



חברת חשמל
חטיבת תפעול, הרכש והלוגיסטיקה
אגף הרכש
מכרזים פרויקטים הנדסיים

מכרז פומבי רגיל

מכרז מס' 440011960 - (תנאים מיוחדים)
תאור העבודה/השירות: התקשרות תקופתית לביצוע עבודות פיתוח שטח במרחב הדרום

(להלן: "העבודות" ו/או "השירות", לפי העניין)

הנכם מוזמנים להגיש לחברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "החברה") הצעה לביצוע עבודות/שירותים/אספקת הטובין, המתוארים בטופסי הליך זה, על כל נספחיו ובכפוף לתנאים ולתניות, המפורטים להלן. בנוסף לתנאים ולתניות המפורטים במסמך זה, ההצעה וכן ההזמנה שתוצא למציע שייבחר, יהיו כפופים לתנאים והתניות הכלולים ב"מסמכי המכרז – תנאים כלליים" של חח"י, המופיעים באתר האינטרנט:

הנושא:

ביצוע עבודות פיתוח במתקנים ומבנים שונים באתרי החברה כגון: תחנות כח, תחנות משנה, בנייני משרדים מבנים ומתקנים אחרים וכו', במרחב הדרום מנתניה עד אילת כולל מרחב ירושלים.

שימו לב, המכרז הינו מכרז פומבי חד שלבי עם הליך תחרותי נוסף.

מסמכי המכרז תנאים כלליים 16.08.2026

תנאים ותניות אלו יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, ההצעה וההזמנה. הנכם נדרשים לקרוא אותם בעיון ולהגיש הצעתכם בהתאם.

כתובת להגשת ההצעה:

ההצעה תוגש באמצעות תיבת הצעות אלקטרונית במערכת sourcing vision של חברת משיק ובהתאם להוראות נספח התיבה האלקטרונית, ולמדריך המצ"ב. להלן קישור לתיבת ההצעות האלקטרונית:

<https://account.sourcingvision.com//Site/SelfSignIn/SelfSignInGetStarted.aspx?IsNoSummonProject=1&IsSealed=1&IsArchived=0&dup&x=fsL105pPQQ1jFg2xi2JJuw%3d%3d>

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז 03.11.2026, בשעה 11:00

מטפלת- (עורכת המכרז)	מיטל פרקש טלפון: 07686-40866 דוא"ל: meital.farkash@iec.co.il
----------------------------	---

1. מסמכי המכרז

יובהר, כי המידע כולו או חלקו עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות.

א. כל המסמכים המפורטים להלן, לרבות מכתב זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/החווה.

- | | |
|-----|---|
| א. | טופס החווה |
| ב. | מפרט הכמויות והמחירים |
| ג. | המפרט המיוחד ותכניות (במידה וצורף) |
| ד. | תנאים כלליים |
| ה. | תנאי תשלום והתייקרויות |
| ו. | לא רלוונטי |
| ז. | לוח זמנים |
| ח. | נספח בטחון + בטיחות |
| ט. | קובץ הוראות לקבלנים באתר הקמה (במידה וצורף) |
| י. | פיצוי מוסכם בגין עבירות בטיחות |
| יא. | הצהרת עובד קבלן |
| יב. | תצהיר שכר מינימום ועובדים זרים |
| יג. | הצהרה בדבר שמירה על דיני התחרות |
| יד. | תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (נספח מס' 10) |
| טו. | טופס הודעה על עסקה משותפת |
| טז. | כתב התחייבות לשמירה על סודיות |

2. הוראות למילוי ההצעה במכרז ממוכן

הנחיות אלו נועדו להבהיר אופן הגשת הצעות למכרזים כאשר מסמכי המכרז מפורסמים באתר האינטרנט של חב' החשמל.

