עד למינוי האמור, בהתאם לתקנות הבניה ולתיקון.

4 מינוי מנהל אתר

- 4.1 במקרים שבהם שטח האתר לפי היתר הבנייה הינו 15,000 מ"ר ומעלה, מתחייב הקבלן למנות מנהל אתר כהגדרתו בתיקון ועל פי הדרישות המפורטות בו. הקבלן ידווח על מינוי מנהל האתר, ישמור עותק מכתב המינוי בפנקס הכללי ויעביר העתק לבקר הבטיחות מטעם החברה.
- 4.2 לא ימונה מנהל אתר המשמש כמנהל עבודה או כבקר בטיחות באותו אתר בנייה.
- 4.3 הקבלן יודא כי מנהל האתר ממלא בפועל את כלל חובותיו לפי התיקון, לרבות:
- 4.3.1 מתן אישור בכתב כי ניתן מענה הולם לכל אחד מהסיכונים המפורטים בתוכנית הבטיחות;
- 4.3.2 ביצוע בקרה על יישום המענים לתוכנית הבטיחות בתדירות של אחת ל-30 יום לכל הפחות, הכנת דוח מסודר ומסירתו לקבלן.
- 4.3.3 בדיקה ואישור בחתימה של קיום כלל התוכניות ההנדסיות הנדרשות במהלך פעולות הבניה על פי תקנות הבניה והתיקון.
- 4.3.4 ביצוע בקרה אחת ל-30 יום לפחות על קיום הדרכות עובדים לפי תקנה 3 לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט - 1999, והעברת דוח מסודר לקבלן;
- 4.3.5 מתן הוראה על הפסקת עבודה במקרה של סיכון שאינו סיכון קביל ומסירת דיווח מיידי בכתב לקבלן, לחברה ולבקר הבטיחות.
- 4.4 הקבלן ינהל מעקב מסודר אחר הדוחות התקופתיים שמוסר מנהל האתר, יודא כי הם נמסרים במועד, וישמור אותם בפנקס הכללי באתר הבניה כנדרש לפי דין.
- 4.5 הוראות מנהל האתר בכל הנוגע לבטיחות, הפסקת עבודה או דרישות הנדסיות יחייבו את הקבלן ויישמו על ידו באופן מלא.
- 4.6 נמצא כי מנהל האתר אינו ממלא אחר חובותיו או אינו עומד בדרישות הדין, יפעל הקבלן באופן מיידי להחלפתו במנהל אתר כשיר אחר, בהתאם להוראות התיקון, וידווח על כך למפקח העבודה האזורי לפי הנדרש.

- 5 הקבלן מתחייב לפעול למתן מענה הולם לכל סיכון או ליקוי בטיחות שנתגלה או דווח באתר על ידי בקר הבטיחות, מנהל האתר, מנהל העבודה או ממונה הבטיחות, וזאת בפרק הזמן התואם את רמת הסיכון. היה הסיכון בלתי קביל יפעל הקבלן באופן מיידי למתן מענה לסיכון ויעצור את העבודות עד לקבלת אישור כי ניתן מענה הולם לסיכון. הקבלן יתעד את פעולות התיקון ביומני העבודה ויישומן בפועל ויעדכן את תכנית הבטיחות בהתאם.

6 תוכנית בטיחות ויישומה

- 6.1 באתרים המעסיקים 50 עובדים ומעלה יכין הקבלן תוכנית לניהול הבטיחות ואילו באתרים המעסיקים מספר עובדים הקטן מ-50 יכין תכנית ארגון בטיחותי בהתאם לתקנה 166 לתקנות הבניה. (להלן: "תכנית הבטיחות").
- 6.2 להסכם בין החברה לבין הקבלן יצורף פירוט של המשאבים שיוקצו לטובת יישום תוכנית הבטיחות, לפי פרקי התוכנית והסיכונים המפורטים בה.
- 6.3 הקבלן לא יחל בביצוע עבודות בניה או בניה הנדסית ולא ימשיך בביצוען אלא בהתקיים כל התנאים הבאים:
- 6.3.1 הוא מינה מנהל עבודה ובמקרים שתקנות הבניה מחייבות זאת – גם מנהל אתר ודיווח על המינוי כמפורט בסעיפים 2 ו-3 לעיל.

- 6.3.2 תוכנית הבטיחות אושרה על ידי הקבלן ועל ידי מנהל העבודה והעתק ממנה נמסר לבקר הבטיחות ולמנהל האתר.
- 6.3.3 תוכנית הבטיחות החתומה נמסרה לחברה.
- 6.3.4 התקבל **אישור בכתב** מהחברה להתחיל בביצוע עבודות הבניה.
- 6.3.5 באחריות הקבלן לבצע את תוכנית הבטיחות במלואה, לרבות יישום בפועל של המענים השונים לסיכונים המפורטים בתוכנית הבטיחות ועדכון תוכנית הבטיחות בהתאם למציאות משתנה באתר.
- 6.3.6 החברה רשאית שלא לאשר את תחילת עבודות הבניה אם על פי שיקול דעתה תוכנית הבטיחות אינה מספקת או פירוט המשאבים אינו מתאים והקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים שיידרשו על ידי החברה בהקשר זה בפרק הזמן שייקבע על ידה.

7 מינוי ממונה בטיחות מטעם הקבלן

- 7.1 הקבלן ימנה באתר הבניה ממונה על הבטיחות, כהגדרתו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) התשנ"ו 1996 (להלן: "**תקנות הממונים**"), אשר יהיה נוכח באתר וימלא את חובותיו בהתאם לדרישות כל דין ובפרט לתקנות הממונים, לתקנות הבניה והתיקון.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יוודא כי מפגעי בטיחות וגהות או הפרת הוראות בטיחות באתר אשר אותרו על ידי ממונה הבטיחות, ידווחו למנהל העבודה ולמנהל האתר (אם מונה), וזאת בנוסף לדיווח לקבלן.
- 7.3 הקבלן יוודא, כי דיווח כאמור יימסר על ידי הממונה בסמוך ככל האפשר לאיתור המפגע ובכל מקרה לא יאוחר מ-48 שעות ממועד האיתור. העתק מהדיווח יצורף לפנקס הכללי ויימצא באתר.
- 7.4 כל דיווח שיימסר כאמור לעיל, יכלול בנוסף, פירוט של מפגעים והפרות בטיחות שעליהם דווח בעבר באותו אתר בנייה ושטרם תוקנו או הוסרו. הדיווח יכלול גם פירוט של הפעולות בהן נקט הממונה ביחס לעדכון תוכנית הבטיחות, לביצוע הוראות תוכנית הבטיחות ולהכללת דרישות בטיחות וגהות בהוראות עדכניות.
- 7.5 הורה הממונה על הבטיחות על הפסקת עבודה בהתאם לתקנה 10(א)(16) לתקנות הממונים, יפסיק הקבלן באופן מיידי כל עבודה הקשורה לסיכון שבעטיו ניתנה ההוראה, ולא יחדש את העבודה באתר עד להסרת הסיכון וקבלת אישור מתאים.
- 7.6 הקבלן יוודא כי הממונה על הבטיחות יקיים את כל הוראות סעיף זה, לרבות מסירת הדיווחים הנדרשים על פי הדין במועד, הפקת דיווחים מלאים ומתועדים ושילובם בתוכנית הבטיחות ושמירת העתק מהם בפנקס הכללי באתר הבניה בהתאם לדרישות הדין.
- 7.7 הקבלן מתחייב לפעול באופן מיידי לתיקון כל מפגע או הפרה שדווחו, ולעדכן את הממונה על הבטיחות ומנהל העבודה עם השלמת התיקון.

8 התחייבות הקבלן לשיתוף פעולה עם בקר הבטיחות, מנהל העבודה ומנהל האתר

- 8.1 הקבלן יפעל בשיתוף פעולה מלא עם בקר הבטיחות שמונה על ידי החברה ויאפשר לו לבצע את תפקידו בהתאם לתקנות הבניה, לתיקון ולנספח זה, לרבות עריכת ביקורות באתר, בדיקות תיעוד, פיקוח על יישום תוכנית הבטיחות, הצבעה על סיכונים ומתן הערות או דרישות לתיקון ליקויים.
- 8.2 הקבלן יאפשר לבקר הבטיחות גישה מלאה ובטוחה בכל עת לכל חלקי האתר ולכל עובד, ציוד ופעולה המתבצעת באתר, וכן גישה מלאה לפנקס הכללי ולכל מסמך שנדרש לביצוע תפקידו, לרבות תוכנית הבטיחות העדכנית, תוכניות הנדסיות רלוונטיות, רישומים בדבר הדרכות עובדים, דוחות מנהל האתר ומנהל העבודה, תיעוד בנוגע לתיקוני ליקויים.
- 8.3 הקבלן יפעל ללא דיחוי לתיקון כל ליקוי, סיכון או איעמידה בדרישות בטיחות שבקר הבטיחות הצביע עליהם בפניותיו. הקבלן יתעד את פעולות התיקון וימסור לבקר הבטיחות אישור בכתב על ביצוע לפי דרישתו.
- 8.4 הקבלן ידווח מיידית ובכתב לבקר הבטיחות על כל סיכון חמור או סיכון שאינו קביל שנמצא באתר, ועל כל הוראה שניתנה על ידי מנהל האתר או מנהל העבודה להפסקת עבודה בשל סיכון כאמור.

- 8.5 הקבלן יוודא כי נציג מטעמו, יהיה זמין ונוכח בעת ביצוע ביקוריו התקופתיים של בקר הבטיחות באתר, לצורך העברת מידע, קבלת הנחיות ובירור ממצאים בזמן אמת.
- 8.6 הקבלן ימסור לחברה, על פי דרישתה, דיווחים עדכניים על טיפול בממצאי בקר הבטיחות, לרבות: לוחות זמנים לתיקון, אישורי ביצוע ועדכונים על ממצאים שלא ניתן לטפל בהם באופן מיידי.
- 8.7 הקבלן יעמיד לרשותם של מנהל העבודה ושל מנהל האתר את האמצעים והמשאבים הדרושים להם למילוי תפקידם.

9 פנקס כללי

על הקבלן לנהל פנקס כללי ("פנקס מפעל") ולמלאו בהתאם לקבוע בפקודת הבטיחות בעבודה ולתקנות הבניה.