- א. על המציע להגיש לחב' החשמל את המסמכים הבאים:
- הצעת מחיר מודפסת וחתומה כמפורט בסעיף 2.ב. להלן.
 - דף ריכוז מסמכים, המעודכן האחרון, חתום.
 - תצהיר והצהרה חתומים (נספחים 8-10 ו-12).
 - הודעה על עסקה משותפת (נספח 11) במידה ורלוונטי.
 - כל מסמך שנדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז, כמפורט בהוראות המכרז, לרבות מודעת הפרסום באתר האינטרנט וסעיף 3 להלן.
 - ככל שרלוונטי - מידע מהאזור הכלכלי האירופי, כהגדרתם בסעיף "חובת דיוק המידע וחובת היידוע" בתנאים הכלליים, אשר יצורף להצעת המציע, יצורף כקובץ נפרד ומובחן מיתר מסמכי הצעתו. יצוין בכותרתו של הקובץ כי מדובר במידע מהאזור הכלכלי האירופי. יובהר, כי חברת החשמל לא תהיה אחראית ביחס למידע אשר לא ייכלל בקובץ כאמור ומלוא האחריות על פי תקנות הגנת הפרטיות (הוראות לעניין מידע שהועבר לישראל מהאזור הכלכלי האירופי), התשפ"ג – 2023 תוטל על המציע.

ב. לא רלוונטי

ג. כל המסמכים המפורטים לעיל, יהיו חתומים בחתימה ובחותמת המציע.

תוכניות- במידה ויצורפו תוכניות, קבצי התוכניות מופיעים באתר האינטרנט. (מספרי התוכניות מפורטים בנספח 2).

מציע המעוניין לקבל סט תוכניות מודפס יפנה למטפל במכרז לאחר ביצוע התשלום, ככל שנדרש, הקבוע במכתב הנלווה למסמכי המכרז. באם קבצי התוכניות לא מופיעים באתר, חובה על המציעים לקבלם מעורך המכרז לאחר ביצוע תשלום (במידה ונדרש על פי דין).

ד. **המען להגשת ההצעות-**

ההצעה תוגש באמצעות תיבת הצעות אלקטרונית במערכת sourcing vision של חברת משיק קישור לאתר (<https://account.sourcingvision.com>) ובהתאם להוראות נספח התיבה

האלקטרונית, ולמדריך המצ"ב.

ה. **מועד הגשת הצעות** – ביום האחרון להגשת הצעות ניתן יהיה להגיש הצעה עד לשעה **11:00** בלבד.

ו. **תשלום עבור דמי השתתפות - "בוטל"- אין תשלום עבור המכרז.**

ז. כל סטייה מהאמור לעיל ו/או אי מילוי כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ח. על המציע להגיש את הצעתו לגבי כל הסעיפים המבוקשים אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת. במקרה שהמציע לא יגיש הצעת מחיר לפריט כלשהו, הרי שבמסגרת השוואת המחירים, חברת החשמל תיקח בחשבון בהצעתו, את המחיר הגבוה ביותר אשר יוצע לאותו פריט ואולם, באם יזכה המציע בהתקשרות ישולם לו בגין הפריט, לכל היותר, המחיר הזול ביותר שיוצע לאותו פריט.

בנוסף, במקרה בו הוגשה הצעה יחידה, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, הרי שמסגרת השוואת המחירים ולצורך ההתקשרות (ככל שאותו מציע יזכה בהליך) חברת החשמל תיקח בחשבון בהצעתו את מחיר האומדן הפנימי של החברה לסעיף זה בשכלול ממוצע אחוז הסטייה מהאומדן של יתר הסעיפים בהצעתו.

זאת ועוד, במקרה שמציע לא יגיש הצעת מחיר לפריט ו/או לאופציה, אשר יצוין לגביהם מפורשות במסמכי ההליך כי לא יכללו בהשוואת המחירים, הרי שהמחיר שישולם לו באם יזכה בהליך יהיה לכל היותר המחיר הזול ביותר אשר יוצע לאותו פריט ו/או לאופציה.

כמו כן, במקרה בו יתבקש מציע לציין בהצעתו מחיר עבור יחידה של פריט וכן את המחיר עבור סך כל הכמות לאותו פריט (מכפלת מחיר היחידה בכמות) וימצא שוני בין מחיר היחידה שיציין המציע בהצעתו לבין מחיר היחידה שיתקבל כתוצאה מחילוק המחיר שהוצע על ידי המציע בעבור סך כל הכמות במספר היחידות, הרי שהמחיר אשר יקבע לצורך ביצוע ההשוואה וכן ההזמנה (באם יזכה בהליך) יהיה מחיר היחידה.