10 דיווחים למפקח עבודה אזורי ושמירת מסמכים

10.1 הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי, באופן מיידי, על כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, וזאת באמצעות טופס מקוון ערוך וחתום בהתאם לנוסח הרלוונטי שבתוספת השנייה לתקנות הבניה:

- 10.1.1 הודעה על התחלת עבודות בנייה או בנייה הנדסית, לרבות הודעה על מינוי בקר בטיחות, מנהל עבודה ומנהל אתר.
- 10.1.2 הודעה על סיום עבודות הבנייה או הבנייה הנדסית.
- 10.1.3 הודעה על החלפת בעלי תפקידים: בקר בטיחות, מנהל עבודה או מנהל אתר.

10.2 הקבלן ישמור באתר הבנייה, בתוך הפנקס הכללי, עותקים מכל ההודעות שנמסרו למפקח העבודה האזורי וכן אישורי המסירה שהתקבלו בגינן, ויעביר העתקיהם לידי החברה. הפנקס יהיה נגיש לחברה, לנציגיה, לגורמי הפיקוח ולכל גורם מוסמך אחר לפי דין.

11 פיגומים – בנייה, שימוש ופירוק

11.1 על הקבלן להתקין, להשתמש, לפרק פיגומים או לעשות שינוי בהם, וכן לערוך בדיקות לפיגומים, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970, לתקנות הבניה ולתיקון, בהתאם למענים שניתנו לסיכונים בהקמת פיגום בתכנית הבטיחות ועל פי תקן ישראלי לפיגומים מס' 1139.

- 11.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יפעל הקבלן בין היתר לביצוע הדברים הבאים:
- 11.2.1 הקמה, התקנה, שינוי ו/או פירוק של פיגום בגובה מעל 2 מטר, תיעשה תחת השגחתו והנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומי זקפים.
- 11.2.2 הקמה, התקנה, פירוק או שינוי של פיגומים מיוחדים ופיגום תלוי תבוצע אך ורק על פי תכנית הנדסית תקפה ומפורטת ותאושר ע"י בודק מוסמך.
- 11.2.3 לפני תחילת העבודה יגיש הקבלן תכנית עבודה בה יפורטו סוגי הפיגומים, חישובים סטטיים ועומס עבודה שימושי על גבי הפיגומים.

11.2.4 מנהל העבודה יבדוק את הרכיבים המיועדים להתקנת פיגום לפני השימוש בו, יפסול כל רכיב שאינו מתאים ויורה על הרחקתו מאתר הבניה.

- 11.2.5 מנהל העבודה מטעם הקבלן יבדוק כל פיגום (לפני השימוש בו) לקביעת יציבותו והתאמתו למטרה לה הוא נועד וזאת יחד עם הבונה המקצועי לפיגומי זקפים.
- 11.2.6 מנהל העבודה ישגיח כי תהליך התקנת פיגום זיזי, או שלוח, פירוק, העתקתם או שינויים תואם את התכנית ההנדסית ואם אינו תואם – יעצור את העבודה בפיגומים האמורים ויחדש אותה רק לאחר ביצוע ההתאמות הנדרשות.
- 11.2.7 הקבלן לא ישתמש, יתקין, יקים, יפרק, יעתיק או יבצע שינוי בפיגום ממוכן אלא לפי תוכנית הנדסית תקפה. על הקבלן חלה חובה להזמין בודק מוסמך אשר יבדוק **פיגום ממוכן** בהתאם למפורט להלן:

- מיד לאחר התקנתו באתר ולפני התחלת השימוש בו.
- מיד אחרי כל תיקון או שינוי במערכת ההרמה או התלייה ולפני הפעלה מחדש.
- אחת לשלושה חודשים לפחות אחרי תאריך הבדיקה האחרונה כל עוד הוא מותקן באתר.

- לאחר כל העתקה / שינוי מיקומו של הפיגום
- 11.2.8 הקבלן ימציא אישור מהיצרן המעיד על הדגם לפיו בנוי **הפיגום הממוכן**. כל סטיות מהדגם האמור, יהיו באישור היצרן כולל פירוט הסטיות האמורות. הקבלן ימציא תעודה מאת מפקח עבודה ראשי המעידה שדגם הפיגום רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים.
- 11.2.9 הקבלן ועובדיו לא יעבדו על הפיגומים **במזג אויר סוער**. על הקבלן לבדוק את מהירות הרוח במהלך העבודה ויתחייב לבצע מדידות אלו בגבהים שייקבעו מראש. הקבלן יציג בפני נציג החברה/ממונה הבטיחות אישור מיצרן הפיגומים על מקסימום הרוח המותרת לעבודה.
- מזג אויר סוער ייחשב כל מצב שיציבות עמידת העובד אינה בטוחה עקב כוחות הרוח ו/או כל מצב אחר בו ניתנה הערכה לנציג החברה/ממונה הבטיחות לפיה, יציבות הפיגום ברוח מוטלת בספק.
- 28.1.1 על הקבלן לוודא תקינותם של הפיגומים ומשטחי העבודה למיניהם, לרבות הימצאותם של אזנים תיכוניים, לוחות רגל וחזוק הפיגומים וקשירתם לבניין בצורה בטוחה ולפי הכללים והתקנות המחייבות.

12 מעקות וגידור

- 12.1 הקבלן יקפיד על התקנת מעקות וסגירת פתחים במקומות בהם קיים סיכון למעידת אדם ו/או נפילתו מגובה.
- 12.2 על הקבלן לוודא תקינותם של הפיגומים ומשטחי העבודה למיניהם. בכל משטח עבודה ובשטחי מעבר שמהם עלול אדם או חפץ ליפול מגובה העולה על שני מטרים, יתקין הקבלן גידור מלא, הכולל אזור יד, אזור תיכון ולוח רגל. הגידור יותקן בהתאם לתוכנית הנדסית תקפה ועל פי דרישות הדין.
- 12.3 מנהל העבודה יודא כי התקנת הגידור תואמת את התכנית ההנדסית ואם אינה תואמת יפסיק את התקנת הגידור ויפעל ליצירת ההתאמה הנדרשת.
- 12.4 מנהל העבודה יערוך לפחות פעם ביום ביקורת על מכוונת האתר, יודא כי כל חלק מסוכן מגודר או מוגן באופן העונה על דרישות "גידור לבטח" וישמר את תוצאות הביקורת בפנקס הכללי.

13 סולמות

- הקבלן יעשה שימוש אך ורק בסולמות תקינים. חל איסור להשתמש בסולמות לא תקינים, כגון: סולמות ללא תמיכות מתחת לשלבים, סולמות עם זקיפים בעלי גובה שונה וכו'.

14 עבודות על גגות שבירים

- עבודה על גגות שבירים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ח – 1988.

15 טפסות

- 15.1 הקבלן יבצע את עבודות הטפסות באתר, לרבות הקמה, שינוי, תמיכה, חיזוק ופירוק, בהתאם לדרישות הדין ובפרט תקנות הבניה והתיקון. במקרים שבהם נדרשת תוכנית הנדסית לפי תקנה 85 לתקנות הבניה, יפעל הקבלן אך ורק על-פי אותה תוכנית הנדסית מאושרת.
- 15.2 הקבלן יתקין את הטפסות מחומרים מתאימים מבחינת איכותם וכמותם וללא פגמים נראים לעין.
- 15.3 במקרים בהם נדרשת תכנית הנדסית כמפורט בתקנה 85 הנ"ל, מנהל העבודה מטעם הקבלן יודא לפני כל יציקה, את יציבות הטפסות, התאמתן למטרתן ואת עמידתן בתוכנית ההנדסית. על מנהל העבודה למסור לקבלן את תוצאות הבדיקה של התוכנית ההנדסית וכן את אישורו בכתב. לא תבוצע הקמה, פירוק או שינוי של מערכת הטפסות במקרים אלו, אלא בהשגחתו של מנהל עבודה מטעם הקבלן.

16 חפירות ועבודות עפר

- 16.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה, יישור קרקע וכיו"ב בהתאם לתקנות הבניה ובהתאם להנחיות נציג החברה/ממונה הבטיחות.

- 16.2 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או חציבה, על הקבלן לוודא קיום אפשרי של קווי חשמל באדמה, קווי מים, ביוב, תקשורת טלפון/מחשבים, גז וכו', מחשש לפגיעה בהם ע"י כלים מכניים למיניהם. במקרים ויש חשש לפגיעה במתקנים תת-קרקעיים יהיה על הקבלן, לפי דרישת נציג החברה לבצע את העבודות הדרושות או שלביהן בידיים בלבד.
- 16.3 במקרים בהם התגלה תוך כדי עבודת הקבלן מתקנים תת-קרקעיים כלשהם, כמפורט לעיל יהיה על הקבלן להודיע מיד לנציג החברה כדי לקבל ממנו הוראות להמשך העבודה.
- 16.4 חפירות בקרבת עמודי חשמל יתבצעו בהתאם להוראות/הנחיות שיתקבלו מנציג החברה.
- 16.5 על הקבלן לסמן ולגדר בורות, מדרונות או חפירות, כדי למנוע נפילת אדם.
- 16.6 בעבודות חפירה על הקבלן להתקין דיפון כנדרש בתקנות הבנייה.
- 16.7 הקבלן יתאם כל חפירה או עבודת עפר עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

17 עבודה עם צמ"ן (מכונת/ במת הרמה) בקרבת מוליכים חיים

- 17.1 בזמן העבודה בקרבת תיילים חיים, יש לשמור על מרחקי בטיחות בין כל חלק של מכונת הרמה/ במת הרמה, ו/או ציוד מכני אחר, כפי שנדרשים בתקנות הבטיחות לעבודה, לא תבוצע על ידי הקבלן עבודה בקרבת מתקן חי כהגדרתה בתקנות החשמל.
- 17.2 כאשר במהלך ביצוע העבודה מכונת/ במת הרמה או חלקיה או המשא אשר עליה עלולה להתקרב במרחק קטן מהמותר אל מוליכי חשמל חיים, על הקבלן לפנות לנציג החברה כדי שיפעל להפסיק את המתח במוליכי החשמל.
- 17.3 במקומות בהם יש חשש להמצאות כבלים חשמליים ו/או קירבה מסוכנת למוליכים חיים לא יעבוד הקבלן אלא רק בהשגחתו המתמדת של נציג החברה, אשר יהיה נוכח במקום כל עת מתבצעת העבודה.
- 17.4 אם מכונת ההרמה, או חלק ממנה, או המשא, בא באופן מקרי במגע עם תיל חי, ינהג המפעיל לפי ההוראות כדלקמן:
- יישאר במכונה במקומו ובמצבו ויפסיק כל פעולה עד אשר תנותק המכונה מן התיל החי או עד אשר יופסק הזרם.
 - ירחיק מן המקום כל אדם הנמצא בקרבת המכונה.
 - אם יש הכרח לעזוב את המכונה ישמור ידיו מנגיעה במכונה, בחלקיה או במשא, יקפוץ מן המכונה ברגליים צמודות ויתרחק ממנה בניתורים כששתי הרגליים צמודות.
- מכונת / במת הרמה של הקבלן תהיה מצוידת בהתקן המאפשר חיבור המכונה לנקודת הארקה.