במקרה של מכרז הכולל סעיפים שנקבע עבורם מחיר קבוע מראש (FIX PRICE), שהמציע לא נדרש להציע מחיר עבורם ויתברר שהמציע מילא מחיר/ים לאותם סעיפים/פרקים/תתי פרקים ו/או הגיש את הצעת המחיר על גבי טופס עם מחירים לא מעודכנים עבור סעיפים אלה, חברת החשמל תתעלם מהמחיר שמילא עבור אותם סעיפים/פרקים/תתי פרקים, והמחיר המחייב עבורם (הן לצורך השוואת ההצעות והן לצורך קביעת המחיר בהתקשרות עם הזוכה בהליך זה) הינו המחיר שנקבע ע"י החברה כפי שפורסם במסמכי הליך זה או המחיר המעודכן, ככל שעודכן במסגרת ההליך.

חברת החשמל שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי ההליך.

משקל החלק המסחרי: 100 %

3. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז- מופיעים בקובץ ריכוז מסמכים להגשה.**

א. על כל מציע המעוניין להגיש הצעתו למכרז זה לעמוד בכל התנאים המוקדמים בהתאם למפורט באתר האינטרנט וכן בכל יתר התנאים המצוינים בתקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

הערה: חח"י תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא מסמכים/לא הגיש דוגמאות (ככל שנדרשו) המוכיחים עמידתו בתנאים המוקדמים עד למועדים הנקובים לעיל, לפי הענין, להשלים מסמכים אלו ו/או הגשת דוגמאות (ככל שנדרשו) עד למועד אחר אשר ייקבע על ידי נציגי היחידה הטכנית ועורכי ההליך.

חח"י תהיה רשאית לאפשר השלמה כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי, **בכל שלב משלבי המכרז ולרבות לאחר סיום המכרז**, והשלמה זו כוללת, בין היתר, גם החלפת/הוספת פירוט ניסיון מקצועי, פרויקטים, לקוחות וכד' לעומת מה שהוגש עם ההצעה במקור (בהתאם למה שנדרש להציג/להוכיח עפ"י התנאים המוקדמים) לצורך הוכחת העמידה בתנאים המוקדמים, ובלבד שההשלמות עומדות מהותית בדרישות התנאים המוקדמים ושיתייחסו למועד הנדרש בתנאים

המוקדמים.

עוד יצוין, כי לצורך עמידה בדרישת הניסיון, חברת החשמל תהא רשאית לקחת בחשבון עבודות שבוצעו עברה על ידי המציע, בין אם צוינו על ידו במסגרת הצעתו ובין אם לאו.

ב. שיק ערבות – לא נדרש

ג. ערבות בנקאית – לא נדרש

ד. לא רלוונטי

ה. יודגש ויובהר, כי ככלל, אלא אם יצוין במפורש אחרת במסגרת התנאי המוקדם, עמידת מציע בתנאים המוקדמים להשתתפות בהליך תבחן אך ורק על פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת, ללא אפשרות הסתמכות כלשהי על אדם או גוף אחר זולת המציע עצמו, לרבות, אך לא רק, חברת אם, חברת בת או חברה קשורה אחרת של המציע, מנהל המציע או בעל מניות בו או קבלן משנה. יובהר כי הרישום הנדרש מהמציע על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 (להלן: "**חוק רישום קבלנים**") הוא רישום בסיווג המקצועי שנרשם במודעת הפרסום באינטרנט.