18 הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבניה ובפרט פרק י' – הריסות.

19 הרמת מטענים

בכל הרמת מטען בעזרת מכונת הרמה, מחויב הקבלן לפעול על פי תכנית הרמה מפורטת. נציג החברה/ממונה הבטיחות רשאי על פי שיקול דעתו לדרוש אישורה/תוכנית ע"י מהנדס/בודק מוסמך לנושא.

לגבי עגורן צריח, יש לנהל פנקס עגורן שאמור להימצא באתר העבודה בו מצוי העגורן.

20 פתחים וסבכות

אין להשאיר פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט מתאים. במקרים שבהם הקבלן חייב לפרק סבכות ו/או חלקי רצפות אחרים, כדי לבצע את עבודתו על פי סעיפי החוזה, עליו לפנות לנציג החברה. נציג החברה יפעל לפתיחת/סגירת הפתח על פי נהלי/הוראות החברה.

21 עבודות בידוד

בעבודות בידוד או במהלך ביצוע עבודה בחומר המתפזר בקלות, על הקבלן לפרוס יריעות ניילון או יריעות אחרות על מנת למנוע פיזור חלקיקי חומר.

22 עבודות ריתוך

הקבלן מתחייב שכל עבודות הריתוך תתבצענה אך ורק ע"י רתכים שעמדו במבחני רתכים בחברה והוסמכו כחוק לבצע עבודות ריתוך לסוגי הריתוכים. הקבלן יציג בפני נציג החברה/ממונה הבטיחות את המסמכים המעידים על כשירות והסמכת הרתכים.

23 עבודות המבוצעות במרחב הים

על הקבלן לבצע העבודות, תוך מתן דגש מיוחד לחוקים/תקנות/הוראות בנושא עבודות בנייה ובנייה הנדסית, וכן דינים החלים על צלילה, ביצוע עבודות במרחב הים ושיט, עבודה בגובה ופיגומים.

לפני תחילת העבודה יגיש הקבלן ע"י מהנדס מוסמך תכנית עבודה ובה יפורטו: שיטת העבודה, מכוונות, הצידוד, הכלים, סוגי הפיגומים וכיו"ב. לתכניות העבודה יצורפו תסקירי בדיקה לכלים ולמתקנים הטעונים בדיקה ע"י בודק מוסמך. התכניות יוגשו לאישור משרד העבודה טרם תחילת כל עבודה.

תהליכי ביצוע/טיפול בהגנה **קטודית** יבוצעו לאחר הפסקות מתח ווידוי נעילה וחוסר מתח **בתיאום וקבלת הנחיות של נציג החברה/מהנדס החשמל באתר.**

הקבלן ועובדיו לא יבצעו עבודה במזג אויר סוער. עבודת הקבלן תתואם מול נציג החברה ורב חובל הנמל.

24 עבודות ניקוי אברזיבי

כל עבודות ניקוי אברזיבי מחייבות אישור מראש של נציג החברה /ממונה הבטיחות וגורמים רלוונטיים נוספים בחברה – איכות הסביבה, כימאי ראשי ועוד.

29 משמעת והטלת פיצוי מוסכם בגין חריגה מהוראות הבטיחות

הערה: בעבודות בניה ובניה הנדסית יחול האמור בסעיף זה להלן במקום האמור בסעיף 27 בנספח הבטיחות הכללי

- 29.1 אי קיום הוראה מהוראות נספח זה ייחשב הפרה יסודית של החוזה.
- 29.2 מבלי לגרוע מזכותה של החברה לקבלת פיצוי לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, במקרה שבו הפר הקבלן את אחת מהוראות נספח זה, ולאחר שקיבל התראה מאת נציג החברה/ממונה הבטיחות, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם וקבוע כמפורט במחירון הפיצוי.
- 29.3 קביעת הסיכון לתאונה חמורה (כאמור בעמודה מס' 2) תיעשה בלעדית על ידי מנהל החוזה או ממונה הבטיחות של החברה.
- 29.4 קבלן שהושת עליו פיצוי מוסכם כאמור, וחזר על אותה הפרה שוב (להלן: "הפרה חוזרת"), ישלם פיצוי מוסכם כמפורט בעמודה מס' 2 בטבלת הקנסות, ללא צורך בהתראה מאת נציג החברה/ממונה הבטיחות.
- 29.5 קבלן אשר הפר 3 פעמים הוראות שונות בנספח זה, אשר בגינן נתנו לו התראות ו/או הוטל עליו פיצוי מוסכם, אזי בכל מקרה שיפר בהמשך הוראה כלשהי (לאו דווקא הוראה שבגינה נתנה לו התראה או פיצוי מוסכם כאמור), הוא יהא חייב בתשלום פיצוי מוסכם לפי עמודה מס' 1 בטבלת הקנסות, וזאת ללא צורך בהתראה מאת נציג החברה/ממונה הבטיחות; אולם, ככל שמדובר בהפרה חוזרת, כאמור לעיל, אזי הקבלן יהיה חייב בתשלום פיצוי מוסכם לפי עמודה מס' 2 להלן.
- 29.6 סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי בו אמורה היתה להסתיים העבודה לבין החודש בו הסתיימה העבודה בפועל.
- 29.7 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות קיזוז או חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרם את הקבלן מהתחייבותו להשלים את בצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