יחד עם זאת, מובהר כי לצורך בחינת עמידת המציע בתנאים המוקדמים לעניין ותק ו/או ניסיון קודם ו/או היקפי מחזור כספי בשנים קודמות וכיוצ"ב, שנקבעו להשתתפות בהליך (ככל שנקבעו תנאים כאמור), חברת החשמל תהיה רשאית להתחשב בהתקיימותם אצל אישיות משפטית אחרת (שאינה המציע), ובלבד שמלוא פעילותה בתחום נשוא ההליך הועברה למציע, וחברת החשמל תהיה רשאית ליחסם למציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כאמור יידרש המציע לצרף אסמכתאות רלבנטיות (לדוגמא, מקרה של עוסק מורשה שהפך לחברה בע"מ/מיזוג, אשר מלוא הפעילות בנושא ההליך טרם ההתאגדות החדשה עברה למציע בד בבד עם ההתאגדות, עשוי להיכנס לגדר המקרה שלעיל).

ו. ככל שאספקת השירותים בפועל, כולם או חלקם, צפויה להיעשות על ידי בעל מקצוע מסוים, אשר המציע נדרש להוכיח את עמידתו בדרישות סף, המציע לא יהיה רשאי להחליף בעל מקצוע זה במהלך תקופת ההתקשרות, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של חח"י מראש ובכתב ובתנאי שבעל המקצוע החלופי יעמוד באותן דרישות סף.

ז. חברת החשמל תהיה רשאית לבדוק את התקיימות התנאים המוקדמים רק בשלוש (3) ההצעות הזולות ביותר שיוגשו למכרז, בהתאם לנסיבות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

ח. חח"י תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא מסמכים/לא הגיש דוגמאות (ככל שנדרשו) המוכיחים עמידתו בתנאים המוקדמים עד למועדים הנקובים לעיל, לפי הענין, להשלים מסמכים אלו ו/או הגשת דומאות (ככל שנדרשו) עד למועד אחר אשר ייקבע על ידי נציגי היחידה הטכנית ועורכי המכרז.

חח"י תהיה רשאית לאפשר השלמה כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי המכרז ולרבות לאחר סיום המכרז, והשלמה זו כוללת, בין היתר, גם החלפת/הוספת פירוט ניסיון מקצועי, פרויקטים, לקוחות וכד' לעומת מה שהוגש עם ההצעה במקור (בהתאם למה שנדרש להציג/להוכיח עפ"י התנאים המוקדמים) לצורך הוכחת העמידה בתנאים המוקדמים, ובלבד שההשלמות עומדות מהותית בדרישות התנאים המוקדמים ושיתייחסו למועד הנדרש בתנאים המוקדמים.

ט. קבלן שמקום עסקו מחוץ לישראל ואין לו מקום עסקים רשום בישראל רשאי, לצורך עמידה בתנאי המוקדם באשר לרישום הנדרש בפנקס הקבלנים, להמציא פטור משר הבינוי והשיכון מתחולת חוק רישום קבלנים לגבי ביצוע העבודות הכלולות במכרז, בהתאם לסעיף 14א לחוק.

4. **מסמכים נוספים**

ככל שרלוונטי בהתאם לתנאים המוקדמים שנקבעו למכרז, על כל מציע להגיש עם הצעתו את כל המסמכים הבאים חתומים:

רשימת עבודות קודמות המעידות על ניסיון המציע כנדרש בתנאים המוקדמים למכרז בצירוף העתקי חוזים המתייחסים אליהן ו/או אישורים מטעם המזמין על ביצוען ו/או כתבי כמויות ו/או חשבוניות/חשבון סופי ו/או כל מסמך רלוונטי אחר.

יצוין, כי סעיף זה יחול ככל שלא נקבעה דרך הוכחה אחרת במודעת הפרסום באתר האינטרנט.

5. בחירת ההצעה הזוכה

מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז (תנאים כלליים), במקרה שתהיינה שתי הצעות או יותר, שתימצאנה זהות מבחינת הצעת המחיר שלהן, ככל שהשוואה בין ההצעות נעשית על בסיס הצעת המחיר בלבד, או מבחינת הניקוד הסופי שלהן, ככל שהשוואה בין ההצעות נעשית על בסיס שקלול של ציון טכני ומסחרי, ייערך הליך תחרותי נוסף אשר במסגרתו תודיע החברה למציעים שקיבלו תוצאה זהה כי הם רשאים להגיש הצעה חוזרת ומשופרת. מציע שלא יגיש הצעה חוזרת ומשופרת כאמור, תהיה הצעתו הראשונה ההצעה הסופית במכרז.