ב. גיהות תעסוקתית

1. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם הקבלן מתחייב כדלקמן:

- 1.1 לאשר קבלת מידע על גורמים מזיקים באתר.
- 1.2 להצהיר כי יקיים ביחס לעובדיו את כל החובות הנגזרות מכח תקנות הבטיחות בעבודה וכן להחזיק, עפ"י דין, פנקסי בריאות של עובדיו.
- 1.3 טרם תחילת העבודה, לחתום על הצהרה בדבר קיום החובות החלות עליו מכח תקנות הבטיחות בעבודה בנוסח המפורט בנספח 6ג'. להצהרה זו יצרף הקבלן רשימה של כל העובדים שאמורים לעבוד באתר.
- 1.4 הקבלן ועובדיו ישתפו פעולה בעת ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות שייערכו באתר בו הם עובדים.
- 1.5 לבצע בדיקות רפואיות לעובדי הקבלן במקום מוסמך. תוצאות הבדיקות יירשמו בפנקסי הבריאות של עובדי הקבלן (ראה גם הוראות נספח מס' 3). ידווח לבעל החצרים ולמנהל החוזה, על גורמים מזיקים שמוכנסים לאתר של החברה ולקבל אישורם בכתב בטרם הכנסתם, וכן בטרם ביצוע פעולות באתר אשר בגינן עלולים להיווצר גורמים מזיקים.
- 1.6 בעל החצרים ו/או מנהל החוזה יעבירו העתק של הדיווח כאמור בסעיף 1.6 לעיל לאחראי הרעלים/נאמן חומרים מסוכנים ולממונה הבטיחות.
- 1.7 מנהל החוזה וממונה הבטיחות יערכו ביקורות על מנת לוודא שהקבלן ממלא אחר התחייבותיו הנ"ל וכי בידיו נמצאים כל פנקסי הבריאות של כל עובדיו המשתתפים בביצוע העבודות. הביקורות ייערכו לפני תחילת ביצוע העבודות, כמו גם ביקורות אקראיות במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם נציגי החברה כאמור.

כתב הצהרה והתחייבות של הקבלן בדבר קיום החובות החלות עליו מכח תקנות הבטיחות
בעבודה

הנני _____ (שם הקבלן) מתחייב ומצהיר על כך שמילאתי את כל החובות המוטלות עלי מכוח פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש]-התש"ל-1970 והתקנות שמכוחה, ומכוח כל חיקוק אחר בקשר לגורמים מזיקים.

בכלל זה הנני מצהיר, כי אני מחזיק ברשותי פנקסי בריאות חתומים ומעודכנים של כל העובדים שיעבדו באתר/י החברה בו/בהם הם עלולים להיות חשופים לגורמים מזיקים המפורטים בחוזה/ מיום _____, מספר _____, במסגרת העבודות נשוא הסכם, ואני ממלא אחר מכלול החובות המתחייבות על פי הדין כנגזר מקיומם של גורמי הסיכון דלעיל.

ולראיה באתי על החתום :

_____	_____	_____
חתימה	תאריך	שם

טבלת פיצויים מוסכמים להתקשרויות בפרויקטים הנדסיים

הערות:

- הפיצוי המוסכם יגבה מהקבלן על אי ביצוע או ביצוע לקוי ו/או חריגה מהוראות הבטיחות בנספח הבטיחות ובטבלה המצ"ב, וזאת לאחר התראה אחת בלבד.
- במקרים המסומנים בכוכבית (*), יגבה הפיצוי המוסכם ללא צורך בהתראה.
- מקרה ראשון - תתועד התראה בכתב לקבלן.
- הפיצויים המוסכמים הקבועים בטבלה זו הינם בנוסף לכל סעד אחר העומד לחברה, ואין בהם כדי להוות תקרה, הגבלה או תחליף לפיצוי בגין נזקה בפועל. החברה תהא זכאית לתבוע ולקבל, בנוסף לפיצויים המוסכמים, כל סעד ו/או פיצוי אחר המוקנה לה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- הפרה של אחד מהסעיפים, לאחר קבלת התראה, תחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם לפי הטבלה להלן.
- קבלן שהושת עליו פיצוי מוסכם בגין הפרה כאמור, וחזר על אותה הפרה פעם נוספת (להלן: "הפרה חוזרת"), ישלם פיצוי מוסכם כמפורט בעמודה מס' 2 שלהלן, ללא צורך בהתראה מאת נציג החברה.
- במקרה שבו הקבלן הפר 3 פעמים הוראות בנספח זה, אשר בגינן נתנו לו התראות ו/או הושת עליו פיצוי מוסכם, אזי אם יפר בהמשך הוראה כלשהי (לאו דווקא הוראה שבגינה נתנה לו התראה או פיצוי מוסכם כאמור), יהא חייב בתשלום פיצוי מוסכם לפי עמודה מס' 1 להלן, וזאת ללא צורך בהתראה מאת נציג החברה; אולם ככל שמדובר בהפרה חוזרת, כאמור לעיל, אזי יהיה חייב בתשלום פיצוי מוסכם לפי עמודה מס' 2 להלן.
- מבלי לגרוע מהוראות נספח זה, בכל מקרה של הפרת הוראות ההסכם, לרבות נספח זה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע כי מדובר בהפרה יסודית של ההסכם.
- ככל שנקבע בהסכם מנגנון הצמדה, סכום הפיצוי יוצמד בהתאם למנגנון האמור ויחושב לפי שינוי תנודות המדד, כאשר המדד הידוע מתייחס לתאריך ביצוע ההפרה.
- החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות קיזוז או חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים המוסכמים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את בצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- מובהר בזאת, כי תחולת טבלת הפיצויים המוסכמים שלהלן הינה ביחס להסכמים בערך חוזה (כולל עדכונים ותוספות) שאינו עולה על 30 מיליון ₪. בהסכמים שהיקפם הכולל עולה על סכום זה, יוכפלו סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בטבלה וזאת באופן אוטומטי וללא צורך בהודעה נוספת.