6. עסקה משותפת

מותרת הגשת הצעה משותפת במכרז.

7. עמידת ההצעה בדיני התחרות

א. בהגשת הצעתו להליך הרכישה, המציע מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם הוראות דיני התחרות, לרבות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988. במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, ידוע למציע כי חח"י שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו. המציע נדרש לחתום על ההצהרה בדבר שמירה על דיני התחרות ואי תיאום הליך, ולהגיש יחד עם הצעתו (בהליך עם שני שלבים, המציע נדרש להגיש את ההצהרה יחד עם הצעת המחיר מטעמו).

התצהיר, המצורף כנספח למסמכי ההליך, יאומת בפני עו"ד רק ביחס להצעות שערכן עולה על 3,000,000 ש"ח (לא כולל אופציות). עבור הצעות מחיר שערכן הינו בין 100,000 ש"ח (כולל) לבין 3,000,000 ש"ח (כולל) יש להגיש הצהרה בנוסח המצורף, אך לא נדרש לאמתה בפני עו"ד.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו מציע בהליך ו/או מנהלו ו/או בעל מניותיו ו/או עובדיו ו/או כל גורם הפועל מטעמו ו/או בשמו יורשע בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1998 בנוגע להליך זה ו/או לכל הליך אחר של חח"י, ישלם המציע לחברה פיצוי מוסכם וקבוע מראש כדלקמן:

- פיצוי מוסכם וקבוע מראש בגובה סכום הצעתו בהליך של חח"י אשר בנוגע אליו הורשע ו/או הורשעו מי מהגורמים כמפורט לעיל – במקרה שהמציע זכה באותו הליך.
- פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 10% מסכום הצעתו בהליך של חח"י אשר בנוגע אליו הורשע ו/או הורשעו מי מהגורמים כמפורט לעיל – במקרה שהמציע לא זכה באותו הליך.

1. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד לנוסחת ההצמדה שנכללה בהליך ו/או אושרה למציע במסגרת ההליך, לפי העניין, החל מהמועד בו הסתיים ההליך ועד למועד בו הורשע המציע.
2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע למציע בכל עת בכל התקשרות עם המציע, או לגבותו מהמציע בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
3. למען הסר ספק מובהר, כי אין האמור לעיל גורע מאפשרות החברה לתבוע את המציע במקום הפיצויים המוסכמים, או בנוסף להם, בהתאם לכל טענה או זכות העומדת לחברה על פי דין. כן רשאית לנקוט בכל צעד כלפי מציע שפעל בניגוד להוראות חוק התחרות הכלכלית במסגרת הליך של החברה, לרבות בטרם הרשעה, כפי שרשאית הייתה אלמלא סעיף זה, זאת, בכפוף לשימוע ולכל דין.

8. אכיפת חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

- א. על המציע לצרף להצעתו תצהיר ממולא וחתום בנוגע לעמידתו בדרישות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, המצ"ב כנספח 10.
- ב. המצאת תצהיר כאמור לחח"י בנוסח המצורף מהווה תנאי להתקשרות חח"י עם המציע.

9. אכיפת הוראות חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

- א. התקשרויות בשווי העולה על 400,000 ש"ח על המציע, במידה והוא תושב ישראל, לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב.
- ב. המצאת התצהיר לחח"י בנוסח כמפורט לעיל מהווה תנאי להתקשרות חח"י עם הספק.
- ג. תצהיר שיוגש, כוחו יפה לאותה שנה קלנדארית ונותן השירותים יוכל לצרפו לכל הזמנה בה

יובהר, כי המידע כולו או חלקו עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות.

יידרש להמציא התצהיר, או, לחלופין, להמציא תצהיר להזמנה זו.

10. סיור קבלנים – לא יתקיים סיור קבלנים .