מס'	מהות ההפרה	1	2	הערה
		מקרה ראשון	הפרה חוזרת	
1.	העדר הסמכות נדרשות לעובדים בהתאם לסוג העבודה כגון: איתות ועניבות, גובה וכו'	2,000 ₪	5,000 ₪	
2.	אי הכנת תוכנית בטיחות תקפה ו/או עדכונה / אי הכנת תכנית ארגון בטיחותי *	5,000	10,000	ראה סעיף 7 בנספח זה
3.	אי הכנת ניהול סיכונים לעמדת עבודה *	1500 ₪	3,000 ₪	ראה סעיף 7 בנספח זה
4.	ליקויים בתחום: ציוד מגן אישי, מכונות כלים וחומרים *	1500 ₪	3,000 ₪	ראה סעיף 8 בנספח זה
5.	ליקוי בתחום בדיקות סביבתיות / תעסוקתיות / פנקסי בריאות	500 ₪	1,000 ₪	ראה סעיף 9 בנספח זה
6.	ליקוי בתאום ואישור ביצוע עבודות/שינויים	1,000 ₪	2,000 ₪	ראה סעיף 10 בנספח זה
7.	ליקוי בסביבת העבודה סדר והרחקת מכשולים	1,500 ₪	3,000 ₪	ראה סעיף 11 בנספח זה

מס'	מהות ההפרה	1	2	הערה
		מקרה ראשון	הפרה חוזרת	
8.	ליקוי בתחום גידור שילוט תאורה ואמצעי אזהרה	500 ₪	1,000 ₪	ראה סעיף 12 בנספח זה
9.	ליקוי בתחום עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עמן סכנות התחשמלות *	2,000 ₪	4,000 ₪	ראה סעיף 13 בנספח זה
10.	ליקוי בתחום עבודות גובה לרבות נפילת חפצים מגובה. *	2,000 ₪	4,000 ₪	ראה סעיף 14 בנספח זה
11.	ליקוי בתחום עבודות במקום מוקף	3,000 ₪	6,000 ₪	ראה סעיף 15 בנספח זה
12.	ליקוי בתחום עבודות באש גלויה	1,000 ₪	2,500 ₪	ראה סעיף 16 בנספח זה
13.	ליקוי בתחום עבודות בחומ"ס וטיפול בפסולת חומ"ס / סילוקה	2,000 ₪	4,000 ₪	ראה סעיף 17 בנספח זה
14.	אי מינוי ממונה בטיחות או חריגה מתנאי סעיף 18 *	5,000 ₪	10,000	ראה סעיף 18 בנספח זה
15.	אי נוכחות מנהל עבודה/אחראי על קבוצת עובדים *	5,000 ₪	10,000	ראה סעיף 19 בנספח זה
16.	אי דיווח על קרות ארוע בטיחות ו/או אי ביצוע תחקיר ו/או ביקורת רגולטורית	1,500 ₪	3,500 ₪	ראה סעיף 22 בנספח זה
17.	חריגה מהוראות תעבורה שנקבעו באתר	700 ₪	1,400 ₪	ראה סעיף 25 בנספח זה
18.	ליקויים בנושא מינוי מנהל עבודה בבניה ובניה הנדסית ו/או עוזר בטיחות *	2,000 ₪	4,000	ראה סעיף 2, 3 בנספח לבניה ובניה הנדסית.
19.	ליקויים בניהול פנקס כללי לרבות העדר תיעוד או עדכון	900 ₪	1,800 ₪	ראה סעיף 4 בנספח לבניה ובניה הנדסית.
20.	ליקויים בתחום פיגומים : בניה שימוש ופירוק	1,500 ₪	3,000 ₪	ראה סעיף 5 בנספח לבניה ובניה הנדסית.
21.	ליקויים בתחום התקנת מעקות , סגירת פתחים וסבכות	1,500 ₪	3,000 ₪	ראה סעיפים 6, 13 בנספח לבניה ובניה הנדסית.
22.	ליקויים בתחום עבודות חפירה ועבודות עפר.	1,000 ₪	2,000 ₪	ראה סעיף 9 בנספח לבניה ובניה הנדסית.
23.	ליקויים בתחום עבודות במרחב הימי	2,000 ₪	4,000 ₪	ראה סעיף 16 בנספח לבניה ובניה הנדסית.
24.	ליקויים בתחום עבודות בידוד לרבות איסוף ומניעת פיזור חלקיקים	500 ₪	1,000 ₪	ראה סעיף 14 בנספח לבניה ובניה הנדסית.
25.	אי טיפול בליקוי (שאינו נמצא בטבלה) שנמצא ע"י המזמין ובמסגרת לוי' שנקבע ע"י המזמין	1,500 ₪	3,000 ₪	
26.	תחילת עבודות לפני שהתקבל אישור בכתב מהמזמין *	10,000	15,000	
27.	אי מינוי מנהל אתר באתרים שגודלם מחייב זאת (15,000 מ"ר ומעלה על פי היתר הבניה) *	5,000	10,000	