11. הבהרות/השלמות/שאלות הבהרה של מציעים

שאלות ובקשות להבהרות בקשר לתנאי ומסמכי המכרז תוגשנה על ידי המציעים עד ליום 22.10.2026 כולל, באמצעות פנייה אל המטפל במכרז זה. שאלות שיופנו לאחר המועד הנ"ל, לא יקבלו מענה, למעט במקרים חריגים ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. תשובות ינתנו בכתב. הבהרות מהותיות ותשובות עקרוניות תופצנה בפומבי באמצעות פרסום באתר האינטרנט של החברה, והחברה תהיה רשאית (לא חייבת) להפיץ גם ישירות למציעים פוטנציאליים ו/או שהביעו עניין (בכתב) בפני עורך המכרז בהשתתפות במכרז

מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להשיב או לא להתייחס לשאלות או חלקן, שאינן ברורות ו/או שלא הוגשו לפי הוראות ההליך ו/או שהתשובה להן כלולה במסמכי ההליך ו/או כאשר מדובר בשאלות הבהרה שאינן מהותיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שהחברה לא התייחסה/לא השיבה לשאלות, עד למועד האחרון להגשת הצעות, יראו בכך דחיית פנית המציע.

12. פקיעת תוקף ההצעות והארכתן

ההצעות תהיינה תקפות למשך 180 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשתן.

13. זכייה של יותר ממציע אחד

החברה רשאית למסור את העבודה ו/או חלק ממנה וכן לפצל העבודה בין מספר קבלנים לפי ראות עיניה.

14. חתימת החוזה או ההזמנה

א. על המציע שיבחר לבצע את העבודות יהיה להמציא לחברה מייד עם קבלת ההודעה על מסירת העבודות פוליסות ביטוח וערבות בנקאית לקיום החוזה כמפורט בתנאים הכלליים (נספח מס' 3).

ב. מציע שייבחר יקבל עותק של ההסכם ויהא עליו להחזיר לחברת החשמל את עותקי ההסכם, במספר הנדרש, תומים, תוך המועד שייקבע על-ידי החברה.

15. מחירים קבועים

על מחירי ההצעה לשרות הנדרש לכלול הכל כנדרש במפרט, בטופסי המכרז ובנספחיםם לרבות: העבודה שתבוצע כפי שמוגדר במפרט (לרבות לפי שרטוטים ותקנים) ולרבות: חומרים, ציוד, תכנון, ייצור, בדיקות ותעודות בדיקה, אריזה וכלי אריזה, שרטוטים, הדרכה, הפעלה, הרצה, הובלה לאתר חברת החשמל, אחריות למוצרים, הוצאות המציע, מכל מין וסוג שהוא, נסיעות, תנאים סוציאליים, תחבורה, חומרים, ציוד, ביטוח, פיקוח וכל הוצאה אחרת ללא יוצא מהכלל, כולל כל המיסים הישירים, העקיפים וההיטלים שבתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, למעט מע"מ. המחירים הנקובים בחוזה מוסכמים, קבועים ואינם ניתנים לשינוי, אלא אם כן נאמר בו במפורש אחרת. חח"י לא תשלם עמלת סוכן או דמי תיווך לכל צד, אלא אם הסכימה לתשלום כנ"ל בכתב ומראש.

הצעת המחיר הינה סופית. אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במכרז או בחוזה.

16. מקום השיפוט

על אף האמור במסמכי המכרז- תנאים כלליים, כל סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים הנוגעים לשלב החוזי, יימסרו לבוררות במוסד הישראלי לבוררות עסקים, שתתנהל על פי כלליו, המופיעים באתר האינטרנט: [כללים לבוררות: מדרך מקיף להליך המשפטי | בוררות](#)

17. תנאים נוספים

א. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה ובין הוראות מודעת פרסום המכרז באתר האינטרנט, תגברנה הוראות מודעת הפרסום.

- ב. יורשו לבצע את העבודות רק קבלנים ועובדים בעלי סיווג בטחוני מתאים כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. לצורכי בטחון ובטיחות, הקבלן מתחייב לדווח על נוכחות עובדיו באתר ו/או לחייב את עובדיו לדווח על הנוכחות באתר בכל מנגנון שהחברה תקבע ובהתאם להנחיותיה.