מס'	מהות ההפרה	1 מקרה ראשון	2 הפרה חוזרת	הערה
28.	אי נוכחות/המנעות ממילוי חובותיו של מנהל אתר *	3,000	6,000	
29.	אי דיווח על החלפה, היעדרות או סיום תפקיד של מנהל עבודה/מנהל אתר	1,500	3,000	
30.	העסקת מנהל עבודה שאינו במרשם/לאחר פסילה של מפע"ר/בניגוד להוראת מפע"ר	3,000	6,000	
31.	אי המצאה של מסמכים/אישורים/תעודות/תכניות הנדסיות או דו"חות ביקורת *	5,000	10,000	
32.	העדר שיתוף פעולה עם בקר הבטיחות	3,000	6,000	
33.	אי ציות להנחיה כתובה של החברה או בקר הבטיחות מטעמה בענייני בטיחות *	3,000	6,000	
34.	אי ציות להנחיה בדבר הפסקת עבודה מטעם בקר הבטיחות/ממונה בטיחות/מנהל אתר/מפקח עבודה ראשי *	10,000	15,000	
35.	אי עמידה בהתחייבויות הקבלן בדבר הקצאת המשאבים ליישום תכנית בטיחות	5,000	10,000	
36.	אי מתן מענה מיידי לסיכון בלתי קביל *	7,500	10,000	
37.	אי מתן מענה לסיכון קביל בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי בקר הבטיחות	5,000	7,500	
37	הפסקת עבודה עקב ליקוי בטיחות שמקורו בקבלן או במי מטעמו	5,000	10,000	

נספח מס' 66'

טופס בגין אירוע הפרת הוראות הבטיחות

חווה מס': _____
שם העבודה: _____
שם הקבלן: _____
תאריך האירוע: _____ שעה: _____
אפיון העבירה: _____
תיאור האירוע: _____

ניתנה התראה בגין ההפרה המפורטת לעיל, עפ"י האמור בנספח "טבלת ערכי פיצוי מוסכם בגין הפרת הוראות בטיחות".

מס' הסעיף	אפיון העבירה

הודעה בנוגע להפרה המפורטת לעיל נמסרה לקבלן ביום: _____

הפיצוי המוסכם לנוכח ההפרה או הפרות נוספות, בכפוף להוראות הנספח, עפ"י המפורט ב-"טבלת ערכי פיצוי מוסכם בגין הפרת הוראות בטיחות".

מס' הסעיף	אפיון העבירה	סך הפיצוי הראשון בגין מקרה (לאחר התראה)	פיצוי נוסף בגין הפרה חוזרת ו/או בגין סיכון לתאונה חמורה

הודעה בנוגע לפיצוי המפורט לעיל נמסרה לקבלן ביום _____:

שם המפקח: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

מכרז מס' : 440011960A שם האתר :

תיאור בל"מ : התקשרות תקופתיות לעבודות פיתוח שטח במרחב הדרום נתניה עד אילת כולל

טופס הודעה על עסקה משותפת
נספח מס' 11

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
אגף הרכש
אנילביץ 56,
תל-אביב

הנדון: מכרז פומבי מס' _____
שם אתר _____ תיאור עבודה _____

הודעה על עסקה משותפת

1. אנו הח"מ מתכבדים להודיע בזאת כי ההצעה למכרז הנ"ל מוגשת כעסקה משותפת בין הגופים האלו:
- שם התאגיד/עסק _____ מספר התאגיד/עוסק מורשה _____
- שם התאגיד/עסק _____ מספר התאגיד/עוסק מורשה _____
- שם התאגיד/עסק _____ מספר התאגיד/עוסק מורשה _____
- (יש לרשום שמות מדויקים של הגופים המשתתפים ולצרף תעודת התאגדות של כל תאגיד).
2. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי כל השותפות בעסקה חייבות, יחד ולחוד, בתנאי המכרז והחוזזה שיחתם (אם ייחתם) וכי חברת החשמל תהא רשאית לדרוש קיום כל חיוב, כולו או מקצתו, מכל השותפות כאחת או מכל אחת מהן בנפרד.
3. אנו מתחייבים כי אם העסקה המשותפת תזכה במכרז היא תפעל לרישומה על פי הוראות כל דין, הנחיות שלטונות המס והנחיות החברה.

בכבוד רב,

(חתימת כל הגופים בעסקה המשותפת)